

340280-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von kältetechnischen Anlagen – VE434 Kältetechnische Anlagen

OJ S 95/2026 19/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Rosenheim

E-Mail: vergabe@stbaro.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VE434 Kältetechnische Anlagen

Beschreibung: Die Kältetechnik unterteilt sich in zwei Bereiche. Die Versorgung der zwei Serverräume erfolgt über zwei Kältezentralen auf dem Dach, BTA und BTB. Hier besteht eine A# und B#Versorgung mit je zwei Kältemaschinen à 160 kW und je einem Rückkühler mit 160 kW. Die Anlagen arbeiten mit dem Kältemittel R290 sowie dem Medium Glykol. Die Gebäudekälte wird über drei Kältemaschinen mit je 550 kW betrieben, wobei eine Maschine die Redundanz darstellt. Für den Winterbetrieb steht ein Rückkühler mit 300 kW zur Verfügung. Die Geräte befinden sich an der Südseite des Gebäudes neben dem Gaslager und verwenden ebenfalls R290. Insgesamt haben wir 6 stehende Klimaschränke (4 x 85kW mit Befeuchter und 2 x 80kW ohne Befeuchter) für die Server und 82 ULK (bis 15kW). In der Zentrale stehen zwei Verteiler, über die alle Lüftungsgeräte und ULK versorgt werden. Zwei Wärmetauscher mit je 1100 kW Leistung wechseln vom Medium Glykol auf Wasser und puffern in einen 12 000#Liter#Speicher. Die Versorgung des Gebäudes wird über das Rohrnetz von ca. 4.600m Stahlrohr realisiert.

Kennung des Verfahrens: 3fb6690a-8a19-4952-85cc-87a4a5fe8ba1

Interne Kennung: 26-016119

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331220 Installation von Klimaanlage, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberschleißheim

Postleitzahl: 85764

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: VE434 Kältetechnische Anlagen

Beschreibung: Die Kältetechnik unterteilt sich in zwei Bereiche. Die Versorgung der zwei Serverräume erfolgt über zwei Kältezentralen auf dem Dach, BTA und BTB. Hier besteht eine A# und B#Versorgung mit je zwei Kältemaschinen à 160 kW und je einem Rückkühler mit 160 kW. Die Anlagen arbeiten mit dem Kältemittel R290 sowie dem Medium Glykol. Die Gebäudekälte wird über drei Kältemaschinen mit je 550 kW betrieben, wobei eine Maschine die Redundanz darstellt. Für den Winterbetrieb steht ein Rückkühler mit 300 kW zur Verfügung. Die Geräte befinden sich an der Südseite des Gebäudes neben dem Gaslager und verwenden ebenfalls R290. Insgesamt haben wir 6 stehende Klimaschränke (4 x 85kW mit Befeuchter und 2 x 80kW ohne befeuchter) für die Server und 82 ULK (bis 15kw). In der Zentrale stehen zwei Verteiler, über die alle Lüftungsgeräte und ULK versorgt werden. Zwei Wärmetauscher mit je 1100 kW Leistung wechseln vom Medium Glykol auf Wasser und puffern in einen 12 000#Liter#Speicher. Die Versorgung des Gebäudes wird über das Rohrnetz von ca. 4.600m Stahlrohr realisiert
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331220 Installation von Klimaanlage, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberschleißheim

Postleitzahl: 85764

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/05/2027

Laufzeit: 744 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293625>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: keine

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Staatliches

Bauamt Rosenheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches

Bauamt Rosenheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bauamt Rosenheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Rosenheim

Registrierungsnummer: A500

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Wittelsbacherstraße 11

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: DE-83022

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabe@stbaro.bayern.de

Telefon: 004980313940

Internetadresse: <https://www.stbaro.bayern.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.stbaro.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: DE-80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 00498927162411
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
f1929ae7-360c-4272-ba78-e9837cbf7c21-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Korrektur – Veröffentlichung
Beschreibung
:
Verschiebung Fristen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 179cb36a-de29-4e0a-b2f4-d8ccb329525c - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/05/2026 07:41:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 340280-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2026
Datum der Veröffentlichung: 19/05/2026