

340432-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Komplexe Modernisierung/Instandsetzung
Moritzburger Str. 77 a-d, 01640 Coswig
OJ S 95/2026 19/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

E-Mail: wbv-bau@wbv-coswig.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Komplexe Modernisierung/Instandsetzung Moritzburger Str. 77 a-d, 01640 Coswig

Beschreibung: Komplexe Modernisierung/Instandsetzung Moritzburger Str. 77 a-d, 01640 Coswig

Kennung des Verfahrens: 019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665

Interne Kennung: 2026005

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77 a-d

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: .

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 6

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 6

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Ausgeschrieben werden die Leistungen Lph. 3-8: Für die geplante umfassende Modernisierung und Umstrukturierung des Gebäudes sind durch den Auftragnehmer folgende Maßnahmen vorzubereiten und für deren Umsetzung Sorge zu tragen: 1. Rückbau- und Entkernungsleistungen – Vollständige Entkernung des Gebäudes bis auf die tragenden Bauteile – Rückbau sämtlicher nichttragender Innenwände – Entfernung aller Oberflächen und Ausbaugewerke (Wand- und Bodenbeläge, Deckenbekleidungen, Einbauten) – Ausbau und fachgerechte Entsorgung sämtlicher Innen-, Wohnungs- und Kellertüren – Abbruch und Entsorgung vorhandener Estriche – Vollständiger Rückbau der haustechnischen Anlagen, Steigleitungen und Stränge – Rückbau sämtlicher Leitungen und Verteilsysteme in den Kellerbereichen 2. Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen Bestand: – Einbau eines barrierefreien innenliegenden Personenaufzugs mit einer Tragfähigkeit von mindestens 630 kg und Durchladerfunktion – Grundrissänderungen – Aufbau Staffelgeschoss in Holzständerbauweise sowie dessen Ausbau – Erneuerung sämtlicher haustechnischer Anlagen in den Wohnungen sowie der zentralen Verteilungen in den Kellergeschossen – Herstellung einer barrierefreien Erschließung aller Regelgeschosse und der Kellerebenen – Umsetzung aller erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen, insbesondere in Treppenhäusern, Fluren und Kellerbereichen 3. Maßnahmen an der Gebäudehülle: – Instandsetzung und Sanierung der Fassadenflächen und Balkonanlagen – Fassadenanstrich – Erhalt der vorhandenen Fenster einschließlich Prüfung, Instandsetzung und ggf. Ertüchtigung – Erneuerung der Balkonbrüstungen – Anbau Windfängen an den Hauseingängen
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis, Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV

Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Sachsen

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Tragwerksplanung

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung ist die Tragwerksplanung für die Leistungsphasen 2 bis 6: Durch den Fachplaner für das Tragwerk sind folgende Leistungen zu planen und für deren Umsetzung Sorge zu tragen: – Bestandsaufnahme und Analyse der vorhandenen Tragstruktur – Tragwerksanalyse – Berechnung der Tragfähigkeit (Prüfung, ob die bestehende Struktur den neuen Anforderungen an Lasten, wie die zusätzliche Etage, Anbauten gerecht wird) – Planung und Anpassung der Struktur (Ermittlung der notwendigen Verstärkungsmaßnahmen sowie Integration neuer Lasten) – Koordination mit anderen Gewerken sowie Abstimmung mit Architekten und Fachplanern – Berücksichtigung von Brandschutz- und Sicherheitsanforderungen – Erstellung von Ausführungsplänen und Detailberechnungen (Detailplanungen sowie Nachweis der Einhaltung von Normen und Vorschriften), sowie Zuarbeit zu Leistungsverzeichnissen und Objektplanung

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis, Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV

Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Sachsen

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Brandschutzplanung

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung ist die Planung des Brandschutzes für die Leistungsphasen 3 bis 8 (nach AHO): Durch den Fachplaner für den Brandschutz sind folgende Leistungen zu planen und für deren Umsetzung Sorge zu tragen: –

Bestandsaufnahme und Analyse des baulichen Brandschutzes (Sichtung vorhandener Unterlagen, Objektbegehung, Bewertung des baulichen und anlagentechnischen

Brandschutzes – Bewertung der neuen Anforderungen durch die Modernisierung (Analyse der Nutzungsänderung, Überprüfung von Flucht- und Rettungswegen, Risikobewertung) –

Erstellung bzw. Anpassung des Brandschutzkonzepts (Entwicklung eines ganzheitlichen

Brandschutzkonzepts, Festlegung von Kompensationsmaßnahmen, Abstimmung mit

Behörden) – Planung von Brandschutzmaßnahmen (Baulicher Brandschutz,

Anlagentechnischer Brandschutz, Planung von Fluchtwegkennzeichnungen und

Notbeleuchtung) – Erstellung von Planunterlagen und Nachweisen (Brandschutzpläne,

Nachweise und Dokumentation, Fortschreibung im Projektverlauf) – Begleitung der

Ausführung und Qualitätssicherung (Fachbauleitung Brandschutz, Kontrolle von

Ausführungsdetails, Mitwirkung bei Abnahmen) – Dokumentation und Übergabe

(Bestandsdokumentation, Betriebs- und Organisationshinweise) – Absprachen und

Zusammenarbeiten mit anderen Fachplanern

Interne Kennung: LOT-0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis,

Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV

Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Sachsen

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Elektrotechnik

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung ist die Planung der Elektrotechnik für die Leistungsphasen 3 bis 8 (nach HOAI): Durch den Fachplaner für Elektrotechnik sind folgende Leistungen zu planen und für deren Umsetzung Sorge zu tragen: Blitzschutz/Erdung: - Die Erdungsanlage ist komplett für das Gebäude zu errichten - Ausführung erfolgt gemäß den Anforderungen Blitzschutzklasse III DIN EN 62305 - die Ausführung der zu liefernden und zu montierenden Anlagenteile sind, jeweils in neuester Fassung, verbindlich Elektroanlagen - Antragstellung - Planung neuer Elektroinstallation inkl. Errichtung neuer Zählerplätze /Zählerschränke, Unterverteilungen, neue Kabel und Leitungen, Kommunikationsleitungen (IT- und Mediennetze), Sprech-/Klingelanlage
Interne Kennung: LOT-0005

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis, Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV

Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Sachsen

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Heizung | Lüftung | Sanitär

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung ist die Planung von Heizung, Lüftung und Sanitär für die Leistungsphasen 3 bis 8 (nach HOAI): Durch den Fachplaner für Heizung | Lüftung | Sanitär sind folgende Leistungen zu planen und für deren Umsetzung Sorge zu tragen: - Abwasseranlagen - TW-Verteilung - Warmwasserbereitung - Sanitärausstattung - Wärmeerzeugungsanlagen - Wärmeverteilnetz - Raumheizflächen - Lüftungsanlagen
Interne Kennung: LOT-0006

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis, Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV

Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Sachsen

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Außenanlagen

Beschreibung: Gegenstand der Beauftragung ist die Planung der Außenanlagen für die Leistungsphasen 3 bis 8 (nach HOAI): Planung der Freianlagen direkt um das Gebäude inklusive Anpassung der Hauseingangssituation und Zuwegung zum Gebäude, sowie Anarbeitung an bereits bestehende Freiflächen.

Interne Kennung: LOT-0007

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moritzburger Straße 77

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Kriterien: Honorar/Preis,

Gewichtung: 30% Referenzen, Gewichtung: 50% Arbeitsaufgaben, Gewichtung: 20%

Beschreibung: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e2bb8-14a4-43bb-baef-9020cfedf665/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Informationen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 01640 Coswig

Eröffnungstermin — Beschreibung: Geschäftsführer bzw. deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: ARGE

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Registrierungsnummer: Ust-IdNr. DE169154205

Postanschrift: Radebeuler Str. 9

Stadt: Coswig

Postleitzahl: 01640

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

E-Mail: wbv-bau@wbv-coswig.de

Telefon: 03523770032

Internetadresse: www.wbv-coswig.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Sachsen

Registrierungsnummer: .

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telefon: 03419773800

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019e2bbf-a83b-4b36-aa54-e3431c42e2d1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2026 15:29:19 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 340432-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2026
Datum der Veröffentlichung: 19/05/2026