

Deutschland-Lemgo: Installation von Zentralheizungen
OJ S 110/2023 09/06/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: InnovationSPIN Lemgo GmbH
Postanschrift: Johannes-Schuchen-Straße 4
Ort: Lemgo
NUTS-Code: DEA45 Lippe
Postleitzahl: 32657
Land: Deutschland
E-Mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de
Telefon: +49 5231625030
Fax: +49 523163011883
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://innovation-spin.de/>
Adresse des Beschafferprofils: <https://kreis-lippe.de/>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Heizungstechnische Anlagen: Errichtung des InnovationSPIN (Gebäude)
Referenznummer der Bekanntmachung: VIS-275/2020

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45331100 Installation von Zentralheizungen

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA45 Lippe
Hauptort der Ausführung: 32657 Lemgo

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Der Kreis Lippe – Bildung, die Kreishandwerkerschaft Paderborn-Lippe und die Technische Hochschule OWL haben gemeinsam ein Gebäude, das InnovationSPIN, errichtet. Dazu wurde die Projektgesellschaft InnovationSPIN Lemgo GmbH gegründet. Die InnovationSPIN Lemgo GmbH fungiert als Bauherr und Auftraggeber für den Zeitraum der Realisierung des Projektes. Für den Neubau wurde eine komplette heizungstechnische Anlage mit Wärmeerzeugung aus einer neuen Fernwärmestation erstellt. Es mussten diverse Abnehmer wie Lüftungsgeräte,

Heizkörper, Fußbodenheizungen und Türluftschleier versorgt werden. Die gesamte Anlage ist betriebsbereit zu erstellen.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Tagen: 373

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: Europäische Fonds für regionale Entwicklung – EFRE

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 021-048940](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: VIS 275/2020

Bezeichnung des Auftrags:

Heizungstechnische Anlagen: Errichtung des InnovationSPIN (Gebäude)

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

26/01/2021

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: T&R Gebäude Service GmbH

Ort: Lemgo

NUTS-Code: DEA45 Lippe

Postleitzahl: 32657

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 430 052,56 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48143

Land: Deutschland

Telefon: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Internet-Adresse: <http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de>

[/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Aufgrund der Änderung geltend gemachte Vergabeverstöße müssten gemäß § 135 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter Vi.4.1) genannten Stelle geltend gemacht werden.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

Land: Deutschland

Telefon: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Internet-Adresse: http://www.brms.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht

[/vergabekammer_westfalen](http://www.brms.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen)

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

05/06/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

45331100 Installation von Zentralheizungen

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEA45 Lippe

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Nachtrag Nr. 4

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Tagen: 373

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 39 634,44 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: T&R Gebäude Service GmbH

Ort: Lemgo
NUTS-Code: DEA45 Lippe
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):
Frühere Vertragsänderungen (Nachträge 1 und 2) über in der Summe 62 829.56 Euro gemäß § 22 Abs. 3 VOB/A (EU): < 15 % des ursprünglichen Auftragswertes sowie Nachtrag Nr. 3 über eine zusätzliche Fernwärmeübergabestation inkl. Zubehör wie Dämmung etc i.H.v. 5 669.97 Euro nach § 22 Abs.2 Nr. 3 VOB/A (EU) - am 29.04.2022 veröffentlicht unter [2022/S 084-223639](#).
sowie Nachtrag Nr 3 (2. Teil): Montage der bauseits gestellten Randdämmstreifen i.H.v. 14 583,44 Euro (fälschlich als Nachtrag Nr 4) veröffentlicht nach § 22 Abs.2 Nr. 2 VOB/A (EU) am 29.04.2022 unter [2022/S 084-223652](#)

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Da die Leistungen in einem Zuge erbracht werden mussten und die gesamte Anlage von dem AN erbracht worden ist, ist auf Grund des Bauablaufs keine Vergabe an einen weiteren AN möglich.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 513 135,53 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 552 769,97 EUR