

## 345060-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Samtgemeinde Zeven - Sanierung des Hallenbads AquaFit - Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen AquaFit  
OJ S 102/2025 28/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Zeven

E-Mail: [vergabestelle@bbt-kanzlei.de](mailto:vergabestelle@bbt-kanzlei.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Samtgemeinde Zeven - Sanierung des Hallenbads AquaFit - Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen AquaFit

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen. Der Gegenstand des Auftrags umfasst 3 Arbeitspakete: Arbeitspaket 1 - Erstellung eines Instandsetzungskonzepts auf Basis der gewonnenen Erkenntnisse aus der beigeestellten Bauteil- und Baustoffuntersuchungen - Instandsetzungskonzept mit grober Skizze der Instandsetzungsmaßnahmen inkl. Kostenschätzung - Vorstellung der geplanten Instandsetzungsmaßnahmen in einer Projektbesprechung Arbeitspaket 2 - Erstellung eines Instandsetzungsplans. Ausschreibungsunterlagen und Begleitung der Vergabe - Ausarbeitung eines Instandsetzungsplans inkl. Ausführungsplanung für die Instandsetzung mit Arbeitsanweisungen und Planung von Regeldetails, Erstellen eines bepreisten Leistungsverzeichnisses für die zu erbringenden Instandsetzungsmaßnahmen und Erstellen einer Baubeschreibung. - Teilnahme an bis zu 3 Projektbesprechungen speziell zur Besprechung der Instandsetzungsmaßnahmen - Auswertung der Angebote und Erstellung eines Preisspiegels - Begleitung von bis zu 2 Vergabeverhandlungsterminen; die Vergabe erfolgt durch die Stadt Zeven Arbeitspaket 3 - Örtliche Begleitung der Instandsetzung im Sinne einer Qualitätssicherung (für eine Bauzeit von 15 Wochen mit jeweils einem wöchentlichen Ortstermin á 3 Stunden) - 15 Ortstermine zur Baubesprechung, Baubegleitung und Dokumentation des Bauablaufes, inkl. An- und Abreise, Vor- und Nachbereitung - Einfordern Unterlagen Dritter, z.B. Materialinformationen, Werkstattzeichnungen etc. in Ergänzung der Ortstermine - 6 Sondertermine vor Ort zur Qualitätsüberprüfung bei besonderen Bauausführungen (z.B. später nicht mehr einsehbar) und ggf. erforderliche Zusatztermine zur Aufmaßerstellung vor Ort - Prüfen von Rechnungen (inkl. Schlussrechnung) und Aufmaßen des bauausführenden Unternehmens - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen - Begleitung der baulichen Abnahme f. Instandsetzung - Begleitung der Beseitigung der bei Abnahme festgestellten Mängel, inkl. 2 Ortstermine und Dokumentation - Abschließende Dokumentation der örtlichen Baubegleitung Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur das Arbeitspaket 1 gemäß Leistungsbeschreibung und behält sich vor, die

weiteren Arbeitspakete (2 und 3) im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

Kennung des Verfahrens: be9e908f-36f0-41b4-86ed-12d09eca1b3c

Interne Kennung: 1196-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Beauftragung der ausgeschriebenen Leistung erfolgt im Rahmen eines EU-weiten offenen Verfahrens gemäß den Vorschriften des 4. Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und der Vergabeverordnung (VgV). Das offene Verfahren ist ein Verfahren, in dem der öffentliche Auftraggeber eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe von Angeboten auffordert.

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 85 000,00 EUR

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6J5SVD Das Angebotsschreiben nebst Anlagen ist spätestens zu dem unter "Schlusstermin für den Eingang der Angebote" festgelegten Termin einzureichen. Die Vergabeunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.dtv.de/Center>. Bieter haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, so hat er unverzüglich und vor Abgabe des Angebots darauf hinzuweisen. Die Bieter werden aufgefordert, im Interesse einer schnellen Beseitigung von Unklarheiten, frühzeitig und vorab ihre Fragen zu übermitteln. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Kommunikation in diesem Vergabeverfahren über das elektronische Vergabeportal "Deutsches Vergabeportal" (<https://www.dtv.de/Center>) erfolgt. Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit der Rüge nicht abgeholfen wird, sind die Bieter insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. Die Abgabe mehrerer Hauptangebote ist nicht zugelassen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Samtgemeinde Zeven - Sanierung des Hallenbads AquaFit - Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen AquaFit

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen. Der Gegenstand des Auftrags umfasst 3 Arbeitspakete:

Arbeitspaket 1 - Erstellung eines Instandsetzungskonzepts auf Basis der gewonnenen Erkenntnisse aus der beigestellten Bauteil- und Baustoffuntersuchungen - Instandsetzungskonzept mit grober Skizze der Instandsetzungsmaßnahmen inkl. Kostenschätzung - Vorstellung der geplanten Instandsetzungsmaßnahmen in einer Projektbesprechung

Arbeitspaket 2 - Erstellung eines Instandsetzungsplans. Ausschreibungsunterlagen und Begleitung der Vergabe - Ausarbeitung eines Instandsetzungsplans inkl. Ausführungsplanung für die Instandsetzung mit Arbeitsanweisungen und Planung von Regeldetails, Erstellen eines bepreisten Leistungsverzeichnisses für die zu erbringenden Instandsetzungsmaßnahmen und Erstellen einer Baubeschreibung. - Teilnahme an bis zu 3 Projektbesprechungen speziell zur Besprechung der Instandsetzungsmaßnahmen - Auswertung der Angebote und Erstellung eines Preisspiegels - Begleitung von bis zu 2 Vergabeverhandlungsterminen; die Vergabe erfolgt durch die Stadt Zeven

Arbeitspaket 3 - Örtliche Begleitung der Instandsetzung im Sinne einer Qualitätssicherung (für eine Bauzeit von 15 Wochen mit jeweils einem wöchentlichen Ortstermin á 3 Stunden) - 15 Ortstermine zur Baubesprechung, Baubegleitung und Dokumentation des Bauablaufes, inkl. An- und Abreise, Vor- und Nachbereitung - Einfordern Unterlagen Dritter, z.B. Materialinformationen, Werkstattzeichnungen etc. in Ergänzung der Ortstermine - 6 Sondertermine vor Ort zur Qualitätsüberprüfung bei besonderen Bauausführungen (z.B. später nicht mehr einsehbar) und ggf. erforderliche Zusatztermine zur Aufmaßerstellung vor Ort - Prüfen von Rechnungen (inkl. Schlussrechnung) und Aufmaßen des bauausführenden Unternehmens - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen - Begleitung der baulichen Abnahme f. Instandsetzung - Begleitung der Beseitigung der bei Abnahme festgestellten Mängel, inkl. 2 Ortstermine und Dokumentation - Abschließende Dokumentation der örtlichen Baubegleitung

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur das Arbeitspaket 1 gemäß Leistungsbeschreibung und behält sich vor, die weiteren Arbeitspakete (2 und 3) im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen. Die Samtgemeinde Zeven beabsichtigt die Vergabe der Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonbauteilen für das Hallenbad AquaFit in Zeven. Derzeit wird das Hallenbad umfassend saniert. Die Samtgemeinde Zeven betreibt Hallenbad AquaFit auf einem stadteigenen Grundstück in Zeven. Das Hallenbad wird durch zahlreiche Nutzergruppen für unterschiedliche Angebote in Anspruch genommen. Schulen und Vereine führen ihren Sportunterricht bzw. ihre Sportangebote und Rettungsschwimmkurse dort durch. Insgesamt besuchen das Bad im Durchschnitt jährlich rund 125.000 Gäste, die auch aus den angrenzenden Gemeinden kommen, die nicht über ein eigenes Hallenbad verfügen. Das Bad aus den 70er Jahren wurde zwar fortlaufend erneuert, weist jedoch inzwischen insbesondere in energetischer Hinsicht einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Eine Grundlagenermittlung erfolgte 2014 durch ein umfangreiches Sanierungsgutachten, das 2019 sowie 2022 noch einmal aktualisiert wurde. Im Bereich des Technikkellers, sowie der Schwimmbadtechnik sind ebenfalls umfassende Sanierungen inkl. Erweiterung für technische Anlagen vorgesehen.

Weitere Maßnahmenabschnitte bilden die WC- und Umkleidebereiche sowie der Eingangsbereich, die sämtlich bereits über 40 Jahre alt sind. Für die Sanierung des Hallenbades wurden bereits die Planungsleistungen - Objektplanung - Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung (einschließlich Wärmeschutznachweis), Fachplanung Technische Ausrüstung (HLS u. ELT), Objektplanung Freianlagen - vergeben. Es ist beabsichtigt im Rahmen der Sanierung den Grundriss im Erdgeschoss zu ändern. Die Technik im Kellergeschoss wird in Gänze zurück gebaut und der Keller ggf. vergrößert. Im Rahmen der bereits fortgeschrittenen Tragwerkplanung wurde deutlich, dass über die gestalterischen und konstruktionsbedingten Umplanungen hinaus auch Planungsleistungen für die Instandsetzung von Stahlbeton- und Stahlbauteilen im Erdgeschoss und Untergeschoss erforderlich sind. Die Instandsetzungsplanung ist möglichst reibungsfrei in das Gesamtprojekt "Sanierung des Hallenbads AquaFit in Zeven" einzubinden. Für die Instandsetzungsplanung ist nach der Technischen Regel "Instandhaltung von Betonbauwerken" vom DIBt ein/e sachkundige/r Planer\*in notwendig. Als Grundlage dienen die Erkenntnisse aus dem Sanierungskonzept mit überarbeitetem Stand vom 25.05.2022 und der aktuellen Zustandserfassung. Eine visuelle Zustandserfassung (Stand 18.07.2024) wurde bereits durchgeführt und ist Teil der Vergabeunterlagen. Die Ergebnisse der beauftragten Bauteil- und Baustoffuntersuchungen liegen derzeit noch nicht vor und werden schnellstmöglich nachgeliefert. Einen ersten Überblick der geplanten Untersuchungen entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen. Interne Kennung: 1196-24

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur das Arbeitspaket 1 gemäß Leistungsbeschreibung und behält sich vor, die weiteren Arbeitspakete (2 und 3) im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Das Angebot muss enthalten: - Angebotsschreiben nebst

Eignungsnachweisen - Honorarangebot auf Grundlage des beigefügten Honorarpreisblatts Mit dem Angebot ist ein Honorarangebot für Instandsetzungsplanung von Stahl- und

Stahlbetonbauteilen auf Grundlage des beigefügten Honorarpreisblatts abzugeben. Es ist nur

dieses Honorardatenblatt zu verwenden. Anderweitige Eintragungen oder Ergänzungen können zum Ausschluss führen. - Unterschriebener Vertrag Mit dem Angebot ist der Vertrag mit Unterschrift vorzulegen. Alle grau hinterlegten Formularfelder sind auszufüllen. Sofern an dem Vertragsentwurf Änderungswünsche bestehen, sind diese vor Angebotsabgabe anzufragen, um eine Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 1. Preis

Beschreibung: Einziges Vergabekriterium ist der Preis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: bbt Rechtsanwälte und Steuerberater

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 36 020,25 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: MKI GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: cosinex\_17419387885975466141292267663970

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Instandsetzungsplanung von Stahl- und Stahlbetonteilen AquaFit

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 20/05/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

**8. Organisationen**

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Zeven

Registrierungsnummer: DE116925057

Stadt: Zeven

Postleitzahl: 27404

Land, Gliederung (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@bbt-kanzlei.de](mailto:vergabestelle@bbt-kanzlei.de)

Telefon: 0511 220074-51

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: bbt Rechtsanwälte und Steuerberater

Registrierungsnummer: DE259528735

Postanschrift: Theaterstraße 16

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@bbt-kanzlei.de](mailto:vergabestelle@bbt-kanzlei.de)

Telefon: +49 511220074-51

Fax: +49 511220074-99

Internetadresse: <https://www.bbt-kanzlei.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 4131-153306  
Fax: +49 4131-152943  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: MKI GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE333561642  
Postanschrift: Am Emscherpark 3  
Stadt: Holzwickede  
Postleitzahl: 59439  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [buettner@mki-gmbh.com](mailto:buettner@mki-gmbh.com)  
Telefon: 01712128928  
Internetadresse: <http://mki-gmbh.com>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 761f3ed6-1089-47f4-8e25-74e5a16df9a1 - 01  
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2025 16:06:38 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 345060-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2025  
Datum der Veröffentlichung: 28/05/2025