

347055-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektaufsicht und Dokumentation – Projektsteuerung - Baumaßnahmen

Velberter Feuer- und Rettungswachen

OJ S 103/2025 30/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7.1 Immobilienservice-
E-Mail: vergabe@velbert.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerung - Baumaßnahmen Velberter Feuer- und Rettungswachen

Beschreibung: Die Stadt Velbert plant den Neubau einer Rettungswache mit einem ergänzenden Löschzug für die Feuerwehr am Standort Industriestraße sowie weitere Baumaßnahmen (Erweiterungsneubauten und Sanierungen) an vier verschiedenen Standorten von Feuer- und Rettungswachen in Velbert. Bei den Baumaßnahmen handelt es sich um Neubauten, An- und Umbauten sowie Sanierungen. Je nach Bauaufgabe wird eine Generalunternehmervergabe oder eine Vergabe nach Gewerken angestrebt. Für dieses Projekt soll eine Projektsteuerung eingeschaltet werden.

Kennung des Verfahrens: ae198f7b-4325-49e9-9e8d-8f5815a323ec

Interne Kennung: 137/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Velbert

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektsteuerung - Baumaßnahmen Velberter Feuer- und Rettungswachen

Beschreibung: Die Stadt Velbert plant den Neubau einer Rettungswache mit einem ergänzenden Löschzug für die Feuerwehr am Standort Industriestraße sowie weitere Baumaßnahmen (Erweiterungsneubauten und Sanierungen) an vier verschiedenen Standorten von Feuer- und Rettungswachen in Velbert. Bei den Baumaßnahmen handelt es sich um Neubauten, An- und Umbauten sowie Sanierungen. Je nach Bauaufgabe wird eine Generalunternehmervergabe oder eine Vergabe nach Gewerken angestrebt. Für dieses Projekt soll eine Projektsteuerung eingeschaltet werden.

Interne Kennung: 137/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Velbert

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren und

Einwilligungserklärung Datenschutz (Anlage im Bewerberbogen)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung; Mindestanforderung: Personenschäden 3 Mio. € und für sonstige Schäden 3 Mio. € (Anlage 1 des Bewerberbogens)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre; Mindestanforderung: 1,5 Mio pro Jahr (Anlage 2 des Bewerberbogens)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Der Bewerber muss mindestens drei Referenzen für vergleichbare Leistungen vorlegen. Die Leistung ist vergleichbar, soweit es sich um eine Projektsteuerungsleistung in Anlehnung an das Leistungsbild der AHO handelt. 2) Die Mindestfläche für jedes Referenzprojekt beträgt 5.000 m² BGF (tatsächlich geplante Fläche).

3) Die eingereichten Referenzen müssen insgesamt mindestens 60 % d.h. 25 Punkte der maximal erreichbaren Punktzahl (42 Punkte) erzielen (vgl. Wertungsmatrix „Bewertung Teilnahmewettbewerb.pdf“). (Anlage 3 des Bewerberbogens)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl der Beschäftigten der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel; Mindestanforderung: 10 Beschäftigte in der Projektsteuerung (Dipl. Ing. oder vergleichbar) (Anlage 4 des Bewerberbogens)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung Russland Sanktionen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Versicherung zu Ausschlussgründen im Vergabeverfahren

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt: 20 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektablauf/ -organisation: 10 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Erläuterungen zu Kostenplanung und –steuerung am ausgeschriebenen Projekt: 10 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Erläuterungen zu Terminplanung und –steuerung am ausgeschriebenen Projekt: 5 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Erläuterung zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt: 5 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrag beauftragten Personals: 20 %

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar: 30 %

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E93723384>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E93723384>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Mitteilung erfolgt vom AG schriftlich oder elektronisch.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7.1 Immobilienservice-

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 051580032032-31001-67

Postanschrift: Thomasstraße 1

Stadt: Velbert

Postleitzahl: 42551

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@velbert.de

Telefon: +4920512627 75

Internetadresse: <https://www.velbert.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +492211473045

Fax: +492211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

0ae0d874-a66b-4fb6-8c7f-448ff7a7d64b-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aussetzung des Verfahrens aufgrund einer Beschwerde, eines Rechtsbehelfs oder einer anderen Überprüfungsmaßnahme

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e59e0dd4-adc7-4102-be82-32cc17d88dde - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2025 13:15:33 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 347055-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 103/2025

Datum der Veröffentlichung: 30/05/2025