

339199-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Vergabe eines Vertrags über Reinigungsdienstleistungen

OJ S 110/2024 07/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

E-Mail: info@dena.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe eines Vertrags über Reinigungsdienstleistungen

Beschreibung: Vergabe eines Vertrags über Reinigungsdienstleistungen

Kennung des Verfahrens: 018fdded-f688-4ae7-ae52-aa229269ad05

Interne Kennung: ETCUC7

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Ausschlussgründe nach den §§ 122 Abs. 1, 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen sowie gegebenenfalls Maßnahmen des Bewerbers oder Bieters zur Selbstreinigung nach § 125 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach o § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, o § 98c des Aufenthaltsgesetzes, o § 19 des Mindestlohngesetzes und o § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und o § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

Beschreibung: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Gebäudeinnenreinigung (Unterhaltsreinigung inklusive Nebenleistungen und Grundreinigung) und Glasreinigung in den Objekten des Auftraggebers.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich vor, den Vertrag insgesamt oder für einzelne der unter § 1 Vertragsbedingungen aufgeführten Objekte zweimal mittels einer einseitigen schriftlichen Erklärung um jeweils 12 Monate zu verlängern (Option). Die Erklärung muss dem Auftragnehmer spätestens drei Monate vor dem Ende der Laufzeit des Vertrages zugehen, es sei denn, der Auftragnehmer verzichtet auf diese Vorfrist.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Prüfung von Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (Eignung) hat der Bieter folgende Nachweise beizubringen. Im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft oder soweit sich ein Bieter in seinem Teilnahmeantrag zu Herstellung seiner Eignung auf die Fähigkeiten und Ressourcen von Subunternehmern berufen hat und/ oder Referenzen von Subunternehmern vorgelegt hat, sind die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft und /oder Subunternehmer zu erbringen. Soweit zum Nachweis der Eignung zu-nächst nur Eigenerklärungen verlangt werden, behält sich der Auftraggeber vor, in angemessenen Umfang ergänzen-de Unterlagen zu verlangen, soweit dies nach seiner Einschätzung erforderlich erscheint: Persönliche Lage des Bieters • Unternehmensdarstellung (inkl. Mitarbeiterzahl und Angabe der Mitarbeiterstruktur der letzten drei Geschäftsjah-re, Rechtsform, Hauptsitz und weitere Standorte, Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten

drei Geschäftsjahre, Kompetenz- und Tätigkeitsschwerpunkte). Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre muss im Schnitt mindestens so hoch sein wie der angebotene Nettojahrespreis und muss Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Die Eignung ist durch Eigenerklärung nachzuweisen. • Eigenerklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Anzahl an Beschäftigten zur Verfügung steht. • Sofern zutreffend Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (bei Ablauf der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes in dem der Bieter ansässig ist; im Falle eines Konsortiums nicht nur für den Konsortialführer, sondern für alle Konsortialmitglieder (bei Ablauf der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate). • Eigenerklärung gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. • Sofern zutreffend: Erklärung zum beabsichtigten Einsatz von Unterauftragnehmern unter genauer Bezeichnung der vom Unterauftragnehmer zu übernehmenden Leistungsteile sowie Vorlage einer rechtsverbindlich unterzeichneten Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers, in der dieser sich verpflichtet, die bezeichneten Leistungsteile im Falle der Auftragserteilung als Unterauftragnehmer zu übernehmen. (Siehe Anlagen 13 und 14) • Sofern zutreffend: Bei Bietergemeinschaften ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschriebene Erklärung abzugeben, dass jedes Bietergemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet, dass das geschäfts- und federführende Mitglied als bevollmächtigter Vertreter die aufgeführten Bietergemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, das Angebot abzugeben sowie mit Wirkung für jedes Mitglied Zahlungen anzunehmen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit • Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 122 Abs. 1, 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen sowie gegebenenfalls Maßnahmen des Bewerbers oder Bieters zur Selbstreinigung nach § 125 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen. (Ebenfalls von allen Subunternehmern auszufüllen). Siehe Anlagen 11 und 12 • Eigenerklärung über das Nichtvorliegen eines Ausschlussgrundes nach o § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, o § 98c des Aufenthaltsgesetzes, o § 19 des Mindestlohngesetzes und o § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und o § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes. (Ebenfalls von allen Subunternehmern auszufüllen). Siehe Anlage 15 • Eigenerklärung, dass die Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. Ebenfalls von allen Subunternehmern abzugeben. • Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft (oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist), sofern eine Anmeldeverpflichtung besteht. Dies ist durch eine Eigenerklärung nachzuweisen. Ebenfalls von allen Subunternehmern abzugeben. • Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle (auf Verlangen auch von allen Subunternehmern abzugeben): o Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft o Unbedenklichkeitsbescheinigung von mindestens drei Sozialversicherungsträgern o Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt). Die auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichenden Nachweise müssen innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden. Das Angebot wird ausgeschlossen, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden. • Eigenerklärung über die Höhe der Betriebshaftpflicht (Erklärung, dass die in den Vertragsbedingungen (Ziff. 14)*

geforderte Höhe durch die Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters abgedeckt wird oder, falls dies nicht der Fall ist, eine Verpflichtungserklärung darüber, dass der Bieter bei Zuschlagserteilung auf die geforderte Versicherungs-summe aufstockt. Darüber hinaus ist ein Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung vorzulegen. * Je Versicherungsfall: Personen-, Sach- und/oder Vermögensschäden: 3.000.000 € Obhut-, Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden: 3.000.000 € Umweltschäden: 3.000.000 € Verlust von Schlüsseln (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, 500.000 € den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbau- kosten) sowie sonstige vorläufige Sicherheitsmaßnahmen z.B. Bewachung beinhalten.)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sämtliche nachfolgend geforderten Angaben sind durch geeignete Nachweise und Erklärungen, auch Eigenerklärungen, zu belegen. • Mindestens zwei bis maximal drei Referenzen für Aufträge über vergleichbare Leistungen in den letzten drei Jahren (Beschreibung der erbrachten Leistungen, Angaben zum Auftraggeber, Zeitraum der Auftragserfüllung, Reinigungsfläche pro Jahr, Nettoauftragsvolumen); der Kontakt zum Auftraggeber wird auf Anforderung durch den Bieter hergestellt. Es ist eine Mindestanforderung, dass die Reinigungsflächen jeder Referenz mindestens 50% der Reinigungsfläche der zu vergebenden Leistung beträgt. • Eine formfreie Eigenerklärung zum Nichtbestehen von (mittelbaren und unmittelbaren) Interessenskonflikten et-wa durch eigene Unternehmensinteressen in den Handlungsfeldern in Zusammenhang mit dem Auftrag ist dem Angebot beizufügen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/018fdded-f688-4ae7-ae52-aa229269ad05/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/018fdded-f688-4ae7-ae52-aa229269ad05/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/07/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Unterlagen müssen bis zum Ende der Angebotsfristvollständig bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) eingehen. Die dena behält sich vor, fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/07/2024 00:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Registrierungsnummer: Ust-ID DE214080111

Postanschrift: Chausseestr. 128a

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@dena.de

Telefon: +49 30 66 777 - 0

Internetadresse: <https://www.dena.de/startseite/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 018fddee-1f1d-4d87-a82d-cefc84719262 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2024 15:11:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 339199-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 110/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/06/2024