

## 341135-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Einfachsporthalle Grundschule mit Hartplatz und Sprunggrube Neuhaus a. d. Pegnitz Objektplanung Gebäude  
OJ S 111/2024 10/06/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Neuhaus a.d. Pegnitz

E-Mail: [christina.tratz@dreso.com](mailto:christina.tratz@dreso.com)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Einfachsporthalle Grundschule mit Hartplatz und Sprunggrube Neuhaus a.d. Pegnitz Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Objektplanung nach § 34 HOAI LPH 1-9

Kennung des Verfahrens: dec209b4-3217-4687-b236-b10e9842d962

Interne Kennung: 001-29424\_01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neuhaus a.d. Pegnitz

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Die ausgefüllten Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist über die Vergabepattform [www.tender24.de](http://www.tender24.de) einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. b) Während der Bewerbungsphase sind Rückfragen ausschließlich in schriftlicher Form über die Vergabepattform [www.tender24.de](http://www.tender24.de) zu richten. c) Geforderte Nachweise sind in Kopie, nichtdeutschsprachige Nachweise in einer beglaubigten Übersetzung der Bewerbung beizulegen.

## **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Auswahlkriterien

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Neubau Einfachsporthalle Grundschule mit Hartplatz und Sprunggrube Neuhaus a.d. Pegnitz Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Der Markt Neuhaus a.d.Pegnitz baut derzeit ein neues Grundschulgebäude mit 6 Klassen. Die Fertigstellung ist zum Schulbeginn Sept. 2024 geplant. Das neue Grundschulgebäude wurde am Rande des Grundstücks situiert. Der reguläre Schulbetrieb findet während der Bauphase bis zum September 2024 im alten Schulgebäude statt. Ein Teil des alten Schulgebäudes und die bestehende Sporthalle werden anschließend zurückgebaut. Es findet derzeit die Schadstoffermittlung statt. Ein kleiner Gebäudeteil bleibt übergangsweise erhalten. Hier wird der Kinderhort untergebracht, bis ein Neubau des Hortes (vorgesehen zwischen neuem Schulgebäude und Einfachsporthalle) erfolgt. Projekt Einfachsporthalle: Die Einfachsporthalle soll 15,0 m x 27,0 m groß sein. Eine Tribüne ist nicht vorgesehen. Alle notwendigen Räumlichkeiten sollen ebenerdig erreichbar sein. Die Baufläche für die Einfachsporthalle und des Hartplatzes mit dem Abbruchmaterial (Beton) des alten Schulgebäudes hergestellt. Einfachsporthalle mit Hartplatz und das neue Schulgebäude sind höhengleich. Der Pausenhof des neu gebauten Grundschulgebäudes soll sich zum Allwettersportplatz (Hartplatz) öffnen und für die Pausen ebenfalls mit verwendet werden. Es soll ein Hartplatz 20 m/28 m mit Sprunggrube gebaut werden. Eine Laufbahn wird erst im Zusammenhang mit dem Neubau des Hortes möglich sein und ist deshalb derzeit nicht Bestandteil der Planung. Der Hort wird im kleinen alten Gebäudeteil untergebracht. Die Bauausführung soll ohne Eingriff in den Pausenhof der Schule erfolgen. Der bestehende Feldweg auf der Westseite soll in der Bauphase genutzt werden. Dieser Feldweg wurde auch zum großen Teil für den Bau des Grundschulgebäudes genutzt. Auf dem Grundstück wurde im Zuge des Grundschulbaues ein Technikgebäude für die Elektroversorgung errichtet. Sämtliche weitere Erschließungsleitungen (Kanal, Wasser) befinden sich in dem Feldweg auf der Westseite. Für das Oberflächenwasser ist eine eigene Oberflächenwasserleitung in dem Feldweg auf der Westseite gebaut. Das Dach der Einfachsporthalle soll soweit möglich mit Photovoltaik ausgestattet werden.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Neuhaus a.d. Pegnitz

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst# Bewerbungen sind ausschließlich über die Verwendung des Bewerbungsbogens zugelassen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Rechtslage (zwingende Ausschlussgründe) 1)

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw.

Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (strafrechtliche Verurteilung) 2)

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw.

Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben) 3) Eigenerklärung, dass keine

Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen

Selbstreinigung nach § 125 GWB (Insolvenz) 4) Eigenerklärung, dass keine Zugehörigkeit zu

den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff.

23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen

angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten

Personen vorliegt (s. gesonderte Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (gem. § 45 VgV) Eigenerklärung, dass im

Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird für Personenschäden

mind. 3,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Schäden mind. 2,0 Mio. EUR. Dies hat durch

eine für das Objekt geeignete Berufshaftpflicht zu erfolgen. Im Bewerbungsverfahren kann der

Bewerber zum Nachweis seiner Versicherungswürdigkeit auch eine schriftliche Erklärung der

Versicherung vorlegen, in der die Versicherungsabsicht für o. a. Leistungen für den

Auftragsfall bestätigt wird. Bei Bietergemeinschaften ist eine Zusammenrechnung der

Versicherungssummen der beteiligten Mitglieder möglich. Liegt diese nicht vor, ist die

Bewerbung auszuschließen (Ausschlusskriterium). Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung (gem. §§ 44, 75 VgV) 1) Eigenerklärung, dass eine Eintragung in einem

Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist 2) Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der

Projektleitung der Beruf des Architekten (Bachelor oder Master bzw. Diplom) vorliegt

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

(gem. § 45 VgV) Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten

drei Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023) bei Objektplanungsleistungen in der Bau- und

Immobilienwirtschaft. Bestätigung, dass der durchschnittliche Gesamtjahresumsatz des

Unternehmens mindestens 200.000,00 € beträgt.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (gem. § 46 VgV) 1) Erklärung über die Berufserfahrung der Projektleitung Angabe der Berufserfahrung in Jahren als "Architekt" (max. 4 Punkte möglich) < 3 = 0 Punkte >= 3 = 1 Punkt >= 5 = 2 Punkte >= 8 = 3 Punkte >= 10 = 4 Punkte 2) Erklärung über die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung Angabe der Berufserfahrung in Jahren (max. 4 Punkte möglich) < 3 = 0 Punkte >= 3 = 2 Punkte = 4 = 3 Punkte >= 5 = 4 Punkte 3) Auflistung /Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023) >= 2 = Mindestanforderung C) Fachliche Eignung - Referenzen (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 und § 75 Abs. 5 VgV) Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2 Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt sind: Mindestanforderungen 1. Projektbezeichnung 2. Honorarzone III oder höher 3. Objektplanung § 34 HOAI, LPH 2-8 vollständig erbracht für einen öffentlichen Auftraggeber 4. Projektfertigstellung mit Inbetriebnahme seit 01.01.2019 5. Höhe der anrechenbaren Kosten mindestens 1 Mio.€ netto REFERENZ 1: Für folgende Punkte werden Zusatzpunkte vergeben: Referenzbeschreibung mit Bildnachweis und Angabe Auftraggeber (inkl. Anschrift, Ansprechpartner, Kontaktdaten) (max. 2 DIN-A4-Seiten) Höhe der anrechenbaren Kosten (in EUR netto): >2,00 Mio. €: 4 Punkte >1,75 Mio. €: 3 Punkte >1,50 Mio. €: 2 Punkte >1,25 Mio. €: 1 Punkt Einordnung als "Turn- oder Sportgebäude" oder "Mehrzweckhallen, Hallenschwimmbäder, Großsportstätten" Erstellung Brandschutzkonzept (als Eigen- oder Subunternehmerleistung) REFERENZ 2: Für folgende Punkte werden Zusatzpunkte vergeben: Referenzbeschreibung mit Bildnachweis und Angabe Auftraggeber (inkl. Anschrift, Ansprechpartner, Kontaktdaten) (max. 2 DIN-A4-Seiten) Höhe der anrechenbaren Kosten (in EUR netto): >2,00 Mio. €: 4 Punkte >1,75 Mio. €: 3 Punkte >1,50 Mio. €: 2 Punkte >1,25 Mio. €: 1 Punkt Einordnung als "Turn- oder Sportgebäude" oder "Mehrzweckhallen, Hallenschwimmbäder, Großsportstätten" Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Zur Wertung der jeweiligen Referenzprojekte müssen bei jeder Referenz zwingend die Mindestanforderungen erfüllt sein.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Beschreibung der projektspezifischen Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufliche Qualifikation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung Büro

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18f7709ae9b-72d07ca2479436b6](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18f7709ae9b-72d07ca2479436b6)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/06/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern / Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EUAmtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen die Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Neuhaus a.d. Pegnitz

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Neuhaus a.d. Pegnitz

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Markt Neuhaus a.d. Pegnitz

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Unterer Markt 9

Stadt: Neuhaus a.d. Pegnitz

Postleitzahl: 91284

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Drees & Sommer SE

E-Mail: [christina.tratz@dreso.com](mailto:christina.tratz@dreso.com)

Telefon: +49 911 2360786735

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern / Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@reg-mfr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 9216040

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
2a8dc00f-3b3d-4a69-a549-1b604a4252b9-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen  
Beschreibung  
:  
Aktualisierung der anrechenbaren Kosten im Honorformblatt.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1cf58978-348e-4342-9c42-111de0052e4b - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/06/2024 12:47:26 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 341135-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2024  
Datum der Veröffentlichung: 10/06/2024