

338033-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Realisierungswettbewerb
Neubau einer 3-zügigen Grundschule in Neufahrn b. Freising
OJ S 100/2025 26/05/2025
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neufahrn b. Freising

E-Mail: Rainer.Hoisl@neufahrn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau einer 3-zügigen Grundschule in Neufahrn b. Freising
Beschreibung: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Gebäude- und Freianlagenplanung für den Neubau einer 3-zügigen Grundschule einschließlich der Gestaltung des Umfelds der bestehenden Mittelschule und Sporthalle.

Kennung des Verfahrens: 177e55c1-9c03-44f8-8299-614cd8c8b543

Vorherige Bekanntmachung: 629687-2024

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neufahrn b. Freising

Postleitzahl: 85375

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau einer 3-zügigen Grundschule in Neufahrn b. Freising

Beschreibung: In der Gemeinde Neufahrn bei Freising finden sich derzeit zwei Grundschulen mit 34 Klassen und je ein bis zwei Zügen des gebundenen Ganztags. Stetig steigende Schüler- und Klassenzahlen, die Ausweisung neuer Baugebiete und die Nachverdichtung bestehender Wohngebiete sowie der zukünftige Rechtsanspruch auf einen Ganztagsplatz in der Grundschule erfordern den Bau einer weiteren Grundschule. Zur Bedarfsermittlung wurde der Bericht „Aktualisierung der Bevölkerungsprognose unter besonderer Berücksichtigung von Einwohnern im Grundschulalter, Gemeinde Neufahrn“ durch das Büro CIMA erstellt. Mit dem vorliegenden Wettbewerb soll eine dreizügige Grundschule mit gebundenem Ganztags sowie offenem Ganztags bzw. Mittagsbetreuung – ca. 7.200 m² BGF – geplant werden. Die neue Grundschule wird in direkter Nachbarschaft zu Mittelschule, Sporthalle und Schwimmbad errichtet. Die Schüler:innen der neu zu errichteten Grundschulen und der Mittelschule werden jeweils die Räumlichkeiten der anderen Schule als auch die Sporthalle nutzen. Die unweit entfernten Außensportanlagen der Gemeinde werden durch die anliegenden Schulen (Gymnasium und Mittelschule) genutzt. Ebenfalls fußläufig erreichbar liegt der Verkehrsübungsplatz, der zur Fahrradausbildung der Grundschüler:innen dient. Das Wettbewerbsgebiet besteht aus dem Grundstück auf dem die Grundschule errichtet wird, das ca. 12.500 m² groß ist, und aus den Vor- und Zwischenbereichen der angrenzenden Mittelschule und Sporthalle, die im Zuge der Realisierung der Grundschule neu strukturiert werden sollen. Wettbewerbsaufgabe sind neben dem Entwurf des Schulgebäudes eine sinnfällige städtebauliche Gesamtkonzeption und eine belastbare Erschließung zu planen. Die Grundschule soll sowohl für die Schüler:innen als auch für das pädagogische Personal einen identitätsstiftenden Charakter aufweisen, Aspekte des nachhaltigen Bauens berücksichtigen und sich durch Resilienz gegenüber zukünftigen Anforderungen auszeichnen. Mit dem vorliegenden Wettbewerb erwartet sich die Ausloberin für das geplante Bauvorhaben gestalterisch, funktional und wirtschaftlich (in Bezug auf die Herstellungs-, Unterhalts- und Betriebskosten) überzeugende Lösungen. Insbesondere hinsichtlich moderner Lehrkonzepte und Nachhaltigkeit soll die neue Grundschule Modellcharakter aufweisen. Alle zur Beurteilung zugelassenen Arbeiten werden ganzheitlich nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt: Umsetzung des pädagogischen Konzepts, Qualität der städtebaulichen Struktur und Gestalt, Qualität, Gestalt und Funktionalität der Bebauung, Qualität, Gestalt und Funktionalität der Grün- und Freiräume, Funktionalität der inneren und äußeren Erschließung, Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz Für den Wettbewerb sind folgende Termine vorgesehen: Versand der Unterlagen an die ausgewählten Teilnehmer: Ende November 2024, Rückfragenbeantwortung bis: Ende Dezember 2024, Abgabe Wettbewerbsarbeiten: Anfang März 2025. Auftragsgegenstand sind die Objektplanung Gebäude gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 1 und die Objektplanung Freianlagen gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2, jeweils mindestens die Leistungsphasen 1-5. Die Ausloberin beabsichtigt optional Planungsleistungen für die Leistungsphasen 6-9 stufenweise zu vergeben. Ein Anspruch auf die Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet die Auftraggeberin im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung kann kein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Stufen und keine zusätzlichen Honoraranprüche abgeleitet werden. Es werden gesonderte Verträge über die Leistungen der Objektplanung Gebäude einerseits und über die Leistungen der Objektplanung Freianlagen andererseits geschlossen. Handelt es sich beim Preisträger um einen Zusammenschluss aus Architekturbüro und Landschaftsarchitekturbüro, müssen diese auch als Bietergemeinschaft am Verhandlungsverfahren teilnehmen. Der jeweilige Vertrag wird aber nur mit dem für die jeweilige Planungsdisziplin zuständigen Mitglied geschlossen (keine Arbeitsgemeinschaft/gesamtschuldnerische Haftung).

Interne Kennung: 621.02.2113.01_PW

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neufahrn bei Freising

Postleitzahl: 85375

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 629687-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kriterien für die Bewertung der Projekte: -Umsetzung des pädagogischen Konzepts - Qualität der städtebaulichen Struktur und Gestalt - Qualität, Gestalt und Funktionalität der Bebauung - Qualität, Gestalt und Funktionalität der Grün- und Freiräume - Funktionalität der inneren und äußeren Erschließung - Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus - Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Neufahrn b. Freising

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 1. Preis hirner & riehl architekten und stadtplaner part mbb, München mit Lex Kerfers_Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GbR, Bockhorn

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 18

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft MbB, Stuttgart mit Möhrle und Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA, Stuttgart

Angebot:

Kennung des Angebots: 02

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Rangfolge des Angebots: 2

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 18

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 3. Preis h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH, München mit Glück Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Angebot:

Kennung des Angebots: 03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Rangfolge des Angebots: 3

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neufahrn b. Freising

Registrierungsnummer: 08165 9751 217

Postanschrift: Bahnhofstraße 32

Stadt: Neufahrn

Postleitzahl: 85375

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: Rainer.Hoisl@neufahrn.de

Telefon: 08165 9751-217

Internetadresse: <https://www.neufahrn.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av238b87-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 089 2176 2411

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@vgm.bayern.de

Telefon: 089 2176 2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. Preis hirner & riehl architekten und stadtplaner part mbb, München mit Lex Kerfers_Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GbR, Bockhorn

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 01

Postanschrift: Herzog-Heinrich-Straße 20

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: info@hirnerundriehl.de

Telefon: 089 2189844310

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: hirner & riehl architekten und stadtplaner part mbb

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft MbB, Stuttgart mit Möhrle und Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA, Stuttgart

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 02

Postanschrift: Rotebühlstraße 87

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@drei-architekten.de

Telefon: 0711 669950

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft MbB

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: 3. Preis h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH, München mit Glück Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 03

Postanschrift: Landsberger Straße 154

Stadt: München

Postleitzahl: 80339

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: office@h4a-architekten.de

Telefon: 089 4520584 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9a85035-31d9-4895-8445-1e491171820c - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Unterart der Bekanntmachung: 36
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2025 16:44:48 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 338033-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2025
Datum der Veröffentlichung: 26/05/2025