

350403-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Umzugsdienste – 81317182-Umzugsdienstleistungen Haus 3 und Standortumzüge inkl. Bezug des Neubaus am GIZ-Standort Eschborn

OJ S 104/2025 02/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

E-Mail: yasemin.poyraz@giz.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 81317182-Umzugsdienstleistungen Haus 3 und Standortumzüge inkl. Bezug des Neubaus am GIZ-Standort Eschborn

Beschreibung: Die GIZ nutzt am Standort Eschborn aktuell noch sechs Gebäude für die derzeit ca. 3.200 Beschäftigten. Die Gebäude Haus 1 bis Haus 6 und der Neubau liegen alle fußläufig voneinander entfernt und sind bei normaler Gangart innerhalb von 5 min. von Haus 1 aus erreichbar. Die größten Gebäude verfügen über maximal 10 Geschosse. In allen Häusern steht mind. 1 Aufzugsanlage zur Verfügung. Zum 01.09.2025f. wird voraussichtlich der Neubau übergeben und final von Mitarbeitern aus Haus 1, 2 und 3 bezogen. Der Neubau hat eine Nutzfläche von rund 28.100 qm mit ca. 960 physischen Arbeitsplätzen, großen Konferenzflächen und einer Kantinenfläche auf 5 Büroetagen, zuzüglich Erdgeschoss. Diese werden zum Teil mit Neumöbeln ausgestattet, zum größten Teil sind Bestandsmöbel aus Haus 1 und 3 und aus den Kellerlagern einzubringen. Zum 31.12.2025 wird voraussichtlich das Gebäude Haus 3 mit einer Nutzfläche (NF) von rd. 25.900 m² abgemietet, die dort auf z. Z. 5 Büroetagen verorteten rd. 690 physischen Arbeitsplätze sind im Rahmen der hier beschriebenen Maßnahme auf die verbleibenden Gebäude am Standort Eschborn zu verteilen.

Kennung des Verfahrens: dd912ffa-cc01-4783-b600-4a966c68b02a

Interne Kennung: 81317182

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98392000 Umzugsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98390000 Andere Dienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5

Stadt: Eschborn

Postleitzahl: 65760

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXTRY6YTEFJQ19K Die Kommunikation in diesem Verfahren findet ausschließlich über das Kommunikationstool im Projektbereich des Vergabeportals statt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Betrug: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Korruption: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Zahlungsunfähigkeit: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: In Übereinstimmung mit den in der Bekanntmachung angegebenen Ausschlussgründen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 81317182-Umzugsdienstleistungen Haus 3 und Standortumzüge inkl. Bezug des Neubaus am GIZ-Standort Eschborn

Beschreibung: Im Fokus der hier ausgeschriebenen Umzugsleistungen steht die Beräumung von Haus 3 bis spätestens zum 19.12.2025 und der Bezug des Neubaus. Um die Arbeitsplätze aus Haus 3 in anderen Gebäuden darstellen zu können, sind auch in den Gebäuden 1, 2 und 6 interne Umzugsmaßnahmen oder Transporte erforderlich. Bei den zusätzlichen Umzügen bzw. Transporten außerhalb von Haus 3, innerhalb oder zwischen den Gebäuden, werden u.a. vorhandene Einrichtungsgegenstände ergänzt oder entfernt sowie Inventar verschoben. Diese Aufgabe ist Teil der ausgeschriebenen Leistung. Der Umzug der persönlichen Ausstattung der Mitarbeiter*innen erfolgt hier durch den AN, nachdem die Mitarbeiter*innen in eigener Regie ihre persönlichen Gegenstände in, vom AN im Vorfeld bereitgestellten, Umzugskartons gepackt und diese mit Aufklebern beschriftet haben. Bei Bedarf werden auch vom AN beigestellte Regal- und oder Aktenwagen gemeinsam befüllt und zum nachfolgenden Transport von Unterlagen oder Inventar genutzt. Bei der Beräumung von Haus 3 müssen alle Gegenstände entfernt werden. Ziel der AG ist es, dass die AG nach der Beräumung im Dezember 2025 eine besenreine Übergabe an den Vermieter durchführen kann. Die Einrichtungsgegenstände von Haus 3 sind daher entweder in andere Gebäude der GIZ am Standort Eschborn umzuziehen. Vorbereitet wird der Umzug von Haus 3 dadurch, dass alle Gegenstände von den Arbeitnehmenden der AG mit Aufklebern gekennzeichnet werden. Auf diesen ist der Ausgangsort, der Zielort und der Mitarbeitername definiert. Sollten Gegenstände nicht mit einem Umzugs-Kennzeichnungsaufkleber versehen worden sein, so verbleiben diese zunächst an Ort und Stelle. Im Nachgang erfolgt in Abstimmung mit dem Umzugsplaner und ggf. der AG, eine Klärung über die weitere Vorgehensweise. Nach Bedarf ist es für vereinzelte Mitarbeiter*innen ggf. notwendig eine Einpackhilfe vom AN gestellt zu bekommen, die Abrechnung erfolgt auf Abruf und Stundennachweis. Die Beauftragung der Packhilfen wird bei Bedarf ausschließlich durch die bevollmächtigten der AG erfolgen. Das Layout der Aufkleber wird von der AG nicht vorgegeben, hier können handelsübliche Aufkleber verwendet werden. Die Kennzeichnungsaufkleber müssen mit folgenden Informationen versehen werden: ? Name und OE des/-r Mitarbeiters/-in ? Raumbezeichnung Herkunft und Ziel ? Etage Herkunft und Ziel ? Gebäude Herkunft und Ziel Der Leistungsumfang der Umzugsdienstleistungen zur Beräumung von Haus 3 beinhaltet auch diversen Verdichtungs- bzw. Verdrängungsumzüge und Transporte innerhalb der anderen GIZ-Gebäude am Standort Eschborn. Der AN wird die Aufkleber in ausreichender Anzahl beschaffen und mindestens 30 Tage vor dem ersten Umzug der AG zur Verfügung stellen. Die Aufkleber müssen leicht und rückstandsfrei wieder zu entfernen sein, die Oberflächen von Möbeln, Tischen und IT-Equipment dürfen nicht angegriffen und beschädigt werden. Der Transport der Gegenstände innerhalb der Gebäude kann vertikal über geräumige Treppenhäuser oder vorhandene

Aufzüge erfolgen. Die Aufzüge sind ausreichend in der Dimensionierung für den Transport des Umzugsgutes. Der Transport horizontal kann über ausreichend breite Flure und Türen erfolgen. Die Zufahrt mit den Transportfahrzeugen ist entweder über Laderampen, Lieferanteneingänge oder bis an Haupteingänge möglich, es bestehen keine Größenbeschränkung der Transport-LKW, ein maximales Gesamtgewicht von bis zu 12 Tonnen ist nur bei dem Neubau nicht zu überschreiten alle anderen Gebäude können auch mit schwereren Fahrzeugen angedient werden. Lastzüge können bei der Anlieferung des Neubaus nicht wenden. Die Umzugsleistungen erfolgen im laufenden Betrieb der AG, mögliche Einschränkungen, die daraus entstehen können, sind zu akzeptieren und berechtigen den AN nicht Behinderungen oder Mehrkosten geltend zu machen. Die im Leistungsverzeichnis genannten Mengen basieren auf einer Abschätzung, die dort genannten Mengen dienen zur Orientierung und stellen keinen Anspruch auf vollständigen Abruf dar. Räume wie z.B. Putzräume oder die der technischen Infrastruktur (z.B. IT-Verteiler, Elektroräume, Lüftungsräume) sind nicht Bestandteil des Umzugsprojektes. Daher werden aus diesen Räumen keinerlei Gegenstände entnommen.
Interne Kennung: 81317182

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 98392000 Umzugsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 98390000 Andere Dienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
Stadt: Eschborn
Postleitzahl: 65760
Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: DE-B1: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 1. Grundlage der fachlichen Bewertung sind nur

Referenzprojekte mit einem Mindestauftragsvolumen von 300.000,00 EUR 2. Mindestens 3 Referenzprojekte im Fachgebiete Umzugsdienstleistungen/ Großumzüge in den letzten 3 Jahren.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: DE-C1: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren in EUR (Bei Ausschreibungen, die innerhalb von sechs Monaten nach dem Ende des letzten Geschäftsjahres von der GIZ veröffentlicht werden, kann das viertletzte Geschäftsjahr herangezogen werden.), mindestens 650.000,00 EUR.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: DE-C2: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten und Führungskräfte in den letzten drei Kalenderjahren, mindestens 30 Personen.

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: DIN EN ISO 9001 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ein weiteres Eignungskriterium ist eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001: 2015 oder vergleichbar. Hierzu reicht der Bieter eine Kopie des gültigen Zertifikats ein.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: DE-A1: Bedingungen an die Auftragsausführung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Eignungskriterien stammen, mangels passender Kategorie, nicht ausschließlich aus der oben stehenden Kriterienkategorie. 1. Eigenerklärung: Name des Unternehmens und Anschrift, Steuer ID, Eintragung ins Handelsregister oder gleichwertigem Register nach den Rechtsvorschriften des Herkunftslands 2. Keine Ausschlussgründe nach § 123, § 124 GWB, § 22 LkSG, Verordnung über Russland Sanktionen 3. Erklärung der Bewerbungsgemeinschaft und/oder Erklärung Nachunternehmer (falls zutreffend)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.giz.de/Satellite/notice/CXTRYY6YTEFJQ19K/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://ausschreibungen.giz.de/Satellite/notice/CXTRYY6YTEFJQ19K>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.giz.de/Satellite/notice/CXTRYY6YTEFJQ19K>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/06/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 63 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die GIZ fordert im gesetzlich vorgesehenen Rahmen den Bewerber oder Bieter auf, Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/06/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Ausführungsbedingungen ergeben sich aus der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche

Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Deutsche Gesellschaft für Internationale

Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registrierungsnummer: 993-80072-52
Postanschrift: Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
Stadt: Eschborn
Postleitzahl: 65760
Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)
Land: Deutschland
E-Mail: yasemin.poyraz@giz.de
Telefon: +49 6196793082
Fax: +49 6196791115
Internetadresse: <https://www.giz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: 022894990
Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 41705438-b858-4bf4-8d4d-710d25cf2c9d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2025 15:33:17 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 350403-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2025
Datum der Veröffentlichung: 02/06/2025