

341149-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, Technische Ausrüstung

OJ S 101/2025 27/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Erzbistum Hamburg

E-Mail: martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, Technische Ausrüstung

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen der Bauüberwachung / Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8) sowie der Objektbetreuung (LPH 9) umfassen die Leistungen der technischen Ausrüstung der LPH 8 - 9 (Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 §§ 53 - 56) und der technischen Anlagen in den Außenanlagen (KG 550 gemäß DIN 276 Stand: 2018-12) in Umsetzung und der baubehördlich genehmigten Planung für den Neubau einer 2-Feld Sporthalle für die Katholische Niels-Stensen-Schule der Bernostiftung in Schwerin. Es handelt sich um eine EFRE-Fördermaßnahme. Projektadresse: Eisenbahnstraße 17-19/

Brunnenstraße, 10953 Schwerin Projektbezeichnung: NSS Gesamtprojektvolumen: Baukosten 5.046.899,11 EUR netto (KG 200 - KG 500) (ohne bewegliche Ausstattung/bewegliche Sportgeräte) Aufteilung des Auftrages in Lose: ja Los 1: Heizung / Sanitär / Lüftung ALG 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen ALG 2 - Wärmeversorgungsanlagen ALG 3 -

Lufttechnische Anlagen ALG 8 - Gebäudeautomation KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen Los 2: Elektroanlagen ALG 4 - Starkstromanlagen ALG 5 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Die Bieter können Angebote nur für ein Los oder für beide Lose einreichen. In dem einzureichenden Teilnahmeantrag ist vom Bieter kenntlich zu machen, für welche(s) Los(e) der Bieter im Falle der Angebotsaufforderung in der Angebotsphase beabsichtigt ein Angebot einzureichen. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, den Auftrag über beide Lose an einen Bieter zu vergeben, sofern ein Bieter bei beiden Losen das jeweils wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat. Die Planungsleistungen wurden durch das Planungsbüro scholl architekten partnerschaft mbB scholl.balbach.walker als Generalplaner erbracht. Die baubehördlich genehmigten Pläne werden allen Bewerbern ab Beginn des Teilnahmewettbewerbes über die Vergabepattform zur Verfügung gestellt. Die am 04.04.2025 erteilte Baugenehmigung wird ebenfalls allen Bewerbern ab Beginn des Teilnahmewettbewerbes über die Vergabepattform zur Verfügung gestellt.

Kennung des Verfahrens: d9258dc2-5d2d-400a-a5ec-2d2edd204bf6

Interne Kennung: 90332111-2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Bieter können Angebote nur für ein Los oder für beide Lose einreichen. In dem einzureichenden Teilnahmeantrag ist vom Bieter kenntlich zu machen, für welche(s) Los(e) der Bieter im Falle der Angebotsaufforderung in der Angebotsphase beabsichtigt ein Angebot einzureichen. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, den Auftrag über beide Lose an einen Bieter zu vergeben, sofern ein Bieter bei beiden Losen das jeweils wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eisenbahnstraße 17-19/ Brunnenstraße

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DFR5KF5

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: gemäß §123 GWB und §124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Heizung / Sanitär / Lüftung + Elektroanlagen

Beschreibung: Die vorliegende Ausschreibung umfasst die HOAI-Grundleistungen gem. HOAI-Anlage 10.1 sowie folgende optionale besondere Leistungen: LP 8 Fortschreiben der Ausführungsplanung (auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen) während der Objektausführung LP 8 Prüfen der Montage- und Werkstattpläne der Bauunternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung LP 8 Koordinieren von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen LP 8 Mitwirkung bei der Durchführung von Werksabnahmen LP 8 Begleitung von Sachverständigen bei Bauteiluntersuchungen LP 9 Mitwirkung bei der Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen LP 9 Mitwirkung beim Erstellen eines Instandhaltungskonzepts LP 9 Baubegehungen nach Übergabe Es ist eine stufenweise Beauftragung wie folgt geplant: Stufe I: LPH 8 (Bauüberwachung / Objektüberwachung und

Dokumentation) Stufe II: LPH 9 (Objektbetreuung) Die Bauleistungen werden losweise unter Beachtung der (EU-)Vergabebestimmungen und des EFRE-Fördermittelrechts ausgeschrieben.

Interne Kennung: 1-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eisenbahnstraße 17-19/ Brunnenstraße

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: für Personen- und Sachschäden 2.000.000 EUR und für Vermögensschäden 2.000.000 EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung. -

Bankauskunft über Art und Umfang der Geschäftsbeziehungen zum Bewerber und eventuellen Auffälligkeiten. - Eigenerklärung des Bewerbers über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie zusätzlich den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser

Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Geforderte Mindeststandards, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss führt: - Mindestdeckungssummen einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 2 Mio. EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR) für Personen- und Sachschäden sowie 2 Mio. EUR für

Vermögensschäden bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR).

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erfahrungsnachweis in Form von Referenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand [Neubau Schulsporthalle] vergleichbare, in den letzten fünf Jahren erbrachte Leistungen. Innerhalb des höchstens 5-jährigen Referenzzeitraums können alle Projekte angegeben werden, bei denen im Laufe dieser Zeit vergleichbare

Bauüberwachungs- und Objektbetreuungsleistungen erbracht wurden. Dies ist von den Bewerbern jeweils durch die Angabe des Leistungszeitraums in den Referenzobjekten nachvollziehbar zu machen. Vorteilhaft sind Fördermittelreferenzen und Referenzen, bei denen ein Ansprechpartner auf Auftraggeberseite benannt ist. - Eigenerklärung des Bewerbers über die durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten in seinem Unternehmen in den letzten drei Jahren insgesamt. Geforderte Mindeststandards, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss führt: - Mindestens zwei Referenzen über einen mit dem Ausschreibungsgegenstand [Neubau Schulsporthalle] vergleichbaren Auftrag. - Mindestens eine der beiden Referenzen muss ein Fördermittelprojekt zum Gegenstand haben. Sollten mehr als 5 Bewerber die Eignungsvoraussetzungen erfüllen, so wird der Auftraggeber diejenigen 5 Bewerber für das weitere Verfahren auswählen, die die geforderten fachlichen Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Dabei erfolgt die Bewerberauswahl nach der Anzahl der eingereichten Referenzen sowie anhand der Vergleichbarkeit der Referenzen gegenüber den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Brutto-Honorarangebotssumme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation

Beschreibung: - Qualifikation und Erfahrung der für die Ausführung vorgesehenen

Projektleiter: Die maximale Punktzahl wird erreicht, wenn der vorgesehene Projektleiter mehr als 20 Jahre Projekterfahrung in der Bauüberwachung von vergleichbaren Baumaßnahmen vorweisen kann

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit

Beschreibung: Sicherstellung der Verfügbarkeiten des für die Ausführung vorgesehenen Projektteams (einschließlich Redundanzen durch etwaige Mehrfachbesetzungen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFR5KF5/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFR5KF5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/07/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFR5KF5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/06/2025 20:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Erzbistum Hamburg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Erzbistum Hamburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Erzbistum Hamburg

Registrierungsnummer: t:04024877100

Postanschrift: Am Mariendom 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20099

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abteilung Immobilien und Bau

E-Mail: martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de

Telefon: 04024877389

Internetadresse: <https://www.erzbistum-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: t:040427940997

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40 42840-3230

Fax: +49 40 42794-0997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 84da3095-3fea-497f-a7a5-ef3a6b655493 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/05/2025 20:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 341149-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2025