

340120-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Rathaus und Bürgerhaus Niederdorfelden
- Leistungsbild Tragwerksplanung, Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik
OJ S 95/2026 19/05/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Niederdorfelden

E-Mail: c.breitbach@niederdorfelden.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rathaus und Bürgerhaus Niederdorfelden - Leistungsbild Tragwerksplanung, Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen nach § 51 HOAI / Anlage 1, 1.2 HOAI für den Umbau und die Erweiterung des Rat- und Bürgerhauses - Fachplanung Tragwerksplanung / Thermische Bauphysik / Schallschutz, Bau- und Raumakustik in Niederdorfelden.

Kennung des Verfahrens: 73830873-daa0-41fd-b684-42a02dd37420

Interne Kennung: W2026/01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zur Teilnahme am Verfahren zugelassen waren natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaats die Anforderungen erfüllten. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplomprüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG gewährleistet ist.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgstraße 5

Stadt: Niederdorfelden

Postleitzahl: 61138

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYWMKNK#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rathaus und Bürgerhaus Niederdorfelden - Leistungsbild Tragwerksplanung, Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik

Beschreibung: Das 1970 erbaute und 1984 umgebaute Rat- und Bürgerhaus in Niederdorfelden befindet sich aufgrund baulicher, brandschutztechnischer, technischer und funktionaler Mängel in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Auch im Bereich der umgebenden Freifläche sowie in der Gebäudeerschließung besteht Handlungsbedarf. Vor diesem Hintergrund wurde ein Wettbewerb n. RPW 2013 für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des Gebäudeensembles durchgeführt. Dabei war die heutige Fläche von 3.120 m² BGF um max. 500 m² BGF auf ca. 3.620 m² BGF zu erweitern. Das sich im Eigentum der Gemeinde Niederdorfelden befindliche Wettbewerbsgrundstück liegt unweit des Ortskerns am nördlichen Rand der Gemeinde in markanter Ecklage an der Burgstraße und der Berliner Straße. Die Grundstücksgröße umfasst ca. 4.842 m². Die Verfasser des mit dem 1. Preis ausgezeichneten Entwurfs fasst, bei im Wesentlichen gleichem Fußabdruck im Abgleich mit dem heutigen Gebäude, alle Funktionen unter einem großen Satteldach zusammen. Dabei werden das Erd- und Obergeschoss neu organisiert. Konzeptionell wird eine klare und ablesbare Trennung der Funktionsbereiche Rathaus, Veranstaltungsbereich, Musikschule und Gastronomie verfolgt. Über den Erhalt wesentlicher Bausubstanz in allen Gebäudebereichen trägt der Entwurf wesentlich zu einer klimafreundlichen Sanierung bei. Dies wird durch den Einsatz von Low-Tech bei der Haustechnik sowie eine Energieversorgung über regenerative Energien (u.a. PV-Anlage) unterstützt. Als Fassade für das sanierte und umgebaute Bestandsgebäude wird eine hinterlüftete opake, gedämmte Holzfassade vorgeschlagen.
Interne Kennung: W2026/01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgstraße 5

Stadt: Niederdorfelden

Postleitzahl: 61138

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse

Beschreibung: Verständnis der Aufgabe, Kurzanalyse des Projektes, Erörterung von Fragestellungen und Anforderungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: Darstellung der angedachten Projektorganisation, Aufzeigen der angedachten Herangehensweise anhand von Vergleichsaspekten aus bisherigen Projekten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: Vorstellung des Projektleiters (PL); Angaben zu Einsatz / Verfügbarkeit / Präsenz vor Ort. Vorstellung des Bauleiters (BL); Angaben zu Einsatz / Verfügbarkeit / Präsenz vor Ort.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement

Beschreibung: Darstellung der Bearbeitung im Hinblick auf die Mitwirkung beim Kostenmanagement. Darstellung der Bearbeitung im Hinblick auf die Mitwirkung beim Terminmanagement. Darstellung der Bearbeitung im Hinblick auf das Qualitätsmanagement.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Niederdorfelden

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: CSZ Ingenieurconsult GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 07.04.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: RBH_2026_TWP

Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Niederdorfelden
Registrierungsnummer: 06435022
Postanschrift: Burgstraße 5
Stadt: Niederdorfelden
Postleitzahl: 61138
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Fachbereich Bau und Liegenschaften
E-Mail: c.breitbach@niederdorfelden.de
Telefon: +49 6101535326
Internetadresse: <https://www.niederdorfelden.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Niederdorfelden
Registrierungsnummer: 06435022
Postanschrift: Burgstraße 5
Stadt: Niederdorfelden
Postleitzahl: 61138
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Fachbereich Bau und Liegenschaften
E-Mail: c.breitbach@niederdorfelden.de
Telefon: +49 6101535326
Internetadresse: <https://www.niederdorfelden.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt
Registrierungsnummer: DE812056745
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Geschäftsstelle
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: CSZ Ingenieurconsult GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE187030792

Postanschrift: Pfungstädter Straße 92
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64297
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerbe@csz.de
Telefon: 06151-94150
Internetadresse: <http://www.csz.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22b8566a-12fe-476f-9b26-ed5fc610a614 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/05/2026 08:59:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 340120-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/05/2026