

## 337988-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz – Denkmalfachliche Begleitung

OJ S 100/2025 26/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung St. Matthäus

E-Mail: [stm@teamproject.de](mailto:stm@teamproject.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Denkmalfachliche Begleitung

Beschreibung: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens ist die Stiftung St. Matthäus, Auguststraße 80, 10117 Berlin Auftraggeberin. Diese ist im vorliegenden Projekt aufgrund von öffentlichen Zuwendungen öffentliche Auftraggeberin im Sinne des § 99 Nr. 4 GWB.

Gegenstand der Baumaßnahme ist die Sanierung der St. Matthäus-Kirche in Berlin.

Kennung des Verfahrens: be3e9d98-aba0-4fcf-9ea4-2a042316e5f8

Interne Kennung: 1-761-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 92522200

Maßnahmen zur Erhaltung von historischen Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Matthäikirchplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DAE5SK0

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Denkmalfachliche Begleitung

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung für die Planung und Realisierung der Sanierung der St. Matthäus-Kirche in Berlin ist die denkmalfachliche Begleitung. Diese gliedert sich in folgende Leistungen: - Denkmalfachliche Begleitung - Bestandsaufnahme, restauratorische Untersuchungen - Auswertung und Erstellung eines Sanierungskonzeptes mit Kostenbewertung - Restauratorische Begleitung. Die Leistungen der denkmalfachlichen und restauratorischen Begleitung sind im Rahmen einer stufenweisen Beauftragung zu erbringen. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt die Auftragserteilung zunächst nur für die Leistungen, die im Rahmen der Leistungsphasen 1-2 der Objektplanung nach HOAI erbracht werden müssen. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer, darüberhinausgehender Leistungen besteht nicht.

Interne Kennung: 1-761-01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 92522200 Maßnahmen zur Erhaltung von historischen Gebäuden

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Matthäikirchplatz

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 62 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Leistungen der denkmalfachlichen und restauratorischen Begleitung sind im Rahmen einer stufenweisen Beauftragung zu erbringen. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt die Auftragserteilung zunächst nur für die Leistungen, die im Rahmen der Leistungsphasen 1-2 der Objektplanung nach HOAI erbracht werden müssen. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer, darüberhinausgehender Leistungen besteht nicht.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe auch Verfahrensbedingungen, Kapitel 5.1.1

"Mindestanforderungen". Die Eignung der Bieter ist durch folgende Mindestanforderungen

anhand von Referenzen nachzuweisen: - Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen. -

Bei einer Referenz: Baukosten (KG300-400) mind. 3 Mio. EUR. - Die Fertigstellung beider

Referenzen muss im Zeitraum 01.01.2019 - 01.03.2025 erfolgt sein. Folgende weiteren Kriterien sind durch die Referenzen sind nachzuweisen (Erfüllung mehrerer Kriterien durch eine Referenz möglich, es müssen nicht alle Kriterien mit einer Referenz abgedeckt werden, jedes Kriterium muss jedoch mindestens einmal nachgewiesen werden): a. Nachweis über die denkmalfachliche Begleitung der Sanierung eines Gebäudes (Planung und Ausführung, inkl. Abstimmung mit Denkmalbehörden). b. Nachweis über die Durchführung einer detaillierten Bestandsaufnahme mit Schadenskartierung und Baualtersbestimmung sowie restauratorischen Untersuchungen. c. Nachweis über die Erstellung eines Sanierungskonzepts mit Kostenbewertung Die Kriterien sind auf Anforderung anhand von Referenzschreiben des Referenzgebers nachzuweisen.

**Kriterium:** Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Siehe auch Verfahrensbedingungen, Kapitel 5.1.1 "Mindestanforderungen". Spätestens bei Vertragsschluss ist eine gültige Berufs-Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Als Deckungssummen sind folgende Mindestbeträge vorzusehen: - für Personenschäden 3.000.000 Euro und - für sonstige Schäden 3.000.000 Euro, jeweils zweifach maximiert im Versicherungsjahr, bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut.

**Kriterium:** Eintragung in ein relevantes Berufsregister

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Siehe auch Verfahrensbedingungen, Kapitel 5.1.1 "Mindestanforderungen". Die Befähigung zur Berufsausführung der Bieter ist durch die Eintragung in ein Berufs- oder Handels- oder Partnerschaftsregister nachzuweisen. Der Registerauszug muss die aktuellen Verhältnisse widerspiegeln, darf jedoch nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrags sein.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Honorar | Preis

**Beschreibung:** Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Die Bruttosumme aus Pauschalhonoraren, Stundensätzen, Nebenkosten, Nachlässen und der Umsatzsteuer ergibt die Wertungssumme. Für die Aufstellung der Wertungssumme werden 10 Stunden pro abgeforderten Stundensatz angesetzt. Die Wertungssummen aller Bieter werden miteinander verglichen.

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

**Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:** Deutsch

**Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:** 13/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

**Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit**

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DAE5SK0/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

**Name:** Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlich elektronischer Angebotsabgabe erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform DTVP. Informationen über Änderungen der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen sowie sämtliche, nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen etc.), werden elektronisch über DTVP bereitgestellt.

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DAE5SK0>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 46 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, von Bewerbern bzw. Bietern unter Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebotes gemäß § 56 Abs. 2 VgV Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung von Unterlagen besteht jedoch nicht.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 23/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit dem Angebot bzw. auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle sind folgende Erklärungen abzugeben sowie ggf. Unterlagen und

Nachweise vorzulegen (siehe auch FB Eigenerklärung): - Erklärung über die Erfüllung der

Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen

Sozialversicherung - Erklärung zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft - Erklärung

zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Erklärung zum Nichtvorliegen von zwingenden und

fakultativen Ausschlussgründen gemäß § 42 VgV in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung St. Matthäus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: keine Stelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stiftung St. Matthäus

Beschaffungsdienstleister: tp management GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung St. Matthäus

Registrierungsnummer: t03028395283

Postanschrift: Auguststr. 80

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [stm@teamproject.de](mailto:stm@teamproject.de)

Telefon: 015251502953

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: tp management GmbH

Registrierungsnummer: DE289739435

Postanschrift: Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, Aufgang A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle tp

E-Mail: [stm@teamproject.de](mailto:stm@teamproject.de)

Telefon: 015251502953

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: keine Stelle

Registrierungsnummer: 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [stm@teamproject.de](mailto:stm@teamproject.de)

Telefon: +49 0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: 0

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: 0228 94990

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f134b3f8-2c3d-4410-9ce4-b8acc2a66293 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/05/2025 08:27:51 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 337988-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/05/2025