

## 343552-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen für die Erschließung Industriegebiet Brehna westl. der Münchener Straße

OJ S 96/2026 20/05/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sandersdorf-Brehna

E-Mail: [vergabestelle@sandersdorf-brehna.de](mailto:vergabestelle@sandersdorf-brehna.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen für die Erschließung Industriegebiet Brehna westl. der Münchener Straße

Beschreibung: Gegenstand der Auftragsänderung ist die Verlängerung bestehender Projektmanagementleistungen für die Erschließung des Industriegebietes Brehna westlich der Münchener Straße. Die Vertragsänderung erfolgt aufgrund unvorhersehbarer Umstände im Zusammenhang mit dem Fördermittelverfahren sowie zur Sicherstellung der technischen, organisatorischen und wirtschaftlichen Kontinuität der Projektsteuerung gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 GWB.

Kennung des Verfahrens: adc0626b-87d1-4e61-9833-5cecbc517cde

Interne Kennung: PM-IGB-2026-N1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 2

Stadt: Sandersdorf-Brehna

Postleitzahl: 06792

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die beabsichtigte Vertragsänderung betrifft die Verlängerung bestehender Projektmanagementleistungen für die Erschließung des Industriegebietes Brehna westlich der Münchener Straße. Die Änderung erfolgt aufgrund unvorhersehbarer Umstände im Zusammenhang mit dem Fördermittelverfahren sowie der verlängerten Projektlaufzeit. Ein Wechsel des Auftragnehmers würde erhebliche technische, organisatorische und

wirtschaftliche Schwierigkeiten verursachen und die Kontinuität der Projektsteuerung gefährden. Die Vertragsänderung erfolgt auf Grundlage des § 132 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 GWB. Der Gesamtcharakter des Auftrags bleibt unverändert.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektmanagementleistungen für die Erschließung des Industriegebietes Brehna westlich der Münchener Straße

Beschreibung: Gegenstand des Loses sind Projektmanagementleistungen im Zusammenhang mit der Erschließung des Industriegebietes Brehna westlich der Münchener Straße einschließlich Projektkoordination, Termin-, Kosten- und Fördermittelsteuerung.

Interne Kennung: PM-IGB-2026-N1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Menge: 1

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Verlängerung der bestehenden Projektmanagementleistungen infolge verlängerter Projektlaufzeiten und projektbedingter Anpassungen.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Sandersdorf-Brehna

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Es findet kein wettbewerbliches Vergabeverfahren statt. Die Bekanntmachung dient der freiwilligen Ex-ante-Transparenz im Zusammenhang mit einer Vertragsänderung gemäß § 132 GWB.

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Im Falle einer freiwilligen Ex-ante-Transparenzbekanntmachung nach § 135 Abs. 3 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Sandersdorf-Brehna

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Sandersdorf-Brehna

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 346 838,00 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Die beabsichtigte Vertragsänderung betrifft die Fortführung bestehender Projektmanagementleistungen für die Erschließung des Industriegebietes Brehna westlich der Münchener Straße. Aufgrund der bereits erbrachten Leistungen, der projektspezifischen Kenntnisse sowie der bestehenden technischen und organisatorischen Schnittstellen kann die Leistung wirtschaftlich und technisch sinnvoll nur durch den bisherigen Auftragnehmer fortgeführt werden. Ein Wechsel des Auftragnehmers würde erhebliche Einarbeitungsaufwände, Schnittstellenrisiken sowie Verzögerungen im Projektablauf verursachen.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sandersdorf-Brehna

Postanschrift: Bahnhofstraße 2

Stadt: Sandersdorf-Brehna

Postleitzahl: 06792

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@sandersdorf-brehna.de](mailto:vergabestelle@sandersdorf-brehna.de)

Telefon: 03493801180

Internetadresse: [www.sandersdorf-brehna.de](http://www.sandersdorf-brehna.de)

Profil des Erwerbers: [www.sandersdorf-brehna.de](http://www.sandersdorf-brehna.de)

### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stadt: Halle  
Postleitzahl: 06112  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: PRISMA Projektingenieure für Strategie und Management GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Postanschrift: Am Hohen Tore 4 B  
Stadt: Braunschweig  
Postleitzahl: 38118  
Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Karsten Blohm  
E-Mail: [karsten.blohm@prisma-ingenieure.de](mailto:karsten.blohm@prisma-ingenieure.de)  
Internetadresse: [www.prisma-ingenieure.de](http://www.prisma-ingenieure.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union  
Registrierungsnummer: PUBL  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: 2417  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a331f576-574e-463f-8308-ba407a73f527 - 01  
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe  
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 25  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/05/2026 13:29:50 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 343552-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 96/2026  
Datum der Veröffentlichung: 20/05/2026