

334721-2026 - Wettbewerb

**Dänemark – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –
Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller
OJ S 94/2026 18/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zealand Business College

E-Mail: mwul@zbc.dk

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Beschreibung: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entrepriseaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. Udbuddet gennemføres som et EU-udbud med forhandling, hvilket betyder udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase samt evt. forhandlingsfase. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

Kennung des Verfahrens: 916759c9-d5bd-4bd0-b39a-941fd324addd

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Dänemark

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Zahlungsunfähigkeit: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Jf. udbudslovens § 134a.

Betrug: Jf. udbudslovens § 134a.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Vergleichsverfahren: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Beschreibung: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entrepriseaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ringsted

Land, Gliederung (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 17/05/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Der afholdes besigtigelse i tilbudsfasen. Se udbudsbetingelser ift. dato og sted. Varighed af kontrakten kan variere grundet udskydelses af godkendelsesprocedurer samt både entreprenørens og bygherrens rettigheder ift. tildsfristforlængelse. Ud over oplyst varighed indgår også gennemførelse af 1 + 5 års gennemgange.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: I ESPD skal der angives oplysninger om

Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at

Nettoomsætning er på mindst DKK 150 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 20 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten og/eller via bilag 4 (se udbudsbetingelser pkt. 3.3.2) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. renovering, transformation og/eller ombygning af uddannelsesinstitution (fx erhvervsskole, skole, universitet mv) og/eller administrationsbygning i delvis drift under arbejdets udførelse. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 50 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på afslutning af et byggeprojekt (evt. etapevis aflevering), herunder erfaring med ibrugtagningsprocesser, afsluttende testprocesser for ventilationsanlæg og/eller CTS, egenkontrol og afsluttende dokumentation ift. brand og konstruktioner til bygherrens sluterklæring. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise. 3. Op til to referencer på gennemførelse af større nedrivningsarbejder samt håndtering af materialer til genbrug. Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Samme opgave kan godt afleveres som referencekategori 1, 2 eller 3, hvis samme opgave opfylder flere referencekategorier. I så fald skal dette fremgå klart af referencen og samme reference vil tælle med hver af de referencekategorier den angår. Står der fx at én reference både angår referencekategori 1 og 3, vil det betyde at der kun yderligere kan afleveres én reference i kategori 1 og én reference i kategori 3. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i juni måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Se også udbudsbetingelser pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige renoverings-, transformations- og ombygningsopgaver (gerne i uddannelsesinstitutionsbygning), der blev udført samtidig med at bygningen var i delvis drift. I referencekategori 2 lægges der særligt vægt på, at referencerne viser en hensigtsmæssig og fyldestgørende afslutning af byggeprojektet, herunder ift. at sikre ibrugtagning- og testprocesser, dokumentation, egenkontrol, erklæringer mv. I referencekategori 3 lægges der særligt vægt på, at referencerne angår tilsvarende og større nedrivningsopgaver af tilsvarende bygningstyper og hvori der også indgik arbejder vedr. håndtering af materialer til genbrug. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil

der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pris

Beschreibung: Pris

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Proces og samarbejder

Beschreibung: Proces og samarbejder

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation og nøglepersoner

Beschreibung: Organisation og nøglepersoner

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Tilbudte produkter

Beschreibung: Tilbudte produkter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Se Entreprisekontrakt og AB18 vilkår.
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der stilles krav om overholdelse af arbejdsklausul samt beskæftigelse af personer under oplæring - se Entreprisekontrakten med bilag.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zealand Business College

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zealand Business College

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zealand Business College

Registrierungsnummer: 10521815

Stadt: Ringsted

Postleitzahl: 4100

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Dänemark

E-Mail: mwul@zbc.dk

Telefon: 12345

Internetadresse: www.zbc.dk

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 37795526

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Dänemark

E-Mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819

Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35

Stadt: Valby

Postleitzahl: 2500

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

E-Mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171 5000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: 123456

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1b4b1ff6-6989-44cf-ac5a-93182335a8ad - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2026 11:55:18 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 334721-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/05/2026