

Deutschland-Hamburg: Projektmanagement im Bauwesen
OJ S 106/2023 05/06/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Kirchengemeinde der Hauptkirche St. Jacobi
Postanschrift: Jakobikirchhof 22
Ort: Hamburg
NUTS-Code: DE300 Berlin
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): [phase eins]. Projektberater + Wettbewerbsmanager für Architektur und Städtebau
E-Mail: SJH@phase1.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.phase1.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Kirchengemeinde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Freizeit, Kultur und Religion

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Hauptkirche St.Jacobi, Hamburg, Sanierung Außenhaut, Innenrenovierung, Modernisierung, Projektsteuerung gem. AHO Nr.9, § 2

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71541000 Projektmanagement im Bauwesen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Kirchengemeinde der Hauptkirche St. Jacobi in Hamburg beabsichtigt die Sanierung der Außenhaut, die Innenrenovierung und Modernisierung der Hauptkirche St. Jacobi in Hamburg. Die zu vergebende Leistung umfasst Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO Nr.9, § 2.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7.

Gesamtwert der Beschaffung

Niedrigstes Angebot: 1 205 798,00 EUR / höchstes Angebot: 2 986 899,00 EUR das berücksichtigt wurde

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE60 Hamburg

Hauptort der Ausführung: Hamburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Das Bauvorhaben umfasst mit den geplanten Sanierungs-, Modernisierungs-, Umnutzungs- und Restaurierungsmaßnahmen an dem Gebäude und der bedeutenden historischen Ausstattung sehr verschiedenartige Maßnahmen:

1. Sanierung der Außenhaut und des Dachtragwerks
2. Sanierung der Inneren Raumschale der Kirche
3. Modernisierung der Anbauten an Nord- und Südseite
4. Restaurierung der Orgeln
5. Restaurierung der sakralen Kunstwerke

Die Umsetzung der Maßnahme ist einem zeitlichen Rahmen von 9 Jahren (2022 - 2030) vorgesehen.

Über die Grundleistungen gem. AHO Nr.9, § 2 hinaus, wird als Besondere Leistung zumindest ein permanentes planungs- und baubegleitendes Kosten-Risiko-Management erwartet.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Leistungsfähigkeit / Gewichtung: 70

Kostenkriterium - Name: Angebotspreis (Honorarangebot) / Gewichtung: 30

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Projektstufen.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1.

Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 107-299823](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 2022/S107-299823

Bezeichnung des Auftrags:

Hauptkirche St.Jacobi, Hamburg, Sanierung Außenhaut, Innenrenovierung, Modernisierung, Projektsteuerung gem. AHO Nr.9, § 2

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

30/11/2022

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: steg Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH

Postanschrift: Schulterblatt 26-36

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20357

Land: Deutschland

E-Mail: steg@steg-hamburg.de

Telefon: +49 0404313930

Fax: +49 04043139313

Internet-Adresse: <https://www.steg-hamburg.de>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 1 500 000,00 EUR

Niedrigstes Angebot: 1 205 798,00 EUR / höchstes Angebot: 2 986 899,00 EUR das berücksichtigt wurde

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

Telefon: +49 428403230

Internet-Adresse: <https://www.hamburg.de>

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: (entfällt)

Ort: (entfällt)

Land: Deutschland

Internet-Adresse: <http://www.bmbf.de/>

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: (entfällt)

Ort: (entfällt)

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

31/05/2023