

349312-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 09 Dachdecker

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

E-Mail: veitlbauer@wowi-ffo.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 09 Dachdecker

Beschreibung: Die Wohnungswirtschaft Frankfurt(Oder) GmbH als Bauherr beabsichtigt die energetische Sanierung der Fassade, Neubau des Eingangsbereiches, den Neubau einer Rampe, Neubau Müllplatz und die brandschutztechnische Modernisierung des Hochhauses Gubener Str.1 in 15230 Frankfurt(Oder) durchführen zu lassen. Die Grundfläche des Hochhauses beträgt 22,68 x 19,08 m. Das Gebäude erstreckt sich über eine Gesamthöhe von 49,99 m und gliedert sich in 1 x Kellergeschoss, 1 x Erdgeschoss, 15 x Obergeschoss und 1 x Dachgeschoss (Aufzugsgeschoss). Im Kellergeschoss und im Erdgeschoss sind die Funktionalräume wie HA-Raum und Lager angeordnet. Die 15 Wohngeschosse beinhalten je Geschoss 6 Wohnungseinheiten. Die lichte Raumhöhe von Erd- und Obergeschoss beträgt 2,58 m. Das Gebäude besitzt 2 Aufzüge, welche aber nicht das Kellergeschoss anfahren. Der kleinere der beiden Aufzüge wird soweit ertüchtigt, dass er den Anforderungen an einen Feuerwehraufzug zu wichtigen Teilen entspricht. Fußläufig sind die Wohnungseinheiten über einen innenliegenden Treppenraum zu erreichen. Die Wandscheibe zwischen Treppenraum und Trockenraum wird partiell geöffnet. An die Fassade wird ein Vollwärmeschutzsystem aus Mineralwolle nicht brennbar angebracht. Als Wetterschale fungieren Verolith Platten und Putz. Die Fenster werden alle erneuert (außer die Fenster im Kellergeschoss).

Kennung des Verfahrens: 5482cfc0-f321-4b17-a3d0-f2b33f177941

Interne Kennung: B-2026-GS1-09_BVA

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Str. 1

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 322 168,26 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YL2HKP7#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dachdecker

Beschreibung: Ausführung der Bauleistungen 2026 /2027 Der Baubeginn für das Los 9 ist im April/Mai 2026 geplant. Die Dachdeckerarbeiten für den neuen Eingangsvorbau sind für Mai /Juni 2027 geplant. Die geplanten Bauleistungen umfassen im wesentlichen Hauptdach - 1 Stck. Einbau Delta Doppelklappenlüfter Lieferung durch TGA - 1.Stck. Einbau Außenlufthaube - 91,50 m Zinkblechabdeckung Attika/ Gesims Eingangsvorbau - 53 m² Gefälledämmung + Bitumenabdichtungsbahnen - 35 m Dachrinnen und Fallrohre - 2 Stk. RWA Dunkelklappen
Interne Kennung: Los 09

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Str. 1

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/10/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Alleiniges Zuschlagskriterium ist der Preis. Die Wertung erfolgt gemäß § 16d EU VOB/A bzw. § 16d VOB/A.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den
geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist
von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt

unberührt, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist
zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht
spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 73 364,70 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DAWA Dach + Wand GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Hauptangebot vom 25.02.2026, 12:02 Uhr

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 73 364,70 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 108/19/2026

Titel: Bauvertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/03/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 12-121092720503321-57

Postanschrift: Große Oderstraße 25 a

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Peter Veitlbauer

E-Mail: veitlbauer@wowi-ffo.de

Telefon: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internetadresse: <https://www.wowi-ffo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwaek.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: DAWA Dach + Wand GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE138994790
Postanschrift: Buchwaldstraße 17
Stadt: Eisenhüttenstadt
Postleitzahl: 15890
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland
E-Mail: dawa-ehst@t-online.de
Telefon: 03364750602
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 63448aaa-629b-4675-8ec2-6c4360805965 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/05/2026 13:07:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 349312-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/05/2026