

34661-2026 - Wettbewerb

Zypern – Bau von Bootshäfen – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga)

Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deputy Ministry of Tourism

E-Mail: louisioannou@visitcyprus.com

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project:
Invitation to submit an Expression of Interest

Beschreibung: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Kennung des Verfahrens: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Interne Kennung: 30/2025

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45242200 Bau von Bootshäfen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45241500 Bau von Anlandevorrichtungen, 45242000 Bau von Freizeitanlagen in Ufernähe, 45242110 Bauarbeiten für Stapellaufbahn, 45242210 Bau von Yachthäfen, 45212410 Bauarbeiten für Hotelgebäude, 45212411 Bau von Hotels, 45212420 Bauarbeiten für Restaurants und ähnliche Anlagen, 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen, 45213110 Bau von Geschäftsgebäuden, 70110000 Baulanderschließung, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 63721000 Betrieb von Häfen und Wasserstraßen und zugehörige Dienste, 63721200 Betrieb von Häfen, 45213100 Bauarbeiten für Geschäftsbauten, 45244100 Küsten- und Hafenanlagen , 79410000 Unternehmens- und Managementberatung, 71240000 Dienstleistungen von

Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 79411100
Beratungsdienste im Bereich Wirtschaftsförderung, 73220000 Beratung im Bereich
Entwicklung, 45241000 Bauarbeiten für Häfen, 45241100 Bau von Kais, 45241300 Bau von
Anlegeplätzen, 45241400 Bau von Docks

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Zypern

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project:
Invitation to submit an Expression of Interest

Beschreibung: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award
of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development
project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos,
including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and
landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the
Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential
and commercial development which may include hotel infrastructure and optional
infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the
Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase
process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the
Invitation to Tender Phase.

Interne Kennung: 30/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45242200 Bau von Bootshäfen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45241500 Bau von Anlandevorrichtungen, 45242000 Bau von
Freizeitanlagen in Ufernähe, 45242110 Bauarbeiten für Stapellaufbahn, 45242210 Bau von
Yachthäfen, 45212410 Bauarbeiten für Hotelgebäude, 45212411 Bau von Hotels, 45212420
Bauarbeiten für Restaurants und ähnliche Anlagen, 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle
Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen,
45213110 Bau von Geschäftsgebäuden, 70110000 Baulanderschließung, 71241000
Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken,
63721000 Betrieb von Häfen und Wasserstraßen und zugehörige Dienste, 63721200 Betrieb
von Häfen, 45213100 Bauarbeiten für Geschäftsbauten, 45244100 Küsten- und Hafenanlagen
, 79410000 Unternehmens- und Managementberatung, 71240000 Dienstleistungen von
Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 79411100
Beratungsdienste im Bereich Wirtschaftsförderung, 73220000 Beratung im Bereich
Entwicklung, 45241000 Bauarbeiten für Häfen, 45241100 Bau von Kais, 45241300 Bau von
Anlegeplätzen, 45241400 Bau von Docks

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Zypern

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Lowest Price

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tenders Review Authority

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of

2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Deputy Ministry of Tourism

Organisation, die Angebote bearbeitet: Deputy Ministry of Tourism

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Deputy Ministry of Tourism

Registrierungsnummer: 1967

Postanschrift: T.Θ. 24535

Stadt: Λευκωσία

Postleitzahl: 1390

Land, Gliederung (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Zypern

Kontaktperson: Panayiotis Hadjiloizou

E-Mail: louisioannou@visitcyprus.com

Telefon: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Internetadresse: <https://www.tourism.gov.cy>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tenders Review Authority

Registrierungsnummer: 1432

Postanschrift: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Stadt: Nicosia

Postleitzahl: 1304

Land, Gliederung (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Zypern

Kontaktperson: Tenders Review Authority

E-Mail: tra@aap.gov.cy

Telefon: +357 22445100

Internetadresse: <http://www.tra.gov.cy>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 34661-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 12/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/01/2026