

## 350903-2026 - Wettbewerb

**Finnland – Bauarbeiten – Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka**

**OJ S 98/2026 22/05/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helsingin seurakuntayhtymä

E-Mail: [jutta.niku@evl.fi](mailto:jutta.niku@evl.fi)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka

Beschreibung: Kohteena ovat Kannelmäen nykyinen kirkko ja seurakuntakeskus ovat valmistunut vuonna 1968 ja sen ovat suunnitelleet Martti ja Marjatta Jaatinen. Kirkko on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä vuonna 2004. Suojelu käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin. Suojelu on koskenut myös seurakuntakeskustiloja (suojelupäätös on purettu ja rakennukselle on voimassa oleva purkulupa), sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kannelmäen kirkko). KIRKON KORJAUS Helsingin seurakuntayhtymä (jatkossa hankintayksikkö / tilaaja) pyytää urakkatarjousta Kannelmäen kirkon korjauksesta, vanhan seurakuntakeskuksen purusta ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakasta. Kirkon korjaukset sisältävät osia betonirakenteiden korjauksista, lasiseinien perusteellisen korjauksen uusine lämmitettävine lasineen, salaoituksen -, viemäreiden- ja ilmanvaihdon päätelaitteiden korjauksen sekä sähköjen, valaistuksen, rakennusautomaation ja av-tekniikan uusimisen. Korjaus ei ole kirkon osalta täydellinen peruskorjaus, vaan korjaustoimet ovat kohdennettuja. Kirkon pinnat ovat pääosin puhdasta betonia, lasia ja kuparia. Kirkon pinta-ala on noin 800 brm<sup>2</sup>. Kirkon julkisivuilla tehtävät korjaukset edellyttävät kirkon ulkopuolisia telineitä ja suojahuputusta. VANHAN SEURAKUNTAKESKUKSEN PURKUTYÖT JA UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN RAKENTAMINEN Nykyinen, väestönsuojaa ja yhtä iv-konehuonetta lukuun ottamatta, purettava seurakuntarakennus (noin 1.890 brm<sup>2</sup>) on tarkoitus korvata uudisrakennuksella. Uudisrakennus on laajuudeltaan noin 1.990 brm<sup>2</sup>. Pääosin kaksikerroksiseen uudisrakennukseen sijoittuisi kaikki seurakunnallisten toimintojen tilat. Uusi seurakuntakeskus asettuu pääosin purettavan rakennuksen kohdalle. Lähtökohtana on ollut nykyisen kaltainen suorakaiteenmuotoinen rakennushahmo, joka toimii jalustana kirkolle. Lasinen nivelosa kirkon ja seurakuntakeskuksen välillä toteutetaan yksikerroksisena, rakennuksen aulatila korkeana osana ja hissi sijoitetaan uudisrakennuksen puolelle. Kulku kirkkoon tapahtuu kirkon lattiatasossa olevaa kapeaa lasikäytävää pitkin. Uudisrakennuksen on kaksi normaalikorkuista kerrosta ja päädyssä korkeampi sali, jonka katolle saadaan piiloon lauhduttimet ym. tekniset laitteet. Näin räystäskorko saadaan pidettyä sellaisena, että uudisrakennus alistuu edelleen

vaatimusten mukaisesti itse kirkon volyyymiin: räystäskorko pysyy lähes alkuperäisenä. Rakennuksen poikkileikkausmuoto on alkuperäistä yksinkertaisempi ja kauttaaltaan alkuperäisen 2. kerroksen syvyinen. Uudisrakennus on betonielementtirunkoinen. Rakennuksen julkisivu kirkkopihan puolella ja päädyissä on muurimainen betonijulkisivu. Rakennuksen tilat avautuvat parkkipaikan suuntaan luoteeseen. Pitkä julkisivu tähän suuntaan on betoni-kupari-lasijulkisivu. Vesikattona on bitumikermeillä eristetty ja sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu ns. tasakatto. Osa katosta on viherkattoa. Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja rakennetaan vettä läpäiseviä nurmikivipintarakenteita ja osaan asfalttia sekä betonilaattoja. Hankkeen toteutusmuotona (= Urakkamuotona) on urakkalaskenta-asiakirjoihin, suunnitelmiin ja määräluetteloön sidottu kokonaisurakka (=pääurakka). Urakan maksuperusteena on määriin sidottu kiinteähintainen kokonaishinta tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Lopullinen urakkahinta määräytyy lopullisten toteutuneiden määrien mukaan. Tarjoajan on suositeltavaa käydä paikan päällä tutustumassa kohteeseen (osoite on Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki), katso urakkaohjelma. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä, se voi jättää tarjouksen mutta ei myöhemmin vedota, mikäli tulisi valituksi toimittajaksi, hankinnan toteutuksessa sellaisiin seikkoihin jotka olisivat ilmenneet kohteeseen tutustumisen yhteydessä. Kohteen urakkalaskenta-aika on huhti-toukokuussa 2026, urakoitsijavalinta tehdään kesäkuussa tai elokuussa 2026 ja työt kohteessa toteutetaan alustavasti ajalla 10/2026–5/2028. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa. Selonottoneuvottelut tullaan pitämään viikoilla 22–23.2026 Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa, johon urakoitsijan on varauduttava tulemaan. Valitulle ilmoitetaan kellonaika tarjousten avauksen jälkeen.

Kennung des Verfahrens: a4065364-0c1d-4777-afd0-802f303e99b2

Interne Kennung: 608501

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Vanhaistentie 6

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00420

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Kannelmäen kirkon korjaus ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakka

Beschreibung: Kohteena olevat Kannelmäen nykyinen kirkko ja seurakuntakeskus ovat valmistunut vuonna 1968 ja sen ovat suunnitelleet Martti ja Marjatta Jaatinen. Kirkko on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä vuonna 2004. Suojelu käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin. Suojelu on koskenut myös seurakuntakeskustiloja (suojelupäätös on purettu ja rakennukselle on voimassa oleva purkulupa), sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kannelmäen kirkko). KIRKON KORJAUS Helsingin seurakuntayhtymä (jatkossa hankintayksikkö / tilaaja) pyytää urakkatarjousta Kannelmäen kirkon korjauksesta, vanhan seurakuntakeskuksen purusta ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakasta. Kirkon korjaukset sisältävät osia betonirakenteiden korjauksista, lasiseinien perusteellisen korjauksen uusine lämmitettävine lasiseinien, salaoituksen -, viemäreiden- ja ilmanvaihdon päätelaitteiden korjauksen sekä sähköjen, valaistuksen, rakennusautomaation ja av-tekniikan uusimisen. Korjaus ei ole kirkon osalta täydellinen peruskorjaus, vaan korjaustoimet ovat kohdennettuja. Kirkon pinnat ovat pääosin puhdasta betonia, lasia ja kuparia. Kirkon pinta-ala on noin 800 brm<sup>2</sup>. Kirkon julkisivuilla tehtävät korjaukset edellyttävät kirkon ulkopuolisia telineitä ja suojahuputusta. VANHAN SEURAKUNTAKESKUKSEN PURKUTYÖT JA UUDEN SEURAKUNTAKESKUKSEN RAKENTAMINEN Nykyinen, väestönsuojaa ja yhtä iv-konehuonetta lukuun ottamatta, purettava seurakuntarakennus (noin 1.890 brm<sup>2</sup>) on tarkoitus korvata uudisrakennuksella. Uudisrakennus on laajuudeltaan noin 1.990 brm<sup>2</sup>. Pääosin kaksikerroksiseen uudisrakennukseen sijoittuisi kaikki seurakunnallisten toimintojen tilat. Uusi seurakuntakeskus asettuu pääosin purettavan rakennuksen kohdalle. Lähtökohtana on ollut nykyisen kaltainen suorakaiteenmuotoinen rakennushahmo, joka toimii jalustana kirkolle. Lasinen nivelosa kirkon ja seurakuntakeskuksen välillä toteutetaan yksikerroksisena, rakennuksen aulatila korkeana osana ja hissi sijoitetaan uudisrakennuksen puolelle. Kulku kirkkoon tapahtuu kirkon lattiatasossa olevaa kapeaa lasikäytävää pitkin. Uudisrakennuksen on kaksi normaalikorkuista kerrosta ja päädyssä korkeampi sali, jonka katolle saadaan piiloon lauhduttimet ym. tekniset laitteet. Näin räystäskorko saadaan pidettyä sellaisena, että uudisrakennus alistuu edelleen vaatimusten mukaisesti itse kirkon volyyymiin: räystäskorko pysyy lähes alkuperäisenä. Rakennuksen poikkileikkausmuoto on alkuperäistä yksinkertaisempi ja kauttaaltaan alkuperäisen 2. kerroksen syvyinen. Uudisrakennus on betonielementtirunkoinen. Rakennuksen julkisivu kirkkopihan puolella ja päädyissä on muurimainen betonijulkisivu. Rakennuksen tilat avautuvat parkkipaikan suuntaan luoteeseen. Pitkä julkisivu tähän suuntaan on betoni-kupari-lasijulkisivu. Vesikattona on bitumikermeillä eristetty ja sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu ns. tasakatto. Osa katosta on viherkattoa. Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja rakennetaan vettä läpäiseviä nurmikivipintarakenteita ja osaan asfalttia sekä betonilaattoja. Hankkeen toteutusmuotona (= Urakkamuotona) on urakkalaskenta-asiakirjoihin, suunnitelmiin ja määräluetteloon sidottu kokonaisurakka (=pääurakka). Urakan maksuperusteena on määriin sidottu kiinteähintainen kokonaishinta tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Lopullinen urakkahinta määräytyy lopullisten toteutuneiden määrien mukaan. Tarjoajan on suositeltavaa käydä paikan päällä tutustumassa kohteeseen (osoite on Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki), katso urakkaohjelma. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä, se voi jättää tarjouksen mutta ei myöhemmin vedota, mikäli tulisi valituksi toimittajaksi, hankinnan toteutuksessa sellaisiin seikkoihin jotka olisivat ilmenneet kohteeseen tutustumisen yhteydessä. Kohteen urakkalaskenta-aika on huhti-toukokuussa 2026, urakoitsijavalinta tehdään kesäkuussa tai elokuussa 2026 ja työt kohteessa toteutetaan alustavasti ajalla 10/2026–5/2028. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Selonottoneuvottelut tullaan pitämään viikoilla 22–23.2026 Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa, johon urakoitsijan on varauduttava tulemaan. Valitulle ilmoitetaan kellonaika tarjousten avauksen jälkeen.

Interne Kennung: 608501

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Mahdollisia lisä- ja muutostöitä tilataan tarvittaessa yksikköhinnoilla talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytetään arvosta riippuen tilaajan eri hyväksymisportaissa.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Vanhaistentie 6

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00420

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 20 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Halvin hinta

Beschreibung: Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin.

Vertailuperuste on halvin hinta. Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa

valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=608501&tpk=e5c2b213-32bb-4636-b2ac-e90e5c57110b>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=608501&tpk=e5c2b213-32bb-4636-b2ac-e90e5c57110b>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Rakennus- ja takuukaikaiset vakuudet

Frist für den Eingang der Angebote: 04/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/06/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintapäätöksen saatua lainvoiman tehdään hankintaa koskeva kirjallinen sopimus. Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Helsingin seurakuntayhtymä

Registrierungsnummer: 0201242-7

Postanschrift: Kolmas linja 22 B

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00530

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Jutta Niku

E-Mail: [jutta.niku@evl.fi](mailto:jutta.niku@evl.fi)

Telefon: +358 923402720

Internetadresse: <http://www.helsinginseurakunnat.fi>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

20a3a587-5556-4000-af00-9b6e7d585fe4-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Hankintayksikkö jatkaa tarjousten määraaika. Alkuperäisen 29.5.2026 klo 12:00 sijaan uusi määraaika on 4.6.2026 klo 12:00. Vastaavasti uusi tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika on 4.6.2026 klo 12:30

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 35910629-3072-47cc-b126-5ab3aede90a8 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/05/2026 12:26:07 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 21/05/2026 12:26:09 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 350903-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 98/2026  
Datum der Veröffentlichung: 22/05/2026