

## 340045-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – P-3000384 Herinrichtung terrein Koning Willem III Kazerne te Apeldoorn

OJ S 95/2026 19/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Rijksvastgoedbedrijf

E-Mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: P-3000384 Herinrichtung terrein Koning Willem III Kazerne te Apeldoorn

Beschreibung: De Koning Willem III Kazerne is het Landelijk Opleidings- en Kenniscentrum van de Koninklijke Marechaussee (KMAR) van Defensie. Daarnaast is in het zuidoostelijk deel van de KW3 nog een onderdeel van de CLAS gehuisvest. Twee deelprojecten moeten nog gerealiseerd worden: deelproject K (herinrichtung van het terrein) en deelproject M (veiligheidsvoorzieningen). Deze aanbesteding behelst de werkzaamheden van deelproject K. De herinrichtung van het terrein, de ondergrondse infra en vervanging van kabels en (water) leidingen. Oppervlakte: circa 47.500m2 bvo Disciplines: - GWW (Grond-, weg- en waterbouw), groenvoorziening, terreininrichting, elektrotechnische installaties

Kennung des Verfahrens: 0a62c6f6-b715-4b5a-b1fe-5f7d9bda0fc2

Interne Kennung: P-3000384

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Apeldoorn

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: P-3000384 Herinrichting terrein Koning Willem III Kazerne te Apeldoorn  
Beschreibung: De Koning Willem III Kazerne is het Landelijk Opleidings- en Kenniscentrum van de Koninklijke Marechaussee (KMAR) van Defensie. Daarnaast is in het zuidoostelijk deel van de KW3 nog een onderdeel van de CLAS gehuisvest. Twee deelprojecten moeten nog gerealiseerd worden: deelproject K (herinrichting van het terrein) en deelproject M (veiligheidsvoorzieningen). Deze aanbesteding behelst de werkzaamheden van deelproject K. De herinrichting van het terrein, de ondergrondse infra en vervanging van kabels en (water) leidingen. Oppervlakte: circa 47.500m<sup>2</sup> bvo Disciplines: - GWW (Grond-, weg- en waterbouw), groenvoorziening, terreininrichting, elektrotechnische installaties  
Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten  
**Optionen:**  
Beschreibung der Optionen: Zie bonusregeling zero emissie.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande  
Ort im betreffenden Land  
Zusätzliche Informationen: Apeldoorn

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 10 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:**  
Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)  
**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**  
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5  
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5  
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Minimaliseren overlast

Beschreibung: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwaliteits- en procesbeheersing

Beschreibung: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425351>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/09 /2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425351>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Überprüfungsstelle: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisationsen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Rijksvastgoedbedrijf

Registrierungsnummer: 552550970

Postanschrift: Korte Voorhout 7

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2511 CW

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Imrane el Mobarek

E-Mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Telefon: +31 621528355

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postanschrift: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stadt: 's Gravenhage

Postleitzahl: 2595 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rechtbank 's Gravenhage

E-Mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postanschrift: Korte Voorhout 7

Stadt: 's Gravenhage  
Postleitzahl: 2511 CW  
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
Kontaktperson: Rijksvastgoedbedrijf  
E-Mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postanschrift: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stadt: 's Gravenhage  
Postleitzahl: 2595 AJ  
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
E-Mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31 883622200  
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stadt: 's-Gravenhage  
Postleitzahl: 2511CW  
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
E-Mail: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Dashboard van deze aanbesteding  
Postanschrift: Korte Voorhout 7  
Stadt: 's Gravenhage  
Postleitzahl: 2511 CW  
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Niederlande  
Kontaktperson: Rijksvastgoedbedrijf  
E-Mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
1d5978e5-151c-4dd6-b156-7d76db327e27-01  
Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft besloten de planning van deze aanbestedingsprocedure aan te passen. Aanleiding hiervoor is een onvoorziene omstandigheid tijdens het aanbestedingsproces, waardoor een nadere controle en herziening van de aanbestedingsstukken noodzakelijk is. Om alle gegadigden in gelijke mate in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van de aangepaste informatie en hun aanmelding daarop af te stemmen, is besloten de termijnen van deze aanbestedingsprocedure evenredig te verschuiven. De aangepaste planning is opgenomen op TenderNed. Wij danken u voor uw begrip en flexibiliteit.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2b781ab2-c6fe-41a7-b52c-060191f4ec67 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/05/2026 11:59:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 340045-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/05/2026