

## 338301-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Wittenberge - Planungsleistungen

Gebäude Wasserturm und Trinkhalle

OJ S 110/2024 07/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Wittenberge

E-Mail: [bauamt@wittenberge.de](mailto:bauamt@wittenberge.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Wittenberge - Planungsleistungen Gebäude Wasserturm und Trinkhalle

Beschreibung: Die Stadt Wittenberge beabsichtigt, im Kontext zur Landesgartenschau 2027 die beiden im Stadtpark befindlichen Gebäude Wasserturm und Trinkhalle zu sanieren und für eine dauerhafte Nachnutzung herzurichten. Dafür sind Planungsleistungen Gebäude gem. § 34 HOAI, (Leistungsphasen 2 bis 9) und ausgewählte besondere Leistungen (Nachweise Brandschutz für beide Objekte und nur für Trinkhalle: Wärmeschutz/Energiebilanzierung und Energieausweis nach GEG 2024) erforderlich.

Kennung des Verfahrens: 92b427a9-1f3e-468d-8e7e-e0d4f10238f9

Interne Kennung: 60-P-06-24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserturm und Trinkhalle im Stadtpark Parkstraße

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Flurstück Wasserturm: 752/4 Flur 5 Flurstück Trinkhalle 751/9 Flur 5, Hausnummer Parkstraße 88

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YBE67RE

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Wasserturm

Beschreibung: Für beide Objekte liegen jeweils Bestandaufmaße, eine Konzeptstudie und Kostenschätzungen für die Sanierung und mögliche Nachnutzungen vor. Der 1903 erbaute und rd. 42 m hohe Wasserturm wurde 1903 erbaut und ist ein Baudenkmal. Der Turm soll mit einem innen liegenden Aufzug ausgestattet werden, damit er als Aussichtsturm genutzt werden kann. Die unteren Geschosse sollen zu Ausstellungszwecken genutzt werden. Die Trinkhalle wurde im Kern 1884 erbaut und in den Folgejahren mehrfach umgebaut. Sie ist kein Baudenkmal. Sie soll eine gastronomische Grundausstattung erhalten und später für Vereine, kleiner Veranstaltungen u.ä. nutzbar sein. Zur Landesgartenschau soll hier die zentrale Parkgastronomie angesiedelt werden, die aber durch temporäre Anlagen ergänzt wird. Letztere sind nicht Teil dieses Planungsauftrages. Neben der Trinkhalle befindet sich ein kleines Nebengebäude, das im Rahmen des zu vergebenden Auftrages als öffentliches Park-WC hergerichtet werden soll.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserturm und Trinkhalle im Stadtpark Parkstraße

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Flurstück Wasserturm: 752/4 Flur 5 Flurstück Trinkhalle 751/9 Flur 5, Hausnummer Parkstraße 88

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbearbeitung und Herangehensweise

Beschreibung: Projektstruktur und Projektmanagement: max. 30 Pkt. Herangehensweise an die Aufgabe: max. 40 Pkt. siehe Bewertungsmatrix Stufe 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot  
Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix Stufe 2  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Wittenberge

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

#### 5.1. Los: LOT-0003

Titel: Trinkhalle

Beschreibung: Für beide Objekte liegen jeweils Bestandaufmaße, eine Konzeptstudie und  
Kostenschätzungen für die Sanierung und mögliche Nachnutzungen vor. Der 1903 erbaute  
und rd. 42 m hohe Wasserturm wurde 1903 erbaut und ist ein Baudenkmal. Der Turm soll mit  
einem innen liegenden Aufzug ausgestattet werden, damit er als Aussichtsturm genutzt  
werden kann. Die unteren Geschosse sollen zu Ausstellungszwecken genutzt werden. Die  
Trinkhalle wurde im Kern 1884 erbaut und in den Folgejahren mehrfach umgebaut. Sie ist kein  
Baudenkmal. Sie soll eine gastronomische Grundausstattung erhalten und später für Vereine,  
kleiner Veranstaltungen u.ä. nutzbar sein. Zur Landesgartenschau soll hier die zentrale  
Parkgastronomie angesiedelt werden, die aber durch temporäre Anlagen ergänzt wird.  
Letztere sind nicht Teil dieses Planungsauftrages. Neben der Trinkhalle befindet sich ein  
kleines Nebengebäude, das im Rahmen des zu vergebenden Auftrages als öffentliches Park-  
WC hergerichtet werden soll.

Interne Kennung: 2

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserturm und Trinkhalle im Stadtpark Parkstraße

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Flurstück Wasserturm: 752/4 Flur 5 Flurstück Trinkhalle 751/9 Flur  
5, Hausnummer Parkstraße 88

##### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbearbeitung und Herangehensweise

Beschreibung: Projektstruktur und Projektmanagement: max. 30 Pkt. Herangehensweise an die Aufgabe: max. 40 Pkt. siehe Bewertungsmatrix Stufe 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix Stufe 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Wittenberge

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.4. **Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

### 6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.4. **Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Wittenberge

Registrierungsnummer: 12-12992262171095-26

Postanschrift: August-Bebel-Straße 10

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

E-Mail: [bauamt@wittenberge.de](mailto:bauamt@wittenberge.de)

Telefon: +49 3877951-0

Fax: +49 3877951-123

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: T: 0331 8661719

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@mwaeb.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwaeb.brandenburg.de)

Telefon: +49 331 8661719

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6524281f-5f21-418a-8330-e84d8e5d7afe - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/06/2024 10:18:18 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 338301-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 110/2024  
Datum der Veröffentlichung: 07/06/2024