

348896-2026 - Wettbewerb

Rumänien – Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen – Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice”

OJ S 97/2026 21/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: CRESCENDO

E-Mail: financiar@crescendogrup.ro

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice”

Beschreibung: Scopul contractului este achiziția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice” conform Caietului de sarcini. Principalele lucrări de construcție sunt: Obiect 1 Hotel, Cladirea propusa are regim de inaltime S+P+2E+3R; Obiect 2 – Bar – Lounge, Cladirea propusa are regim de inaltime P. Orice operator economic interesat poate sa solicite clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, numai in SEAP. Termen pentru solicitari de clarificari: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Kennung des Verfahrens: 301c448e-8b61-4c0e-8b51-b7eba487b933

Interne Kennung: 2163209_2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gorj (RO412)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 60 403 057,46 RON

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Înainte de elaborarea ofertei, operatorii economici au posibilitatea de a vizita amplasamentul, cu scopul de a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei de proiectare și execuție lucrări. 2. În cazul în care Autoritatea Contractantă solicită prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor, ofertantul este obligat să procedeze și la prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de participare. În situația în care ofertantul refuză extinderea valabilității ofertei și garanției de participare, acesta va fi exclus din procedura. 3. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 4. Solicitățile de clarificări din partea operatorilor economici privind documentația de atribuire vor fi prezentate în limba română și vor avea următoarele mențiuni: - obiectul contractului; - numărul anunțului de participare publicat în SEAP; - numele operatorului economic. și se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul anunțului de participare. 5. Ofertanții vor transmite oferta și răspunsurile la clarificări (inclusiv documentele întocmite/emise de către ofertant/terț /subcontactant cu scopul confirmării DUAE) prin mijloace electronice, semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Ofertele, orice corespondență și documente legate de procedura de atribuire transmise între ofertant și Autoritatea Contractantă trebuie redactate în limba română. 6. Toate documentele prezentate în cadrul procedurii ce sunt emise în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. În interpretarea ofertei, limba română va prevala. Neprezentarea propunerii financiare sau a propunerii tehnice atrage respingerea ofertei. 7. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedura de atribuire. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 8. În vederea completării DUAE, ofertantul va consulta Ghidul de utilizare al DUAE pentru operatorii economici, pus la dispoziție de ANAP. Ofertanții vor completa formularul DUAE on-line prin intermediul SEAP. 9. Riscul depunerii de documente/DUAE care nu pot fi vizualizate/deschise este în sarcina ofertantului, sub sancțiunea respingerii ofertei. Nu se accepta oferte și/sau documente de calificare care nu sunt semnate cu semnatura electronică extinsă. 10. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Betrug: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zahlungsunfähigkeit: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vergleichsverfahren: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschreibung: SValoarea estimata a contractului, este 60.403.057,45 lei fara TVA, rezultata prin insumarea valorii estimate conform devizului general, astfel: Cap.1.2. Amenajarea terenului: 739.105,06 lei Cap.2. Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: 247.201,76 lei Cap. 4. Investitia de baza: 58.763.847,36 lei fara TVA din care: cap.4.1. Constructii si instalatii: 57.048.510,73 lei cap.4.2. Montaj echipamente tehnologice si functionale: 446.676,64 lei cap. 4.3. Echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 1.268.660,00 lei Cap.5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier : 652.903,27 lei
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gorj (RO412)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 60 403 057,46 RON

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ofertantul trebuie sa fie înscris în registrele comerciale în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE.

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are

capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Media cifrei de afaceri anuale pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de minim 50.000.000 lei. a) Pentru transformarea în lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 - 1 Euro=4,9465 lei, pentru anul 2024 - 1 Euro=4,9746 lei, anul 2025 - 1 Euro= 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât euro, se transforma mai întâi în euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/informationcontractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en.

Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Notă: Dacă ofertantul este o asocieră, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii pentru anul respectiv.

Modalitatea de îndeplinire: 1.Completarea DUAЕ se va face de fiecare operator economic (ofertant unic / ofertant asociat) cu privire la capacitatea economică și financiară. 2.Operatorul economic (ofertant unic /ofertant asociat) va prezenta situațiile financiare sau extrasele din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută în legislația țării în care este stabilit operatorul economic, pentru anii 2023, 2024 și 2025 3.Documentele vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. 4.În cazul în care, din motive obiective și justificate ofertantul nu este în măsură să prezinte documentele prevăzute la punctul 2), operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat) poate să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document pe care Autoritatea Contractantă îl poate considera adecvat. 5.Se vor prezenta documentele menționate la punctele 2) și 3) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). 6.Toate documentele întocmite/emise de către ofertant cu scopul confirmării DUAЕ vor fi scanate după documentele semnate în original și ulterior, semnate cu semnătură electronică extinsă; pentru operatorii economici străini documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.7.Documentele și modul de prezentare solicitate la punctele 2), 3) și 4) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) vor fi prezentate doar de către Ofertantul clasat pe primul loc, la solicitarea Autorității Contractante. La accesarea DUAЕ operatorul economic vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Dacă ofertantul demonstrează situația economică și financiară invocând susținerea acordată de către un terț, are obligația de a dovedi AC că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând odată cu oferta un angajament în acest sens din partea tertului. Modalitatea de materializare a îndeplinirii criteriului de calificare referitor la situația economică și financiară de către terțul susținător/terții susținători: DUAЕ; Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; Angajament ferm de susținere; Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar); Documente din care reiese modul efectiv prin

care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului (documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului, de exemplu extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul). Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri se vor depune de ofertantul clasat pe locul 1 după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea AC. Acestea pot fi: situațiile financiare (bilantul contabil sau extrase de bilanț) înregistrate la organele competente, raport de audit sau orice alte doc.echivalente acestora în țara de origine a ofertantului. Conf.art. 184 din Lg. 98/2016,operatorul economic și terțul susținător vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.Dacă se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului. Astfel, AC poate să solicite oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică ori daune-interese, după caz. În formularul de angajament ferm de susținere, precum și în actul juridic încheiat de fiecare terț cu ofertantul, terțul va menționa că renunță la beneficiile de diviziune și de discuțiune.Terțul sustinator va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Persoana ce asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta angajamentul tertului sustinator impreuna cu anexele la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora, acordul de asociere si acordul de subcontractare.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: OE trebuie să facă dovada experienței similare, conf.art. 179 lit.a) din Lg. 98/2016, respectiv să dovedească faptul ca în ultimii 5 ani împliniti la data limita de depunere a ofertelor au dus la bun sfarsit/finalizat, lucrări de construcție similare – constructii cladiri clasa de importanta minim „C” (normala), în valoare cumulată de cel puțin 60.000.000,00 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cerinta se considera indeplinita daca se vor prezenta și lucrări de construcție superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului. Sintagma lucrari duse la bun sfârșit este explicată la art. 11, alin. (3) din Instrucțiunea ANAP 2/2017. Notă: 1.Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că dacă aceasta se decalează cu un nou termen limită, publicând anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți OE care au prezentat dovada finalizării ctr.de experiența similară în intervalul de timp rezultat. Prin lucrări pentru construcții similare se vor accepta lucrări pentru clădiri noi și/sau reabilitate / modernizate și/sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C) în cadrul a maxim 3 contracte. Pentru înțelegerea cerinței, prin clădiri se va înțelege: clădiri de locuit colective, construcții social-culturale (construcții pentru învățământ, construcții pentru activități culturale și sportive, construcții pentru sănătate publică și igiena), clădiri administrative și comerciale/industriale, clădiri pentru turism/cazare sau similare. Se accepta orice tip de lucrare indiferent dacă sunt lucrări aferente unor construcții noi și/sau reabilitate/modernizate și /sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C). Cerința referitoare la experiența similară se consideră îndeplinită în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat lucrări/activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări/activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul

că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. La accesarea DUAE, OE vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE, respectiv ofertantul/ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE – Partea IV „Criteriile de selecție” – Secțiunea C „Capacitatea tehnica si profesionala”, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrărilor executate în ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor; perioada de execuție a lucrărilor, numărul și data procesului verbal de recepție/recepție la terminarea lucrărilor/finală. OE clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va dovedi îndeplinirea cerinței privind experiența similară prin prezentarea de certificate/documente/recomandări emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar și/sau procese verbale de recepție pentru un obiect de investiție și/sau procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese verbale de recepție finală și sau documente constatatoare și/sau certificări de bună execuție emise de autoritățile contractate/clientul privat din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, respectiv lucrările executate, categoria de lucrări, perioada de execuție și valoarea acestora.

a) În cazul depunerii unei oferte comune de către un grup de operatori economici, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. În cazul participării în asociere, fiecare asociat va demonstra experiența similară de care dispune, proporțional cu partea sa de implicare în viitorul contract. b) Se vor prezenta documentele menționate pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) astfel: pentru operatorii economici români, documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea „conform cu originalul”, după caz, iar pentru operatorii economici străini documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțită de traducerea autorizată în limba română. c) Documentele solicitate pentru fiecare asociat vor fi prezentate doar de către Ofertantul situat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea Autorității Contractante. d) Completarea DUAE se va face de fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). Se vor preciza minim următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, categoriile de lucrări executate, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valoarea fără TVA a activităților pentru care a fost responsabil. Notă: Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiența similară, pentru confirmarea celor prezentate de operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat). Nedepunerea împreună cu DUAE a documentelor solicitate în secțiunea „Formulare” poate face subiectul unei solicitări de clarificare.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cerința nr. 2 Proportia de subcontractare Ofertantul are dreptul să subcontracteze o parte/părți din contract. Autoritatea contractantă solicită ofertantului/ candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de (...) lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: 1. Completarea DUAE se va face de către fiecare subcontractant în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016. 2. Ofertantul va completa campurile corespunzătoare din DUAE cu privire la subcontractanți. 3. Ofertantul are obligația să încarce în SEAP acordul/acordurile de

subcontractare împreună cu DUAЕ si cu oferta. Cerința nr. 3 Informații privind susținerea (dacă este cazul): În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea acordată de către o altă persoană, conform art. 182 din Legea nr. 98/2016, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea DUAЕ completat de către terțul susținător și prezentarea odată cu ofertă și a unui angajament ferm al persoanei respective, Formular nr. 5 Angajament ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate. Terțul susținător va fi declarat ca subcontractant pentru partea care va executa, conform susținerii acordate. Persoana ce asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul ferm și anexa: Documente din care reiese că terțul dispune de resursele tehnice și profesionale pe care le va mobiliza în derularea contractului; Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate către contractant, atunci când va fi necesar în derularea contractului. Potrivit art. 182 din Legea 98/2016 coroborat cu Îndrumarea cu privire la instituția ” terțului susținător ” emisă de ANAP la data de 25.01.2022 cu privire la terțul susținător, dacă ofertantul beneficiază de susținerea unui terț, și este desemnat câștigător, la semnarea contractului cu AC, se va prezenta contract sau o convenție în care să se prevadă în mod expres obligațiile pe care terțul și le asumă cu privire la susținerea acordată, precum și drepturile ofertantului, dar și faptul că terțul își asumă răspunderea în fața AC (în funcție de tipul de susținere acordată). Modalitate de îndeplinire: 1. Fiecare tert sustinator pentru sustinerea capacitatii tehnice si profesionale a ofertantului – experienta similara va completa campurile corespunzatoare din DUAЕ cu privire la capacitatea tehnica si profesionala (Partea IV, sectiunea C), indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrarilor executate in ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor perioada de executie a lucrarilor, numărul și data procesului verbal de recepție /recepție la terminarea lucrărilor/finală. Dacă tertul sustinator a avut calitatea de subcontractant /asociat se vor prezenta documente relevante din care sa reiasa calitatea de subcontractant /asociat, cu indicarea partii de contract indeplinite de acesta. 2. Ofertantul va completa campurile corespunzatoare din DUAЕ cu privire la terti sustinatori (Partea II, Sectiunea C – Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati). 3. Ofertantul va prezenta scanat, dupa original, semnat cu semnatura electronica extinsa, angajamentul ferm al tertului/tertilor sustinator(i) in conformitate cu Formularul nr. 5 din sectiunea Formulare si va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAЕ si cu oferta. 4. Ofertantul are obligatia sa prezinte documentele anexe la respectivul angajament, transmise acestuia de catre tert/tertii sustinator(i) din care sa rezulte modul prin care Tertul/tertii sustinator(i) va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere cu obligatia de a prezenta documentele anexe la respectivul angajament. Cerința nr. 4 Informații privind asociatii (dacă este cazul) OE trebuie să prezinte Informații privind asocierea (dacă este cazul). Se va prezenta Acordul de asociere, semnat de către fiecare asociat în parte. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Dacă mai mulți operatori economici participa în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: 1. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la

procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. 2. Se va prezenta Acordul de asociere împreună cu DUAE semnat de catre fiecare asociat în parte. Acesta trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se va constitui în anexa la contractul de achizitie publică.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pretul ofertei

Beschreibung: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Perioada de garantie a lucrarilor (G)

Beschreibung: Pentru oferta/ofertele care prezinta o perioada de garantie a lucrarilor de 60 de luni sau mai mare se va acorda punctajul maxim, respectiv 12 puncte. Se acorda punctaj intermediar pentru intervalul cuprins între 37 de luni (inclusiv) si 60 de luni (inclusiv) cate 0.50 puncte pentru fiecare luna acordata suplimentar. Se acorda punctaj intermediar pentru fiecare luna acordata suplimentar. Nota 1: Nu se acorda punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 luna. Pentru ofertele care prezinta perioada de garantie a lucrarilor exprimata in numar de luni cu zecimale se va lua in considerare doar numarul intreg de luni. (ex. 1: 45,2 luni se puncteaza 45 luni; ex. 2: 46,8 luni se puncteaza 46 luni). Perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata exprimata in zile nu va fi luata in considerare. Nota 2: Perioada de garantie ofertata va fi sustinuta prin specificarea in cadrul Propunerii Tehnice a materialelor si tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe întreaga perioada de garantie ofertata. In propunerea Tehnica, ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si metodologiei pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului (executarea lucrarilor), inclusiv prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarilor si a materialelor pe care le va pune in opera, astfel incat ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca la nivel declarativ in vederea obtinerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Procent (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor (DCD)

Beschreibung: • pentru un procent de 10% peste procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 8 puncte; • pentru

procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte. Pentru celelalte oferte, respectiv procentele oferite în plaja de 70,01% - 79,99%, punctajul se acorda astfel: $Pof = (DCDof/DCDmax) \times 8$ Pof = Punctajul ofertei DCDof = procentul oferit de reciclare a deșeurilor DCDmax = cel mai mare procent de reciclare oferit

Notă: Procentul (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții, va fi susținută prin specificarea în cadrul propunerii tehnice privind metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului a informațiilor privind cantitatea de deșeuri propusă spre reciclare și a modalității de reciclare a acestora.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Experiența deținută de către Managerul de Proiect (Em)

Beschreibung: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru prezentarea a 2-3 contracte de execuție și/ sau proiectare și execuție lucrări de construcție nouă și/ sau modernizare și/ sau reabilitare construcții civile se acordă 5 puncte - pentru prezentarea a 4-5 contracte de execuție și/ sau proiectare și execuție lucrări de construcție nouă și/ sau modernizare și/ sau reabilitare construcții civile se acordă 7,5 puncte - pentru prezentarea a 6 sau mai multe contracte de execuție și/ sau proiectare și execuție lucrări de construcție nouă și/ sau modernizare și/ sau reabilitare construcții civile se acordă 10 puncte

Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei, Curriculum Vitae și documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari/Angajatori pentru fiecare contract menționat. Documentele care să probeze experiența specifică solicitată: Curriculum vitae, recomandări emise de beneficiarul final al lucrărilor/ procese verbale, etc. Ca o condiție ad validitatem, sub sancțiunea considerării cerinței ca neindeplinită, documentele justificative privind experiența profesională vor avea numărul de înregistrare și semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc documentele de forță probantă. Beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus este proprietarul sau administratorul investiției și nu operatorul economic care, având calitatea de executant, a subcontractat prestarea sau executarea unei părți din contract.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208060>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Rumänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: In SEAP

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finanzielle Vereinbarung: Plățile în cadrul contractului se vor face utilizând mecanismul cererilor de prefinanțare/plată aferent PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ, AXA PRIORITARĂ Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă. Plata în avans Antreprenorul poate primi un avans de maxim 10% din prețul contractului. Avansul se va acorda în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informationen über die Überprüfungsfristen: Termenele de formulare a contestatiei și de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 si art. 49, alin. (8) din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea și functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: CRESCENDO

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: CRESCENDO

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: CRESCENDO

Organisation, die Angebote bearbeitet: CRESCENDO

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: CRESCENDO

Registrierungsnummer: 2163209

Postanschrift: Strada: Calea Severinului, nr. 24

Stadt: Targu Jiu

Postleitzahl: 210170

Land, Gliederung (NUTS): Gorj (RO412)
Land: Rumänien
Kontaktperson: Lemnaru Calin Marian
E-Mail: financiar@crescendogrup.ro
Telefon: 0765047576
Internetadresse: <https://www.hotelanna.ro>
Profil des Erwerbers: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registrierungsnummer: 20329980
Postanschrift: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Stadt: Bucuresti
Postleitzahl: 030084
Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)
Land: Rumänien
E-Mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetadresse: <http://www.cnsr.ro>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: CRESCENDO
Registrierungsnummer: 2163209_3
Postanschrift: Strada: Calea Severinului, nr. 24
Stadt: Targu Jiu
Postleitzahl: 210170
Land, Gliederung (NUTS): Gorj (RO412)
Land: Rumänien
Kontaktperson: Lemnaru Calin Marian
E-Mail: financiar@crescendogrup.ro
Telefon: 0765047576
Internetadresse: <https://www.hotelanna.ro>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Operator SEAP
Registrierungsnummer: RO42283735
Postanschrift: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stadt: Bucuresti
Postleitzahl: 020976
Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien
Kontaktperson: Roxana Popescu
E-Mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2c85f63e-846b-4768-b91d-fbf0790d583e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/05/2026 18:47:37 (UTC+03:00)
Osteuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 19/05/2026 17:00:10 (UTC+03:00)
Osteuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Rumänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 348896-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/05/2026