

338593-2026 - Wettbewerb

Österreich – Finanz- und Versicherungsdienstleistungen – Land NÖ | Leasingfinanzierung
Polizeisicherheitszentrum St. Pölten
OJ S 94/2026 18/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Finanzen

E-Mail: post.f1@noel.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Land NÖ | Leasingfinanzierung Polizeisicherheitszentrum St. Pölten

Beschreibung: Leasingfinanzierung Neubau Polizeisicherheitszentrum St. Pölten

Kennung des Verfahrens: be08ab8a-aa8b-47a9-9bf6-8b47ae3a2809

Interne Kennung: F1-A-273/737-2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Land NÖ | Leasingfinanzierung Polizeisicherheitszentrum St. Pölten

Beschreibung: Leasingfinanzierung Neubau Polizeisicherheitszentrum St. Pölten

Interne Kennung: F1-A-273/737-2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Zu Punkt "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Der Auftraggeber behält es sich vor, das Vergabeverfahren in der 2. Stufe auch mit einer geringeren Anzahl an Teilnehmern weiterzuführen.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterien

Beschreibung: Siehe Teilnahmeunterlage: Finanzierungskosten und Beendigungskosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 900

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Siehe Teilnahmeunterlage: Abwicklungs- und Zusammenarbeitskonzept samt Präsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Land

Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Finanzen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Finanzen

Registrierungsnummer: 9110002556748

Postanschrift: Landhausplatz 1

Stadt: St.Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post.f1@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900516110

Internetadresse: <https://noe.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrierungsnummer: 9110022398113

Postanschrift: Rennbahnstraße 29

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrierungsnummer: TED20

Postanschrift: Berggasse 31

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd4587f2-d70c-4d64-b62d-92d5a353031d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2026 09:53:25 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 338593-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 94/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/05/2026