

333343-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen – Neubau
Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Los 48 - Freianlagen/Außenanlagen incl.
Entwicklungspflege
OJ S 99/2025 23/05/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

E-Mail: Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Los 48 - Freianlagen/Außenanlagen
incl. Entwicklungspflege

Beschreibung: Freianlagen/Außenanlagen incl. Entwicklungspflege -Pausenhof-, Anlieferungs-,
Erschließungsflächen - ca. 8.000m² befestigte Flächen (Betonstein-, Rasenfugenbelag) - ca.
4.000m² Schulsportflächen (Kunstrasenfeld, EPDM Multifunktionsfeld, 100m Laufbahn,
Beachvolleyballfeld, Sprunggrube) - Einfriedung mit 3 elektrischen Schiebetoren -
Baukonstruktionen (L-Stützwinkelmauern, Treppen-, Sitzstufenanlagen) -
Fahrradüberdachungen, Mülleinhausung - Entwässerungseinrichtungen - Rigolenkörper,
Zisterne - Beleuchtung (Mastaufsatzleuchten, Flutlichtanlage) - allg. Ausstattung / Einbauten
(Fahrradbügel, Sitzbänke, Poller, Abfallsammler) - Sport- und Spieleinbauten (Parkouranlage,
Tischtennisplatte, Fußballtore, Basketballkörbe, Beachvolleyballanlage) - ca. 3.800 m² Pflanz-
und Rasenflächen mit Fertigstellungspflege

Kennung des Verfahrens: f990a6a6-95bf-40a4-9c3e-a786b6fbd9a

Interne Kennung: 2025-262

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und
Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und
Asphaltarbeiten, 37410000 Freiluftsportausrüstungen, 45422100 Holzarbeiten, 77310000
Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten,
45262670 Metallbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Planstraße E

Stadt: Schönefeld

Postleitzahl: 12529

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YDTHMDD Die Baumaßnahme wird mit einem KFW-Zuschuss aus dem Programm KFN-NWG-Kommunen (499) gefördert.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Los 48 - Freianlagen/Außenanlagen incl. Entwicklungspflege

Beschreibung: Freianlagen/Außenanlagen incl. Entwicklungspflege -Pausenhof-, Anlieferungs-, Erschließungsflächen - ca. 8.000m² befestigte Flächen (Betonstein-, Rasenfugenbelag) - ca. 4.000m² Schulsportflächen (Kunstrasenfeld, EPDM Multifunktionsfeld, 100m Laufbahn, Beachvolleyballfeld, Sprunggrube) - Einfriedung mit 3 elektrischen Schiebetoren - Baukonstruktionen (L-Stützwinkelmauern, Treppen-, Sitzstufenanlagen) - Fahrradüberdachungen, Mülleinhausung - Entwässerungseinrichtungen - Rigolenkörper, Zisterne - Beleuchtung (Mastaufsatzleuchten, Flutlichtanlage) - allg. Ausstattung / Einbauten (Fahrradbügel, Sitzbänke, Poller, Abfallsammler) - Sport- und Spieleinbauten (Parkouranlage, Tischtennisplatte, Fußballtore, Basketballkörbe, Beachvolleyballanlage) - ca. 3.800 m² Pflanz- und Rasenflächen mit Fertigstellungspflege

Interne Kennung: 2025-262

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 37410000 Freiluftsportausrüstungen, 45422100 Holzarbeiten, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Planstraße E

Stadt: Schönefeld

Postleitzahl: 12529

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 12/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Termine und Fristen: - Vertragsbeginn (Außenanlagen) :

21.08.2025 - Baubeginn (Außenanlagen) : 04.09.2025 - Bauende (Außenanlagen) :

02.11.2026 - Ende Herbstpflanzung (Gehölze + Stauden) : 31.11.2026 - Ende

Fertigstellungspflege : 12.09.2027

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung

mit § 6a VOB/A (EU) - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen

Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte mit gesondert

ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung

mit § 6a VOB/A (EU) - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen

als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung

mit § 6a VOB/A (EU) -Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf

abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung direkt vergleichbar

sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße

Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung

mit § 6a VOB/A (EU) - Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte

und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung

mit § 6a VOB/A (EU) - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die

letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen

betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Der öffentliche Auftraggeber

wird andere ihm geeignet erscheinende Nachweise der wirtschaftlichen und

finanziellen Leistungsfähigkeit zulassen, wenn er feststellt, dass stichhaltige Gründe dafür

bestehen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung mit § 6a VOB/A (EU) - Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle Ihres Sitzes oder Wohnsitzes.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß § 122 GWB und § 44 - 46 VgV in Verbindung mit § 6a VOB/A (EU) - Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung (Mindestdeckungssummen : Personenschäden : 2.000.000,00 EURO, Sach- und Vermögensschäden : 2.000.000,00 EURO.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium. Es wird das wirtschaftlichste Angebot bezuschlagt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Angebote werden nach Angebotssummen in eine Rangfolge gebracht, da der Preis das einzigste Zuschlagskriterium ist.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHMDD/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHMDD>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHMDD>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistungen für Vertragserfüllung (5 % der Auftragssumme brutto) und Mängelansprüche (3 % der Gesamtabrechnungssumme brutto) nach § 17 VOB/B.

Frist für den Eingang der Angebote: 24/06/2025 08:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 56 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden sämtliche Erklärungen, Nachweise und Unterlagen nachgefordert; ausgenommen davon sind das ausgefüllte Angebotsschreiben VHB 213 und ein verpreistes Leistungsverzeichnis. Ein Fehlen dieser Unterlagen bei Angebotsabgabe führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg

Eröffnungstermin — Beschreibung: Da die Angebotseröffnung elektronisch über den Vergabemarktplatz erfolgt, entfällt eine Bieterbeteiligung zum Eröffnungstermin.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Technische, berufliche, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Unternehmens. Das Unternehmen muss auf die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ausgerichtet sein. Die Vorbemerkungen im Leistungsverzeichnis sind zwingend anzuwenden bzw. einzuhalten.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Gemäß § 16 VOB/B i. V. m. den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Unternehmen haben Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerbenschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist ein Verstoß unverzüglich beim öffentlichen Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen - GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Einreichung der Bewerbung gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2-3 GWB). Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so ist das Unternehmen berechtigt, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen. Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vom öffentlichen Auftraggeber nach § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Tage nach Absendung der Information, bzw. 10 Tage nach Absendung der Information auf elektronischem Weg geschlossen werden. Die Frist beginnt mit dem Tag der Absendung durch den öffentlichen Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Dahme-Spreewald

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald
Registrierungsnummer: 12-12992262151447-91
Postanschrift: Reutergasse 12
Stadt: Lübben
Postleitzahl: 15907
Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de
Telefon: +49 3546 202337
Fax: +49 3546 201187
Internetadresse: <http://www.dahme-spreewald.info>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90c453c0-b5f4-4cf9-af17-47443402d64e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2025 07:01:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 333343-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/05/2025