

## 333356-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Elektroanlagen – Lüftungs- und Klimatechnik

OJ S 99/2025 23/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rottach-Egern

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Lüftungs- und Klimatechnik

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau eines Rathauses, welches mit Lüftungsanlagen ausgestattet werden soll. Im Untergeschoss ist ein Lüftungsgerät mit WRG und 700 m<sup>3</sup>/h und einem Nachheizregister (elektrisch) vorgesehen. Die WC-Räume EG bis 2. OG sowie der Putzmittelraum werden mittels Abluftventilatoren entlüftet. Die drei Büroräume BGM, Vorraum BGM sowie Büro GL im 1. OG erhalten eine Grundlüftung durch ein dezentrales Lüftungsgerät mit WRG und max. 100 m<sup>3</sup>/h. Trauzimmer und Sitzungssaal erhalten ein Lüftungsgerät mit 1800 m<sup>3</sup>/h, WRG und Nachheizregister. Der Batterieraum im DG erhält einen Abluftventilator. Alle übrigen Büroräume erhalten keine maschinelle Lüftung. Der ELT-Raum im UG und der EDV-Raum im 2.OG werden mittels jeweils einer Kälteeinheit gekühlt, Außeneinheiten sind in der TG.

Kennung des Verfahrens: 7f6c43ab-8f18-43f5-9f28-e1cd716b7acc

Interne Kennung: EU-3-1-mh-25-086

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rottach-Egern

Postleitzahl: 83700

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Lüftungs- und Klimatechnik

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau eines Rathauses, welches mit Lüftungsanlagen ausgestattet werden soll. Im Untergeschoss ist ein Lüftungsgerät mit WRG und 700 m<sup>3</sup>/h und einem Nachheizregister (elektrisch) vorgesehen. Die WC-Räume EG bis 2. OG sowie der Putzmittelraum werden mittels Abluftventilatoren entlüftet. Die drei Büroräume BGM, Vorraum BGM sowie Büro GL im 1. OG erhalten eine Grundlüftung durch ein dezentrales Lüftungsgerät mit WRG und max. 100 m<sup>3</sup>/h. Trauzimmer und Sitzungssaal erhalten ein Lüftungsgerät mit 1800 m<sup>3</sup>/h, WRG und Nachheizregister. Der Batterieraum im DG erhält einen Abluftventilator. Alle übrigen Büroräume erhalten keine maschinelle Lüftung. Der ELT-Raum im UG und der EDV-Raum im 2.OG werden mittels jeweils einer Kälteeinheit gekühlt, Außeneinheiten sind in der TG.

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rottach-Egern

Postleitzahl: 83700

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 09/04/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Preis

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Kein Nachprüfungsverfahren

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

Beschaffungsdienstleister: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 142 539,44 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Luka H. Weisheit GmbH & Co. KG

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Luka H. Weisheit GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 142 539,44 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: EU-3-1-mh-25-086

Titel: Lüftungs- und Klimatechnik

Datum der Auswahl des Gewinners: 28/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 12/05/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband Kommunale Dienste Oberland

Registrierungsnummer: 173793

Abteilung: Verfahrensstelle Zentrale Beschaffungsstelle

Postanschrift: Prof.-Max-Lange-Platz 9

Stadt: DE216

Postleitzahl: 83646

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ZV KD Oberland-Zentrale Beschaffungsstelle

E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)

Telefon: +4980414417700  
Fax: +4980414417999  
Internetadresse: <https://zv-oberland.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Abteilung: Vergabekammer Südbayern  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)  
Telefon: +49892176-2411  
Fax: +49892176-2847  
Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0062**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rottach-Egern  
Registrierungsnummer: 09182129  
Postanschrift: Nördliche Hauptstraße 23  
Stadt: Rottach-Egern  
Postleitzahl: 83700  
Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: ZV KD Oberland-Zentrale-Beschaffungsstelle  
E-Mail: [vergabe@zv-oberland.de](mailto:vergabe@zv-oberland.de)  
Telefon: +4980414417700  
Fax: +498041441999  
Internetadresse: <https://www.gemeinde.rottach-egern.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://zv-oberland.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Luka H. Weisheit GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE129999342  
Postanschrift: Meglingerstr.43  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81477

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [Leistungsverzeichnisse@luka.biz](mailto:Leistungsverzeichnisse@luka.biz)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Luka H. Weisheit GmbH & Co. KG

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Meglingerstr.43

Stadt: München

Postleitzahl: 81477

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [Leistungsverzeichnisse@luka.biz](mailto:Leistungsverzeichnisse@luka.biz)

Telefon: 08974878470

Fax: 089748784720

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8cf036de-2bf0-4608-bba1-47d45c87afa7 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2025 12:11:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 333356-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/05/2025