

334804-2026 - Wettbewerb

Schweden – Administrative Dienste im Wohnungswesen – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Trafikverket Myndighet

E-Mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Tätigkeit des Auftraggebers: Eisenbahndienste

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beschreibung: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Kennung des Verfahrens: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Interne Kennung: KOM-420384

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beschreibung: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Interne Kennung: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75123000 Administrative Dienste im Wohnungswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: -1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: -

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 92 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: -

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: -

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Falun

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Trafikverket Myndighet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Falun

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Trafikverket Myndighet

Registrierungsnummer: 202100-6297

Postanschrift: Fakturahantering

Stadt: BORLÄNGE

Postleitzahl: 781 89

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Kontaktperson: Adam Karlberg

E-Mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Telefon: 072-085 13 16

Internetadresse: <https://www.trafikverket.se>

Profil des Erwerbers: <https://www.trafikverket.se>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Falun

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Kullen 4

Stadt: Falun

Postleitzahl: 79131

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Telefon: +46 233830000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 334804-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/05/2026