

338218-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_HLS_Markt Dentlein am Forst_Ersatzneubau Grundschule

OJ S 110/2024 07/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Dentlein am Forst

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_HLS_Markt Dentlein am Forst_Ersatzneubau Grundschule

Beschreibung: Der Markt Dentlein am Forst plant den Ersatzneubau der Grundschule sowie einer Außenstelle der Kindertagesstätte in einem Gebäude. Die Turnhalle soll saniert und um Nebenräume erweitert werden. . Gegenstand dieses Auftrags sind die Leistungsphasen 3 bis 9 (Lph. 4 nur soweit notwendig, jedoch anzubieten) des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 (HLS) gem. § 55 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anl. 15 Nr. 15.1 sowie die Besonderen Leistungen der Zuarbeit zu Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, der Unterstützung bei den Abbruchmaßnahmen sowie der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

Kennung des Verfahrens: 25a6ffb2-ccf3-4924-8858-c6df3ca25863

Interne Kennung: 32/24

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71321300

Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321200

Heizungsplanung, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen,

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dentlein am Forst

Postleitzahl: 91599

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die

Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYHZPV

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_HLS_Markt Dentlein am Forst_Ersatzneubau Grundschule

Beschreibung: Der Markt Dentlein am Forst plant den Ersatzneubau der Grundschule sowie einer Außenstelle der Kindertagesstätte in einem Gebäude. Die Turnhalle soll saniert und um Nebenräume erweitert werden. . Die ehem. Volksschule Markt Dentlein am Forst wurde in den Jahren 1964/65 errichtet und in den Folgejahren mehrmals erweitert. . Seit 2017 wird sie nur noch als 1-zügige Grundschule geführt. 1975 kam der Neubau einer 1-fach Sporthalle (15m x 27m) hinzu. Sporthalle und Schule sind baulich miteinander verbunden über einen sogenannten Zwischenbau. 1999 erfolgte eine Erweiterung und 2014 kamen Bauteile hinzu, bei welchen es sich aufgrund bisher fehlender Flucht- und Rettungswege um zwei außenliegende Treppen handelt. . Die bestehende bauliche Gesamtanlage kann in 5 Gebäudeflügel unterteilt werden: - 2- u. 3-geschossiger Schulbau wird während der Bauphase weiterhin in Betrieb gehalten und nach Erstellung des Ersatzneubaus abgebrochen - der 1-geschossige Gebäudeteil, der derzeit als Interimskindergarten genutzt wird, wird abgebrochen, Dieser Platz wird für den Ersatzneubau genutzt - der Verbindungsbau und die Nebenräume der Sporthalle werden abgebrochen. An deren Stelle werden die neuen Sporthallen-Nebenräume errichtet - 1-fach Sporthalle bleibt erhalten. Die Sporthalle samt den bauseitigen Geräteräumen wird saniert - Das freistehende Gebäude (Gemeindebibliothek) wird abgebrochen. Es ist geplant, diese zukünftig im Ersatzneubau Grundschule unterzubringen. . Die angedachte Umsetzung ist der Präsentation des Architekten zu entnehmen, welche den Vergabeunterlagen beiliegt. . Die Leistungsphasen 1 und 2 der Fachplanung Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1, 2, 3 u. 8 (HLS) wurden bereits national vergeben und befinden sich noch in Bearbeitung. Der bisherige Zwischenstand der Vorplanung mit Kosten ist den Vergabeunterlagen beigelegt. . Aufgrund des vorgesehenen Zeitplans ist jedoch die parallele Ausschreibung der restlichen Leistungen notwendig. Mit Versand der Aufforderungsschreiben zur Angebotsabgabe wird der aktualisierte Vorentwurfsplanungsstand übermittelt. . Der vorgesehene Zeitplan gestaltet sich wie folgt: - 07 /2024 Umlegung der Telekomleitung vor Abbruch des Bibliothekgebäudes - 08/09 2024 Abbruch des bestehenden Bibliotheksgebäudes - 09/10/2024 Erstellung der Provisorien für die Ver- und Entsorgung des Schulgebäudes, das bestehen bleiben muss, sowie Anpassung der Zuwegungen als Grundlage für die Einrichtung der Baustelleneinrichtung - 01/2025 - 07/2025 Abbruch des KiGa u. der Nebenräume Sporthalle inkl. Entkernung Sporthalle - 08/2025 - 08 /2027 Erstellung Ersatzneubau Schule/ KiGa/ Nebenräume Sporthalle und Generalsanierung Sporthalle. - 05 / 2027 - 06 / 2028 Erstellung der Außenanlagen abhängig von Erstellung Bühne, oder Verzicht auf Bühne - 08/2027 - 12/2027 Abbruch der bestehenden Grundschule nach Fertigstellung des Neubaus und Abschluss der Generalsanierung der Sporthalle. - 01 /2028 - 05/2028 Ggf. Neuerrichtung Bühne, abhängig von Bauherrnentscheidung . Der Bauantrag und die Förderanträge sind bis spätestens Mitte Oktober 2024 einzureichen. . Um hier noch eine interne Prüfung durchführen zu können, ist der Abschluss der Lph. 4 bis spätestens Ende September 2024 vorzunehmen. . Der Auftrag wird voraussichtlich Anfang Juli

2024 erteilt werden. . Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei grob 14,5 Mio. EUR brutto (KG 200-700). . Die Kostenschätzung für die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die Gesamtkosten für HLS liegen bei grob 1,56 Mio. EUR brutto. . Die Vergütung erfolgt getrennt nach den Objekten Schule inklusive Kindertagesstätte sowie Turnhalle. Da auch in der Turnhalle, die saniert und um Nebenräume erweitert wird, die Technik gesamt zu erneuern ist, wird kein Umbauschlag gewährt. . Das Projekt wird voraussichtlich aus unterschiedlichen Fördertöpfen gefördert werden. Eine Aufteilung der Kosten in die Bereiche Schule, Kindertagesstätte und Turnhalle ist daher notwendig. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Bereiche Schule (ca. 55%,), Kindertagesstätte (ca. 10%) sowie Turnhalle (ca. 35%) sind damit jeweils gesondert zu erfassen; Schule und Kita werden jedoch im Rahmen der Vergütung addiert, da es sich hier um ein Gebäude handelt. . Im Planungsumfang enthalten ist auch die Planung und Ausschreibung der Leitungsführung unter und um das Gebäude inklusive der zugehörigen Erdarbeiten (Berücksichtigung der KG 540) sowie die Untersuchung des Baufelds auf Bestandsleitungen und ggf. die Planung um Umverlegung der Leitungen, wenn notwendig. Auch müssen ggf. Provisorien und Umverlegungen stattfinden, da der Bestand der Schule vorerst erhalten bleibt. Nach Fertigstellung des Neubaus wird der Bestand abgebrochen, auch hierzu sind die notwendigen Unterstützungsleistungen zu erbringen. . Gegenstand dieses Auftrags sind die Leistungsphasen 3 bis 9 (Lph. 4 nur soweit notwendig, jedoch anzubieten) des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 (HLS) gem. § 55 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anl. 15 Nr. 15.1 sowie die Besonderen Leistungen der Zuarbeit zu Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, der Unterstützung bei den Abbruchmaßnahmen sowie der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

Interne Kennung: 32/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321200 Heizungsplanung, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. . Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: Stufe 1: Leistungsphasen 3 und 4 Stufe 2: Leistungsphasen 5, 6 und 7 Stufe 3: Leistungsphasen 8 und 9 . Jedoch Leistungsphase 4 unter Vorbehalt der tatsächlichen Beauftragung. . Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufft. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dentlein am Forst

Postleitzahl: 91599

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Die Fachplanerleistungen

Technische Ausrüstung - ELT sowie Tragwerksplanung werden parallel in gesonderten

europaweiten Vergabeverfahren beschafft. . Der Bauantrag und die Förderanträge sind bis

spätestens Mitte Oktober 2024 einzureichen. Um hier noch eine interne Prüfung durchführen zu können, ist der Abschluss der Lph. 4 bis spätestens Ende September 2024 vorzunehmen.

Der Auftrag wird voraussichtlich Anfang Juli 2024 erteilt werden. Fertigstellung

Gesamtmaßnahme Sommer 2028, im Anschluss noch Lph. 9 . Mit den Vergabeunterlagen

werden den Bewerbern diverse Unterlagen (Erläuterungsbericht, Kostenübersichten, Präsentation, Grundrisse EG und OG) zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 287 216,52 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: ibb Bautz Ingenieurbüro TGA

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 32/24

Titel: HLS_Markt Dentlein am Forst_Ersatzneubau Grundschule

Datum des Vertragsabschlusses: 05/06/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Dentlein am Forst

Registrierungsnummer: DE228046177

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Dentlein a. Forst

Postleitzahl: 91599
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 188865506
Postanschrift: Hoppestraße 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93049
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeabteilung
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 188865506
Postanschrift: Hoppestraße 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93049
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeabteilung
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: DE 811 335 517
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 98153-1277
Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: ibb Bautz Ingenieurbüro TGA
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 226902750
Postanschrift: Fischstraße 5a
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ibbtga.de
Telefon: 0981 9722667-0
Fax: 0981 9722667-66

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 60d64d77-82d0-4d88-8566-f8f8086e8bb1 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/06/2024 08:33:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 338218-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 110/2024
Datum der Veröffentlichung: 07/06/2024