

342567-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen Hortneubau Trebbin

OJ S 112/2024 11/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Trebbin

E-Mail: stefanie.bruegge@stadt-trebbin.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Hortneubau Trebbin

Beschreibung: Die Stadt Trebbin ist Trägerin von zwei Grundschulen (Trebbin und Ortsteil Blankensee) sowie einer Oberschule (Trebbin). Der Schulstandort in Trebbin liegt an der Goethestraße und befindet sich im Quartier zwischen dieser Straße wie auch der Berliner Straße, der Bahnhofstraße und dem Nöhringswinkel. Neben der Grundschule befinden sich eine Oberschule, eine Sporthalle, ein Außensportgelände und eine große Grünfläche auf dem Gelände. Der dazugehörige Schülerhortbetrieb "Die Gartenkinder" ist in Trägerschaft des Arbeiter-Samariter-Bundes, Ortsverband Luckau/Dahme e. V. und ist gegenwärtig auf drei Standorte verteilt. Mittels eines Hortneubaus innerhalb des bestehenden Schulareals sollen die drei Hortstandorte für insgesamt 300 Kinder räumlich zusammengeführt werden und zugleich eine Anlaufstelle des kommunalen Katastrophenschutzes entstehen. In einer ersten überschlägigen Kostenschätzung wurden Gesamtprojektkosten (KG 200-700) von ca. brutto 8,5 Mio. EUR geschätzt. Zur Realisierung des Hortneubaus wird ein Planungsteam (mehrere Leistungsbilder nach HOAI) gesucht, welches das Vorhaben umsetzt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist von denen zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern eine konzeptionelle Idee zur Umsetzung des Planungsauftrages (Ideenskizze) einzureichen, welche vergütet wird.

Kennung des Verfahrens: d7bf4b83-4cb1-4569-9db9-5fec03f25c58

Interne Kennung: 2024_36520002.1_01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Trebbin Goethestraße

Stadt: Trebbin

Postleitzahl: 14959

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Das Plan- und Baugrundstück befindet sich im Blockinnenbereich, welcher von der Goethestraße - dem Nöhringswinkel - der Bahnhofstraße und der Berliner Straße umgrenzt wird.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNE675G

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach
§§ 123 bis 126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§
123 bis 126 GWB
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126
GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Hortneubau Trebbin

Beschreibung: Ausgeschrieben sind Planungsleistungen gemäß HOAI 2021

_Planungsleistungen 1: Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021

_Planungsleistungen 2: Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 39 ff. HOAI 2021

_Planungsleistungen 3: Tragwerksplanung gemäß §§ 51 ff. HOAI 2021 _Planungsleistungen

4: Technische Ausrüstung gemäß §§ 55 ff. HOAI 2021 Anlagengruppen 1 bis 3 gemäß § 53

Abs. 2 und Anlage 15 HOAI 2021 (Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS) _Planungsleistungen 5:

Technische Ausrüstung gemäß §§ 55 ff. HOAI 2021 Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs.

2 und Anlage 15 HOAI 2021 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische

Anlagen, Förderanlagen - ELT) Vorläufig geschätzte Nettobaukosten: KG 300 - 3.470.000

EUR; KG 400 - 1.490.000 EUR; KG 500 - 370.000 EUR Weiteres entnehmen Sie bitte der

Leistungsbeschreibung.

Interne Kennung: 2024_36520002.1_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und
Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden,

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene

Leistungen, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Trebbin Goethestraße

Stadt: Trebbin

Postleitzahl: 14959

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Das Plan- und Baugrundstück befindet sich im Blockinnenbereich,

welcher von der Goethestraße - dem Nöhringswinkel - der Bahnhofstraße und der Berliner

Straße umgrenzt wird.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Für die Angebotserstellung wird eine Vergütung in Höhe von 8.400,00 EUR netto gewährt. Mit Zahlung dieses Betrags sind alle Ansprüche der Bieter auf Vergütung Ihrer im Rahmen der Angebotserstellung erbrachten Leistungen und eingereichten Unterlagen ebenso wie für ggf. gewährte Nutzungsrechte an den Auftraggeber abgegolten. Bei anschließender Beauftragung wird diese Vergütung auf das Honorar der Leistungsphase 2 angerechnet. Ein Vergütungsanspruch ist nur bei vollständiger Vorlage der geforderten Unterlagen gegeben!

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Planungsleistung 1: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters für die Planung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 Planungsleistung 2: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters für die Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 Planungsleistung 3: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters für die Planung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI 2021 Planungsleistung 4: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis) des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters für Technische Ausrüstung HLS gem. §§ 53 HOAI 2021 Planungsleistung 5: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis) des vorgesehenen Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters für Technische Ausrüstung ELT gem. §§ 53 HOAI 2021

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Planungsleistung 1: Mindestanforderung: Der Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen Gebäude gem. § 34 HOAI 2021 innerhalb der letzten drei Jahre betrug netto 300.000 EUR p.a. _Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte gleich/über 300 TEUR (Mindestvoraussetzung), 15 Punkte gleich /über 350 TEUR und 20 Punkte gleich/über 400 TEUR. Planungsleistung 2: Mindestanforderung: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen gem. § 39ff HOAI 2021 innerhalb der letzten drei Jahre: min. netto 100.000 EUR p. a. _Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte gleich/über 100 TEUR (Mindestvoraussetzung), 15 Punkte gleich /über 150 TEUR und 20 Punkte gleich/über 200 TEUR. Planungsleistung 3: Mindestanforderung: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen gem. § 51 HOAI 2021

innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 100.000 EUR p. a. Planungsleistung 4: Mindestanforderung: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen gem. § 53 HOAI 2021 Anlagengruppen 1 bis 3 innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 100.000 EUR p. a. Planungsleistung 5: Mindestanforderung: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen gem. § 53 HOAI 2021 Anlagengruppen 4 bis 6 innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 100.000 EUR p. a. Mindestanforderung übergreifend: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: - Personenschäden: 3.000.000,- EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 20

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Planungsleistung 1: Mindestkriterium: Der Bewerber/ Die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 4 planende Diplom-Architekten/ Bauingenieure beschäftigt. Mindestens 2 Ingenieure führen die Berufsbezeichnung Architekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis). Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt. Mindestkriterium: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 2 persönliche Referenzen für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 5 Jahre Berufserfahrung - Nachweis der Berechtigung (nach für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht) die Berufsbezeichnung "Architekt" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. _Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei gleich/über 5 Jahren (Mindestvoraussetzung), 8 Punkte bei gleich/über 7 Jahren und 12 Punkte bei gleich/über 10 Jahren. Mindestkriterium: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 3 Jahre Berufserfahrung Mindestkriterium: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation /Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 3 Jahre Berufserfahrung _Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachwiesen, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei gleich/über 3 Jahren (Mindestvoraussetzung), 6 Punkte bei gleich/über 5 Jahren und 8 Punkte bei gleich/über 7 Jahren. Planungsleistung 2: Mindestkriterium: Der Bewerber/ Die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2 planende Diplom-Landschaftsarchitekten beschäftigt. Mindestens 1 Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis). Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt. Mindestkriterium: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar - mind. 2 persönliche Referenzen für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 5 Jahre Berufserfahrung - Nachweis

der Berechtigung (nach für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht) die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden _Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei gleich/über 5 Jahren (Mindestvoraussetzung), 8 Punkte bei gleich/über 7 Jahren und 12 Punkte bei gleich/über 10 Jahren. Mindestkriterium: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 3 Jahre Berufserfahrung _Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachwies, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei gleich/über 3 Jahren (Mindestvoraussetzung), 6 Punkte bei gleich/über 5 Jahren und 8 Punkte bei gleich/über 7 Jahren. Planungsleistung 3 bis 5: Mindestkriterium: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 2 persönliche Referenzen für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 5 Jahre Berufserfahrung MIndestkriterium: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf). - Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis- mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen - mind. 3 Jahre Berufserfahrung o Der für die Ausführung der ausgeschriebenen Planungsleistungen vorgesehene Projektleiter, stellvertretende Projektleiter sowie die Mitarbeiter, die die wesentliche Projektbearbeitung übernehmen sollen, sind im Teilnahmeantrag jeweils namentlich zu nennen. o Es sind verpflichtend für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen diejenigen Mitarbeiter einzusetzen, die durch den Bieter im Teilnahmeantrag namentlich genannt wurden! Abweichungen sind nur im Krankheitsfall und im Falle einer Kündigung des Mitarbeiters möglich. Diese Gründe sind ggf. offenzulegen. Als Ersatz angebotene Fachkräfte müssen zwingend vergleichbare Qualifikationen und mindestens die gleiche Berufserfahrung aufweisen. o Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung (siehe Teilnahmeantrag): Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das DXF-Format bzw. das DWG-Format gewährleistet. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 16

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Planungsleistung 1: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild § 34 HOAI 2021). Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. -Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild § 34 HOAI 2021 beauftragt. -Mindestkriterium 3.2: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht sein. -Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Maßgebend ist der Abschluss der LPh 8. Stichtag: 01.01.2014 -Mindestkriterium 3.4: Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 1,0 Mio. EUR -Mindestkriterium 3.5: Bei einer Referenz handelt es sich um einen Neubau. -Mindestkriterium 3.6: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. -Mindestkriterium 3.7: Bei einer Referenz handelt es sich um ein vergleichbares

Objekt gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2) hier: Ausbildung, Wissenschaft, Forschung und Betreuung. Es werden je 20 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft folgende Nachweise erbringt: - 3.8 Bei einer Referenz handelt es sich um ein vergleichbares Objekt gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2) hier: Kindergärten, Kinderhort, Grundschule mit integrierten Kinderhort - 3.9 Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 gleich/über 5 Mio. EUR - 3.10 Eine Referenz wurde durch die Bewerbergemeinschaft bestehend aus Architekt, Tragwerks-, TGA- und Freianlagenplaner bzw. mit den benannten Nachunternehmern gemeinsam realisiert. Planungsleistung 2: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Freianlagen, Leistungsbild gem. § 39 HOAI 2021). Hinweis: Bei Nichterfüllung der genannten Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. -Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht sein. -Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 01.01.2014). Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. -Mindestkriterium 3.3: Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in der Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 200.000 EUR. - Mindestkriterium 3.4: Bei allen Referenzen handelt es sich um die Planung einer Spiel- und Sportanlage gemäß Objektliste Freianlagen 11.2 HOAI 2021. -Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. Es werden je 20 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft folgende Nachweise erbringt: - 3.6 Bei einer Referenz handelt es sich um Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangebot (gemäß Anlage 11.2 HOAI 2021). - 3.7 Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in der Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 450.000 EUR. Planungsleistung 3: Einzureichen sind 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Tragwerksplanung, Leistungsbild gem. § 51 HOAI 2021). Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 1 bis 3 wird die Referenz nicht gewertet. -Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 6 der HOAI vollständig erbracht sein. - Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 01.01.2014). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Baufertigstellung. -Mindestkriterium 3.3: Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 1 Mio. EUR. -Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um einen Neubau. -Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. Planungsleistung 4: Einzureichen sind 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Technische Gebäudeausrüstung, Leistungsbild gem. §§ 53 HOAI 2021). Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 1 bis 3 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht sein. -Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 01.01.2014). Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. - Mindestkriterium 3.3: Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in der Kostengruppen 410, 420 und 430 nach DIN 276 insgesamt mind. 400.000 EUR. - Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um einen Neubau. -Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. - Mindestkriterium 3.6: Bei einer Referenz handelt es sich um ein vergleichbares Objekt gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2) hier: Ausbildung, Wissenschaft, Forschung und Betreuung. Planungsleistung 5: Einzureichen sind 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Technische Gebäudeausrüstung, Leistungsbild gem. §§ 53 HOAI 2021). Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 1 bis 3 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht sein. -Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 01.01.2014). Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. -

Mindestkriterium 3.3: Bei allen Referenzen betragen die Bruttobaukosten in der Kostengruppen 440, 450 und 460 nach DIN 276 insgesamt mind. 400.000 EUR. -
Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um einen Neubau. -Mindestkriterium
3.5: Eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. -
Mindestkriterium 3.6: Bei einer Referenz handelt es sich um ein vergleichbares Objekt gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2) hier: Ausbildung, Wissenschaft, Forschung und Betreuung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 0

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (siehe Anlagen zum Teilnahmeantrag). - Vorliegen der Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen - Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG) (siehe Anlagen zum Teilnahmeantrag). - Sofern der Bewerber / Bewerbergemeinschaft / Nachunternehmer Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbearbeitung und Herangehensweise

Beschreibung: Qualität 2a. Projektstruktur und Projektmanagement: max. 20 Pkt. Qualität 2b.

Herangehensweise an die Aufgabe (u.a. Ideenskizze): max. 50 Pkt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/07/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNE675G/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNE675G>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNE675G>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/07/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 \$name_timeperiod.

MONTHS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle kann von den Bietern (im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen) Aufklärung über ihr Angebot einschließlich des Angebotspreises (siehe hierzu § 60 VgV) verlangen. Hierfür wird ggf. eine Frist gesetzt. Angebote, die nicht form- und fristgerecht eingereicht wurden oder die auch nach zulässiger Nachforderung oder Aufklärung nicht formgerecht, insbesondere vollständig, sind, können oder müssen nach Maßgabe der vergaberechtlichen Bestimmungen von der Wertung ausgeschlossen werden. Dasselbe gilt für Angebote, bei denen Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen worden sind (siehe hierzu auch § 57 VgV). Nicht nachgefordert werden die Preisblätter/das Honorarangebot. Fehlen diese, wird das Angebot zwingend ausgeschlossen, alle übrigen Unterlagen werden ggf. nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der Teilnehmer am Verfahren muss die vorstehenden Teilnahmebedingungen erfüllen und in der Angebotsphase die höchste Punktzahl bei der Bewertung seines Angebotes erreichen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Trebbin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: BIG Städtebau GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Trebbin

Registrierungsnummer: 12-12992262175927-80

Postanschrift: Markt 1-3

Stadt: Trebbin

Postleitzahl: 14959

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abt. 4 Hochbau, Stadtplanung

E-Mail: stefanie.bruegge@stadt-trebbin.de

Telefon: +49 33731 84240

Internetadresse: <https://www.stadt-trebbin.de/index.php/rathaus/stadtverwaltung>

Profil des Erwerbers: <https://www.stadt-trebbin.de/index.php/rathaus/stadtverwaltung>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH

Registrierungsnummer: DE134860759

Postanschrift: Dircksenstraße 50

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Susann Heese

E-Mail: susann.heese@big-bau.de

Telefon: +49 30 2123379-17

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 20496ee3-fd7e-40a7-8d75-236e4e6d6b31 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/06/2024 15:15:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 342567-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/06/2024