

338343-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – IGS Osterholz-Scharmbeck:

Generalunternehmerleistung für den Ersatzneubau

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterholz-Scharmbeck c/o Landkreis Osterholz - Zentrale
Vergabestelle

E-Mail: vergabe@landkreis-osterholz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: IGS Osterholz-Scharmbeck: Generalunternehmerleistung für den Ersatzneubau

Beschreibung: Die Stadt Osterholz-Scharmbeck beabsichtigt den Ersatzneubau der IGS in
Osterholz-Scharmbeck/ Buschhausen. Hierbei handelt es sich um eine GU-Vergabe.

Kennung des Verfahrens: 6ef0bd66-71e7-4030-a256-7188070e5493

Interne Kennung: 2025003052

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Osterholz-Scharmbeck

Postleitzahl: 27711

Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: IGS Osterholz-Scharmbeck: Generalunternehmerleistung für den Ersatzneubau

Beschreibung: Die Stadt Osterholz-Scharmbeck beabsichtigt den Ersatzneubau der IGS in Osterholz-Scharmbeck/ Buschhausen. Hierbei handelt es sich um eine GU-Vergabe.

Interne Kennung: afed1599-ea4a-443d-8a70-3eb832428c68

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Osterholz-Scharmbeck

Postleitzahl: 27711

Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis (Investitionspreis zzgl. Wartung über kommende 5 Jahre). Hierbei wird die Qualität des Angebotspreises bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert. Das Kriterium Qualität umfasst dabei die Qualität des angebotenen Terminplans (Planungs-, Bau- und Inbetriebnahmeablauf) [Gewichtung 15 %], die Qualität der personellen Besetzung bezogen auf das Projekt [Gewichtung 10 %] sowie das Umsetzungskonzept [Gewichtung 15 %]. Bei der Qualität des angebotenen Terminplans (Planungs-, Bau- und Inbetriebnahmeablauf) werden neben der Schlüssigkeit des erstellten Terminplanentwurfes des Bieters auch die Optimierungsvorschläge zur Beschleunigung bewertet. Bei der Qualität der personellen Besetzung bezogen auf das Projekt wird die Darstellung der Leistungsfähigkeit und der Übernahme der Planungs- und Ausführungsverantwortung anhand eines Organigramms inkl. Darstellung Qualität und Erfahrung des einzusetzenden Projektleitung und der Stellv. Projektleitung bewertet. Die Bewertung des Umsetzungskonzeptes erfolgt anhand der Qualität des Konzeptes des Inbetriebnahmemanagements - Schlüssigkeit des Konzeptes, der Qualität des Konzeptes der Baustelleinrichtung und der Baustellenlogistik/Baustellensicherheit - Schlüssigkeit des Konzeptes sowie dem Konzept zum Umgang mit Risiken- Benennung von wesentlichen Risiken und deren Behandlung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Osterholz, - Zentrale Vergabestelle -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gottfried Stehnke Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026699694

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 37 994 139,58 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Gottfried Stehnke Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 0,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 0,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterholz-Scharmbeck c/o Landkreis Osterholz - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 7d08ba94-0aa0-4fb2-a559-2028c6859fc4

Postanschrift: Osterholzer Str. 23
Stadt: Osterholz-Scharmbeck
Postleitzahl: 27711
Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@landkreis-osterholz.de
Telefon: +49 47919301290
Fax: +49 47919301299
Internetadresse: <https://portal.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://portal.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: 77d36f32-d3ac-47f5-a15c-02d4d529de2e
Abteilung: Regierungsvertretung Lüneburg
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Regierungsvertretung Lüneburg
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131150
Fax: +49 41312943
Internetadresse: http://www.mw.niedersachsen.de/portal/live.php?navigation_id=27364&article_id=93032&psmand=18
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Osterholz, - Zentrale Vergabestelle -
Registrierungsnummer: d818d9dc-7f40-4c7d-ba41-f71c2addb0f5
Postanschrift: Osterholzer Str. 23
Stadt: Osterholz-Scharmbeck
Postleitzahl: 27711
Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@landkreis-osterholz.de
Telefon: +49 4791930-1291
Internetadresse: <https://portal.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Gottfried Stehnke Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: 9d35552f-9aa1-49f9-ab70-6ebef542a424

Stadt: Osterholz-Scharmbeck
Postleitzahl: 27711
Land, Gliederung (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Deutschland
E-Mail: info@stehnke.de
Telefon: (04791)802-0
Fax: (04791)802-21

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81fa52c0-c49b-43a2-a6f1-918722824f96 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2026 09:59:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 338343-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/05/2026