

349872-2026 - Wettbewerb

Italien – Verkauf von Immobilien – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Regione Puglia

E-Mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Beschreibung: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.IIa 959 sub 1 e C.T. p.IIe 455, 457, 460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.IIa 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Kennung des Verfahrens: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70123000 Verkauf von Immobilien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: Informazioni supplementari

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Beschreibung: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70123000 Verkauf von Immobilien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 180 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 158 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato generale annuo

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Supply-Chain-Management

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos ohne Echtheitszertifikat

Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos mit Echtheitszertifikat für Lieferverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prezzo

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://eproc.empulia.it>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Prestazioni

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR Puglia - Bari

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vedi capitolato

Beschaffungsdienstleister: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Beschreibung: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70123000 Verkauf von Immobilien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 180 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 984 488,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Eignungskriteriums: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato generale annuo

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Riferenze su lavori specifici

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Riferenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Riferenze su servizi specifici

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität
Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Supply-Chain-Management
Beschreibung des Eignungskriteriums: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle
Beschreibung des Eignungskriteriums: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte
Beschreibung des Eignungskriteriums: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos ohne Echtheitszertifikat
Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Muster, Beschreibungen oder Fotos mit Echtheitszertifikat für Lieferverträge
Beschreibung des Eignungskriteriums: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards
Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prezzo

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://eproc.empulia.it>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Prestazioni

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR Puglia - Bari

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vedi capitolato

Beschaffungsdienstleister: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regione Puglia

Registrierungsnummer: 80017210727

Stadt: Bari

Postleitzahl: 70126

Land, Gliederung (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Kontaktperson: Maddalena Bellobuono

E-Mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it
Telefon: 800713939
Profil des Erwerbers: www.regione.puglia.it
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR Puglia - Bari
Registrierungsnummer: 93012720723
Stadt: Bari
Postleitzahl: 70121
Land, Gliederung (NUTS): Bari (ITF47)
Land: Italien
Kontaktperson: TAR Puglia - Bari
E-Mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 0805733111
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Registrierungsnummer: 97584460584
Stadt: Roma
Postleitzahl: 00187
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
Kontaktperson: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-Mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 349872-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/05/2026