

350532-2026 - Wettbewerb

Luxemburg – Bau von Wohnungen – Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

OJ S 98/2026 22/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Service Bâtiments

E-Mail: sneuman@vdl.lu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

Beschreibung: - Travaux de terrassement: 4.575 m3 - Travaux de remblai: 2.205 m3 - Travaux d'étanchéité: 730 m2 - Travaux d'isolation thermique: 1.065 m2 - Travaux de béton armé: 965 m3 - Travaux de prémurs : 715 m2 - Travaux de coffrage: 3.925 m2 - Travaux de ferrailage: 122.200 kg - Travaux de revêtement en pavé: 85 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : 155 m2

Kennung des Verfahrens: 5686d564-11ec-47fc-85a1-8cb48563ab0e

Interne Kennung: 2601312

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211341 Bau von Wohnungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Autres informations : Début des travaux: 17.08.2026 Durée des travaux: 150 j.o. en phases non consécutives Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu.

Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Chiffre d'affaires annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible: 4.500.000 € Nombre minimal

de références de structure bois et de façade céramique pour des ouvrages analogues et de même nature: 3 références de structure en bois dont 1 avec parement céramique.. Ces références doivent être appuyées de certificats de bonne exécution délivrés par le Maître de l'ouvrage.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

Beschreibung: - Travaux de terrassement: 4.575 m3 - Travaux de remblai: 2.205 m3 - Travaux d'étanchéité: 730 m2 - Travaux d'isolation thermique: 1.065 m2 - Travaux de béton armé: 965 m3 - Travaux de prémurs : 715 m2 - Travaux de coffrage: 3.925 m2 - Travaux de ferrailage: 122.200 kg - Travaux de revêtement en pavé: 85 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : 155 m2

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211341 Bau von Wohnungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542711?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542711?orgAcronyme=t5y>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Monat

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Juridictions administratives

Informationen über die Überprüfungsfristen: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Service Bâtiments

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Service Bâtiments

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Service Bâtiments

Organisation, die Angebote bearbeitet: Service Bâtiments

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Service Bâtiments

Registrierungsnummer: LU10355144

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 1911

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

Kontaktperson: Service Bâtiments

E-Mail: sneuman@vdl.lu

Telefon: +352 47963312

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Juridictions administratives

Registrierungsnummer: JURAD

Postanschrift: 1, rue du Fort Thüngen

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 1499

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Kontaktperson: Tribunal administratif - greffe

E-Mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Internetadresse: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0c96c429-cd96-4a67-b28f-629730ba1142 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/05/2026 11:27:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 350532-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 98/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/05/2026