

336686-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben typischen Projektsteuerungsleistungen unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2).

Kennung des Verfahrens: a38fbd95-5807-4fef-a4c8-215b4d6b9369

Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Braun-Straße 70-72

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Der Gebäudekomplex Otto-Braun-Straße 70-72, ehemals „Haus der Statistik“, soll im Zuge dieses Projektes saniert werden, um Flächen für die Verwaltung und soziokulturelle Nutzung zu schaffen. Geplant ist, die 1970 in Stahlbeton-Skelett-Bauweise fertiggestellten Bürohochhäuser entlang der Otto-Braun und Karl-Marx-Allee mit ca. 46 000 m² BGF zunächst durch noch zu beauftragende Planer sowie Firmen bis auf die

Tragkonstruktion und die Fassade zu entkernen. Im Anschluss soll die Herrichtung der Gebäude inkl. Fassade durch einen Generalübernehmer, der die Planung inklusive LPH 3 innehat, erfolgen. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben der Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2). Im Einzelnen ist auf die Vergabeunterlagen zu verweisen.
Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Braun-Straße 70-72

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/12/2018

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 312 887,18 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 791 948,24 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: P16002-30480000-001-712-01
Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)
Datum des Vertragsabschlusses: 10/12/2018
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 34225-2019
Identifikator des geänderten Vertrags: P16002-30480000-001-712-01
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.
Beschreibung: Zusätzliche Projektsteuerungsleistungen in der Projektstufe 4 (Ausführung) sowie in der Projektstufe 5 (Projektabschluss).

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: - Aufgrund von geänderten Anforderungen eines Nutzers müssen durch den ausführenden GÜ "Haus der Statistik" Anpassungen am Ausbau im Bauteil D erfolgen. Hieraus ergeben sich zusätzliche Projektsteuerungsleistungen für den AN. - Die Laufzeit endet am 30.06.2031.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Postanschrift: Keibelstraße 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internetadresse: www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG
Registrierungsnummer: DE186364891
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bimberlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9d0988c9-23a3-44d2-aeca-4fe1d269b7af - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2026 13:07:30 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 336686-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2026
Datum der Veröffentlichung: 18/05/2026