

## 344739-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Kreis Groß-Gerau, Bauliche Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule Mörfelden-Walldorf zu einer zweizügigen inklusiven Ganztagsgrundschule

OJ S 102/2025 28/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

E-Mail: [kvz@kreisgg.de](mailto:kvz@kreisgg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kreis Groß-Gerau, Bauliche Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule Mörfelden-Walldorf zu einer zweizügigen inklusiven Ganztagsgrundschule

Beschreibung: Tragwerksplanung, Bauphysik :Wärmeschutz Schallschutz Raumakustik

Kennung des Verfahrens: 600c8431-3ee4-4391-8ca5-bb02fe917f94

Interne Kennung: 24/299

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71313200

Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Querstraße 6-8

Stadt: Mörfelden-Walldorf

Postleitzahl: 64546

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wilhelm-Seipp-Str. 15

Stadt: Groß-Gerau

Postleitzahl: 64521

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: NEUBAU der Neubau in modularer Bauweise muss aufgrund von Fördermittel Zuschuss Ende 2026 fertiggestellt und abgerechnet sein. A. Leistungsbild Tragwerksplanung nach HOAI 1. Teilleistungen und Grundleistung für Gründung eines Gebäudes in Modularer Bauweise in Anlehnung an HOAI LP1-5. - Sichtung und Bewertung der geotechnischen Untersuchung - Vorschlag zur Gründungsausführung - notwendige Unterlagen zur Baugenehmigung - Ausführungsplanung der Gründung - Zuarbeit zur Leistungsbeschreibung Rohbau - ggf. Angaben zu notwendigen statischen Abhängigkeiten des Modulbaus Grundfläche - Gründung (EG-Fläche): 800 m<sup>2</sup> - Lastannahmen Hochbau: Aus Systemangaben Modulhersteller 2. Leistungsbild Wärmeschutznachweis: - Wärmeschutznachweis nach Passivhaus Projektierung BGF Neubau 1630 m<sup>2</sup> Anbau an BESTAND: Konventionelle Bauweise. A. Leistungsbild Tragwerksplanung nach HOAI 1. Grundleistung und besondere Leistung nach HOAI LP 1-6, Anschluss an Bestandsgebäude. 2. Leistungsbild Wärmeschutznachweis: - Wärmeschutznachweis nach Passivhaus Projektierung BGF 230 m<sup>2</sup> Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Nach Prüfung der Eignung werden mindestens 3 Bewerber und max.,5 Bewerber eingeladen. Nach Rangfolge der erreichten Punktzahl-. Siehe Matrix 2.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kreis Groß-Gerau, Bauliche Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule Mörfelden-Walldorf zu einer zweizügigen inklusiven Ganztagsgrundschule

Beschreibung: Tragwerksplanung, Bauphysik Planung eines zweigeschossigen Neubaus mit Lernclustern und Mensa/Aula in Modularer Bauweise. Grobkostenschätzung ohne KG 700 sind 6.817.000,00 € BGF 1600 m<sup>2</sup> Projektförderung Neubau mit Fördermitteln aus dem Lärmschutz Programm. Abrechnung bis 12/2026. Abriss einer eingeschossigen Toilettenanlage, Anbau an bestehendes Ganztagsgebäude. Grobkostenschätzung ohne KG 700 sind 495.000,00 € BGF 230m<sup>2</sup>

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71313200 Beratung im Bereich Schallschutz und Raumakustik

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Querstraße 6-8

Stadt: Mörfelden-Walldorf

Postleitzahl: 64546

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wilhelm-Seipp-Str. 15

Stadt: Groß-Gerau

Postleitzahl: 64521

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bürovorstellung

Beschreibung: Bürovorstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: Projektumsetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

###### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: S.A.N. Beratende Bauingenieure GmbH

###### Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 27/05/2025

##### 6.1.4. Statistische Informationen

###### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Registrierungsnummer: DE722600660

Postanschrift: Wilhelm-Seipp-Str. 4

Stadt: Groß-Gerau

Postleitzahl: 64521

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

E-Mail: [kvz@kreisgg.de](mailto:kvz@kreisgg.de)

Telefon: +49 6152989857

Internetadresse: <https://www.kreisgg.de>

###### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE812056745

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstr. 1 - 3, Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Registrierungsnummer: DE 722600660

Postanschrift: Wilhelm-Seipp-Str. 4

Stadt: Groß-Gerau

Postleitzahl: 64521

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

E-Mail: [kvz@kreisgg.de](mailto:kvz@kreisgg.de)

Telefon: +49 6152989857

Fax: +49 6152989615

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: S.A.N. Beratende Bauingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE111663714

Postanschrift: Julius-Reiber-Str. 17

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64293

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@san-ing.de](mailto:info@san-ing.de)

Telefon: +49 6151279970

Fax: +49 61512799730

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e1f5e6a9-86fe-4ad5-8c02-e694409817cc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2025 10:44:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 344739-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2025