

344718-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Stufe 2: Planungsleistungen Freibad Perleberg

OJ S 102/2025 28/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Rolandstadt Perleberg

E-Mail: susann.heese@big-bau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stufe 2: Planungsleistungen Freibad Perleberg

Beschreibung: Die Stadt Perleberg ist im Nordwesten Brandenburgs in räumlicher Nähe zu den Landesgrenzen Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Sachsen-Anhalt im Landkreis Prignitz gelegen. Das Perleberger Freibad entstand in den 1960er Jahren im Zusammenhang mit der Großwohnsiedlung Perleberg Ost. Das mittlerweile 60 Jahre alte Freibad soll saniert werden, um das Freibad als kulturelle Einrichtung und als Treffpunkt für viele Perleberger und Perlebergerinnen zu erhalten. Hierfür wurden im Rahmen einer Kostenschätzung Gesamtprojektkosten (KG 300-700) von ca. 2,1 Mio. EUR inkl. Umsatzsteuer ermittelt. Das Sozial- und Umkleidegebäude wird aufgrund des teilweisen desolaten Zustandes nur teilweise genutzt, die technischen Anlagen sind veraltet, die Hygienestandards entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen und im gesamten Gelände gibt es Einschränkungen hinsichtlich der Barrierefreiheit. Durch die Sanierung des Standortes soll das Freibad auch in Zukunft für die Bevölkerung in Perleberg und in der Region erhalten bleiben. Die Nutzung soll im größtmögliche Maße barrierefrei gestaltet sein die Qualität der technischen Anlagen und Badehygiene verbessert werden. Das Vorhaben soll teilweise durch das Bundesprogramm SJK (Sanierung kommunaler Einrichtungen Sport, Jugend, Kultur) gefördert werden. Hierzu ist eine Zertifizierung im Sinne des "Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude" (QNG) angestrebt oder aber zumindest die Berücksichtigung der darin genannten Kriterien (Reibhausgasemissionen und Primärenergiebedarf, Nachhaltige Materialgewinnung, Schadstoffvermeidung in Baumaterialien, Barrierefreiheit, Naturgefahren, Gründachpotentiale).

Kennung des Verfahrens: f3387d32-3075-4830-bdd5-b7b4305a524b

Interne Kennung: RSP.46.2024-VgV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karlstraße 15
Stadt: Rolandstadt Perleberg
Postleitzahl: 19348
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 210 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHM4Q

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stufe 2: Planungsleistungen Freibad Perleberg

Beschreibung: Die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen das Leistungsbild Objektplanung Gebäude (Planungsleistung 1 mit 2 Objekten) sowie die Fachplanung Tragwerk (Planungsleistungen 2 mit einem Objekt) inkl. weiterer Besonderer Leistungen.
_Planungsleistung 1: #Objekt 1: Sozial- und Umkleidegebäude Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021, LPh 3 - 8. Erste Erläuterungen im Sinne der Grundlagenermittlung und der Planungsvorbereitung liegen vor. #Objekt 2: Schwimmbeckenanlage Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021, LPh 1 -3, 5 - 8.
_Planungsleistung 2: #Objekt 1: Sozial- und Umkleidegebäude Fachplanung Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI 2021, LPh 1 - 6. Anrechenbare Kosten:
Gebäudeplanung: #Objekt 1: Sozialgebäude 772.500 EUR; #Objekt 2: Schwimmbeckenanlage 435.000 EUR; Tragwerksplanung: #Objekt 1: Sozialgebäude 317.000 EUR

Interne Kennung: RSP.46.2024-VgV

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karlstraße 15
Stadt: Rolandstadt Perleberg
Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtbruttohonorarangebot

Beschreibung: Gewertet wird das Gesamtbruttohonorarangebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur und Projektmanagement

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Aufgabe

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: k. A.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rolandstadt Perleberg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 210 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ARGE WiBO bestehend aus aus Architekturbüro Wieck&Partner, KWS Technische Dienstleistungen e. K. und t.b.o. Ingenieurbüro Oltersdorf aus Perleberg/Berlin

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 13.03.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung des Auftragswerts erfolgt aus Gründen des Schutzes vertraulicher geschäftlicher Informationen nicht.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung des Auftragswerts erfolgt aus Gründen des Schutzes vertraulicher geschäftlicher Informationen nicht.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: RSP.46.2024-VgV

Titel: Planungsleistungen Freibad Perleberg

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 20/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Rolandstadt Perleberg

Registrierungsnummer: d54e57f5-4f7c-40f6-8b413d9d6ea977e2.85cf

Postanschrift: Großer Markt 1 a

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIG Städtebau GmbH Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Oranienburg

E-Mail: susann.heese@big-bau.de

Telefon: +49 302123379-17

Internetadresse: <https://www.stadt-perleberg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich- Mann- Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ARGE WiBO bestehend aus aus Architekturbüro Wieck&Partner, KWS

Technische Dienstleistungen e. K. und t.b.o. Ingenieurbüro Oltersdorf aus Perleberg/Berlin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: 052/150/06702

Postanschrift: Mönchort 1

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ab-wieck.de

Telefon: +493876-791914

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db4aa562-7068-45c9-b3c5-e9326cb47e45 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2025 15:42:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 344718-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2025