

**Deutschland-Mainz: Gebäudereinigung**  
**OJ S 110/2023 09/06/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Mainz AöR  
Postanschrift: Staudingerweg 21  
Ort: Mainz  
NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 55128  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Tobias Meier  
E-Mail: [meier@studierendenwerk-mainz.de](mailto:meier@studierendenwerk-mainz.de)  
Telefon: +49 61313924934  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.studierendenwerk-mainz.de](http://www.studierendenwerk-mainz.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Sozialwesen

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Ausschreibung der Gebäudereinigung in den Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz in 6 Losen  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2023/S046-136272

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Das Studierendenwerk Mainz beabsichtigt, die Gebäudereinigung für seine Liegenschaften durch Ausschreibung im offenen Verfahren in 6 Losen für den Zeitraum vom 01.08.2023 bis zum 31.07.2027 mit der Option der Verlängerung an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen zu vergeben.

**II.1.6.**

## **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 1 000,00 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 2 Kindertagesstätten des Studierendenwerks Mainz  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Mainz

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 2 Kindertagesstätten des Studierendenwerks Mainz mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 460.520 m² und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 2.430 m².

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Das Los 1 wurde wegen unerwarteter Änderung der Refinanzierungsgesetzgebung aufgehoben.

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in einer Mensa des Studierendenwerks Mainz  
Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Mainz

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in einer Mensa des Studierendenwerks Mainz mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 68.060 m<sup>2</sup> und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 750 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz (2 Wohnheime und 2 Verwaltungsgebäude)  
Los-Nr.: 3

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911100 Reinigung von Unterkünften

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Mainz

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz (2 Wohnheime und 2 Verwaltungsgebäude) mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 1.079.490 m<sup>2</sup> und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 11.230 m<sup>2</sup> sowie Grundreinigungsarbeiten auf Abruf in verschiedenen Wohnheimen (Zimmerreinigung).

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

##### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

##### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

##### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 3 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz  
Los-Nr.: 4

##### **II.2.2.**

**Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911100 Reinigung von Unterkünften

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Mainz

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 3 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 684.900 m<sup>2</sup> und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 7.170 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben****II.2. Beschreibung****II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz  
Los-Nr.: 5

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911100 Reinigung von Unterkünften

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Mainz

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 922.720 m<sup>2</sup> und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 9.320 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben****II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Glas- und Rahmenreinigung in 16 Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz  
Los-Nr.: 6

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911300 Fensterreinigung

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung: Mainz

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Glasreinigungsarbeiten in 16 Liegenschaften mit einer jährlichen Glas- und Rahmenreinigungsfläche von ca. 19.730 m².

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben****Abschnitt IV: Verfahren**

---

**IV.1. Beschreibung****IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

**IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem****IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

**IV.2. Verwaltungsangaben****IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 046-136272](#)

**IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems****IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation****Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Auftrags-Nr.: 1

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 2 Kindertagesstätten des Studierendenwerks Mainz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

**V.1. Information über die Nichtvergabe**

**Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben**

Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.: 2**

**Los-Nr.: 2**

**Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in einer Mensa des Studierendenwerks Mainz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

15/05/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 7

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Raimov Service GmbH

Ort: Rüsselsheim

NUTS-Code: DE717 Groß-Gerau

Postleitzahl: 65428

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 000,00 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.: 3**

**Los-Nr.: 3**

**Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz  
(2 Wohnheime und 2 Verwaltungsgebäude)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

15/05/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 7

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Deku Dienstleistungen GmbH

Ort: Frankfurt/Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60347

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 000,00 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 4

**Los-Nr.:** 4

### **Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 3 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

15/05/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 5

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG

Ort: Wiesbaden

NUTS-Code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 65205

Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 000,00 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 5

**Los-Nr.:** 5

**Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 4 Wohnheimen des Studierendenwerks Mainz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

15/05/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Deku Dienstleistungen GmbH

Ort: Frankfurt/Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60347

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 000,00 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 6

**Los-Nr.:** 6

**Bezeichnung des Auftrags:**

Glas- und Rahmenreinigung in 16 Liegenschaften des Studierendenwerks Mainz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

15/05/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Raimov Service GmbH

Ort: Rüsselsheim

NUTS-Code: DE717 Groß-Gerau

Postleitzahl: 65428

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 000,00 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land: Deutschland

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt - Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht

werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, kann jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht werden. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe.

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

06/06/2023