

## 339344-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Erweiterung Schulcampus Lahr

OJ S 100/2025 26/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Freie Evangelische Schule Lahr e.V. - Als gemeinnützig anerkannter Verein (kein öffentliches Unternehmen)

E-Mail: [verwaltung@fes-lahr.de](mailto:verwaltung@fes-lahr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Schulcampus Lahr

Beschreibung: Vergabe der Architektenleistungen zu Erweiterung des Schulcampus der Freien Evangelischen Schule Lahr

Kennung des Verfahrens: 50b3833b-e392-43a4-8711-a5cacb463fe4

Interne Kennung: FES Lahr

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung Schulcampus Lahr

Beschreibung: Die Freie Evangelische Schule Lahr ist eine staatlich anerkannte Schule in freier Trägerschaft (Privatschule) und wird derzeit von rund 800 Kindern und Jugendlichen mit steigender Tendenz in den Schularten Grundschule, Werkrealschule, Realschule und Gymnasium besucht. Die Klassen- und Fachräume sind derzeit auf verschiedene Gebäude verteilt, die zum Teil gemietet sind und sich zum Teil im Eigentum der Schule befinden. Das

Ziel der Schule ist, einen zeitgemäßen Schulcampus auf eigenem Grundstück mit allen benötigten Räumen und Fachräumen zu errichten und damit Schülerschaft, Lehrkräfte und auch die Verwaltung unter „ein Dach“ zu bekommen. Das Plangrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 qm befindet sich in Lahr im Gewerbegebiet Rheinstraße Nord auf dem ehemaligen Flugplatzgelände. Dieses wurde im südlichen Bereich in einem ersten Bauabschnitt (Grundschule inkl. temporärem Erweiterungsbau) bereits zu rund ¼ bebaut. Um den Bedarf an Räumlichkeiten, Raumqualitäten und -funktionen zu ermitteln, wurde bereits 2022 dahingehend ein partizipativer Prozess der Entscheidungsfindung eingeleitet, dessen Ergebnisse nun vorliegen. Demnach besteht ein Bedarf von 6.325 m<sup>2</sup> Programmfläche. Unter Berücksichtigung der Anteile für Verkehrsflächen, Nutz- und Technikfläche ist von einer BGF von über 10.000 m<sup>2</sup> auszugehen und von einem Brutto-Bauvolumen von über 30 Mio. €. Im ersten Schritt soll die Planung, aufbauend auf der Programmfläche für die LPH 1 und 2 für das Gesamtvorhaben erfolgen. Dabei soll geklärt werden, was in welcher Reihenfolge sinnvoll und wirtschaftlich leistbar umgesetzt werden kann. Für den dann so ausgewählten, nächsten Bauabschnitt werden die LPH 3 bis 9 vergeben. Die dafür erforderlichen Architektenleistungen zur Objektplanung für Gebäude und Innenräume sind Bestandteil dieses Vergabeverfahrens. Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlicher Wert

Beschreibung: Fachlicher Wert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 44

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Team und Qualität  
Beschreibung: Team und Qualität  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 22  
**Kriterium:**  
Art: Kosten  
Bezeichnung: Honorarangebot  
Beschreibung: Honorarangebot  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Crocoll Consult GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: a|sh sander.hofrichter architekten GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Erweiterung Schulcampus Lahr

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 638 378,70 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: FES-Lahr

Datum des Vertragsabschlusses: 21/03/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Freie Evangelische Schule Lahr e.V. - Als gemeinnützig anerkannter Verein (kein öffentliches Unternehmen)

Registrierungsnummer: 10412

Postanschrift: Europastr. 19

Stadt: Lahr

Postleitzahl: 77933

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: [verwaltungslleitung@fes-lahr.de](mailto:verwaltungslleitung@fes-lahr.de)

Telefon: +49 0782192058210

Internetadresse: <https://www.fes-lahr.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 0e56e30a-c939-4975-8ac3-e319b60f04fa

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Crocoll Consult GmbH

Registrierungsnummer: f50717af-70df-4045-8745-24ef380a9e18  
Postanschrift: Max-von-Laue-Str. 58  
Stadt: Bretten  
Postleitzahl: 75015  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ralf.crocoll@crocoll-consult.de](mailto:ralf.crocoll@crocoll-consult.de)  
Telefon: +49 7252974354  
Internetadresse: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: a|sh sander.hofrichter architekten GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE290970724  
Stadt: Ludwigshafen  
Postleitzahl: 67059  
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@a-sh.de](mailto:info@a-sh.de)  
Telefon: +49 621586320

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3707a735-28e1-4d90-9e31-1d3961a3f82c - 02  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/05/2025 13:16:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 339344-2025

