

34779-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

OJ S 12/2026 19/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Alter Public

E-Mail: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Beschreibung: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Kennung des Verfahrens: 4752263b-0fe8-4fe5-9d45-528abd774a87

Interne Kennung: AON 6095B 26 05

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: CHEMILLE-EN-ANJOU

Postleitzahl: 49092

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 05/02/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 09/02/2026 à tous les candidats ayant reçu le

dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. Le marché est conclu pour une durée de 36 mois. Le marché est passé à prix révisables. Les compétences exigées du titulaire sont les suivantes : Architecture, Economie de la Construction, Etudes de structures, Etudes thermique, Etudes fluides. o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbain dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. A noter que : Une référence portant sur une esquisse au stade concours dont le titulaire n'est pas lauréat ne répond pas à ce critère de la consultation. Une référence de réhabilitation doit porter sur des éléments de clos-couvert (structure, façades, couverture, ...)

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Beschreibung: Missions de base études diagnostic, esquisses, avant-projet sommaire, avant-projet définitif, mission de maitrise d'oeuvre opérationnelles : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR).

Interne Kennung: AON 6095B 26 05

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Chemillé-en-Anjou

Postleitzahl: 49092

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbaine dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. Ces références devront être significatives au regard de l'objet de la consultation (Taille, Budget, Destination, ...), précisant les informations suivantes : Nom d'opération, Lieu, Maîtrise d'ouvrage, Coût des travaux Etat d'avancement Délais de réalisation (études & travaux) Missions effectuées par le candidat Nota bene : Parmi les références obligatoires exigées pour l'architecte mandataire, une même référence peut répondre aux 2 critères (réhabilitation + logement)
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Capacités techniques et professionnelles : o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération : Présentation des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 35 points

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 65 points

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind:
Französisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/02/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Tribunal judiciaire de Rennes

Überprüfungsstelle: Tribunal judiciaire de Rennes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivant du code de procédure civile.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Alter Public

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Alter Public

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Alter Public

Registrierungsnummer: 52884815300029

Postanschrift: 48 C Bd Foch - BP 80110

Stadt: Angers cedex 02

Postleitzahl: 49101

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

E-Mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Telefon: 0241182121

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_jQKmtKn1I-

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal judiciaire de Rennes

Registrierungsnummer: 17350111500161

Postanschrift: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

Stadt: Rennes

Postleitzahl: 35031

Land, Gliederung (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankreich

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b1703ff5-efe4-4889-8a50-0c88b8ed7e4d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/01/2026 12:27:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 34779-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 12/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/01/2026