

347859-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee -Leistungen der Objektplanung

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

E-Mail: vgv@hsp-projekt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee -Leistungen der Objektplanung

Beschreibung: Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff HOAI – Leistungsphasen 1-9

Kennung des Verfahrens: 079198d5-e27d-4658-990e-445c100ffee1

Interne Kennung: 505 BWHB_VgV_ARC

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee -Leistungen der Objektplanung

Beschreibung: Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff HOAI – Leistungsphasen 1-9 Die

Gemeinden Bad Wiessee, Gmund am Tegernsee, Rottach-Egern und Tegernsee im Landkreis Miesbach haben sich zu einer interkommunalen Arbeitsgruppe zusammengeschlossen mit der Absicht, gemeinsam den Neubau eines Hallenbades im Tegernseer Tal zu realisieren. Dieser Neubau soll als Ersatzmaßnahme für den geschlossenen Badepark in Bad Wiessee auf dem vorhandenen Grundstück (WilhelminasträÙe 2, 83707 Bad Wiessee) realisiert werden und den Bedarf an ganzjährigen Wasserflächen für eine Nutzung durch Schulen und Vereine sowie für einen öffentlichen Badebetrieb (= Individualbesucher) aus den beteiligten Gemeinden befriedigen. Es soll ein attraktives, behindertengerechtes, Sport- und Familienbad errichtet werden. Das Hallenbad soll nach aktuellem Kenntnisstand mit folgender Ausstattung geplant werden: Sportbecken mit 5 x 25 m Bahnen, ein Lehrschwimmbecken mit Hubboden, ein Kinderplanschbecken mit kindgerechten Beschäftigungsmöglichkeiten, ein 1m-Sprungturm, eine Breitrutsche, eine kleine Textilsauna, automatisierte Kassenanlagen, Automatengastronomie. Für das neue Hallenbad ist zwingend die Erstellung eines Energiekonzepts durch die technischen Fachplaner vorzusehen. Dieses hat zum Ziel, sowohl aus ökologischen als auch aus ökonomischen Gründen die Anlage möglichst vollständig durch erneuerbare Energien für den Wärme- und möglichst auch den Strombedarf zu versorgen. Damit kann auch der CO2-Footprint aus dem Betrieb des Hallenbades deutlich reduziert werden. Der Flächen- und Raumbedarf für die Wasseraufbereitung, die Lüftung und die Gebäudetechnik ist abhängig von den gewählten technischen Anlagen und daher im Rahmen der Planung zu definieren. Auf die baulichen Gegebenheiten wird in Bezug auf gesetzlich vorgeschriebenen Personaleinsatz und im Sinne einer effizienten Personaleinsatzpolitik großer Wert gelegt. Ein Bebauungsplanverfahren soll parallel zur Planungsbearbeitung erfolgen. Für das Projekt wurde bereits eine Machbarkeitsstudie erstellt. Hierin wurden Grobkosten von rd. 24 Mio. € brutto ermittelt (KGr. 200 – 700). Noch nicht berücksichtigt sind in dieser Studie die Textilsauna und die Rutsche. Weitergehend wurden erste Vorentwurfspläne skizziert. Weitere Informationen können den bereitgestellten Projektunterlagen entnommen werden. Es ist vorgesehen, vorerst nur die Objektplanung Gebäude auszuschreiben und zu vergeben. Die Fachplanerleistungen sollen erst ausgeschrieben werden, wenn eine Vorplanung mit belastbarer Kostenschätzung (inkl. Abschätzung der TGA-Kosten) durch den Architekten vorliegt und die Maßnahme mit einem Projektbeschluss genehmigt wird. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorfeld ein Unternehmen mit der Bearbeitung erster Planskizzen und bzw. der Machbarkeitsuntersuchung vorbefasst war. Zum Vorteilsausgleich werden diese Informationen und Arbeitsergebnisse im Verfahren zur Verfügung gestellt. Im Rahmen des Projekts ist zu berücksichtigen, dass es gegebenenfalls zu einer Änderung in der Vertretung bzw. Rechtsform des AG kommen kann (z.B. Zweckverband der beteiligten Kommunen).
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Die genaue Laufzeit des Vertrages kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden und ist

abhängig von Terminplanung Planung und Bau sowie von Förderung/Finanzierung.
Vorgesehen ist die stufenweise (Stufen jeweils: LPH 1+2, LPH 3+4, LPH 5-7, LPH 8+9)
Beauftragung der Leistungen. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: 1. Vorgesehene Projektorganisation, Projektteam, Kapazitätsplanung und Präsenz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: 2. Vorstellung, Projekterfahrung, Fachkunde der vorgesehenen Projektleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: 3. Projekteinschätzung und Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an die Projektaufgabe und Planungsmethoden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: 4. Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Kostenplanung sowie zur Kosten- und Termineinhaltung in der Ausführungsvorbereitung / Ausführung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kostenkriterium

Beschreibung: 5. Honorar gem. Unterkriterien und bes. Leistungen: Honorarzone, Honorarsatz, Leistungsbild, etc.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Bad Wiessee

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: kplan AG

Angebot:

Kennung des Angebots: Neubau eines Interkommunalen Hallenbades in Bad Wiessee - Leistungen der Objektplanung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 640 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 505 BWHB_VgV

Datum des Vertragsabschlusses: 19/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

Registrierungsnummer: 14655

Postanschrift: Sanktjohanserstr. 12

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@hsp-projekt.de

Telefon: +49 86311666310

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 6e013dfa-e7d5-41e3-9e6b-6927a4f36aa7

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: kplan AG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 128 587 399

Stadt: Abensberg

Postleitzahl: 93326

Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)

Land: Deutschland

Telefon: +49 9443 9210

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b80ddca2-1a7d-456b-a69b-d21f8c4f1a29 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/05/2026 07:21:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 347859-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/05/2026