

352738-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Betreuung in Tagesstätten – Trägerschaft und Betrieb ALDI-Kindergarten

OJ S 104/2025 02/06/2025

Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sachsenheim

E-Mail: info@sachsenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Trägerschaft und Betrieb ALDI-Kindergarten

Beschreibung: In Sachsenheim wohnen ca. 420 Kinder im Alter von 1 – 3 Jahren und ca. 830 Kinder zwischen 3 Jahren und dem Schuleintritt. Sachsenheim ist eine wachsende Stadt und die Kindergartenbedarfsplanung prognostiziert einen steigenden Betreuungsplatzbedarf im U3- und Ganztagesbereich. Um dem drohenden Defizit entgegen zu wirken, lässt die Stadt von der ALDI SE & Co. KG auf dem Dach des ALDI-Marktes im Südring 1 eine Kindertageseinrichtung errichten. In der Kita soll es sowohl Krippen- als auch Ü3-Plätze in Form einer Ganztagesbetreuung geben. Gegenstand der Ausschreibung ist die Trägerschaft sowie der Betrieb der o. g. Kita. Der Auftragnehmer übernimmt die Trägerschaft für die Kita in eigener Verantwortung und sichert einen ordnungs-, gesetzes- und vertragsmäßigen Betrieb und den Abschluss aller notwendigen Versicherungen zu. Der zukünftige Träger der Kindertageseinrichtung bedarf nach § 45 SGB VIII für den Betrieb der Einrichtung eine Erlaubnis durch das Landesjugendamt (KVJS). Die Betriebserlaubnis ist vom zukünftigen Träger zu beantragen. Der Träger muss die Betriebserlaubnis vor der Eröffnung der Einrichtung einholen. Zwischen Stadt und Träger wird eine Betriebsvereinbarung abgeschlossen. Der Betriebsstart ist zum 01.10.2026 vorgesehen. Die Betriebsvereinbarung wird mit Wirkung zum 01.06.2026 abgeschlossen.

Kennung des Verfahrens: af919c90-4695-45ce-993f-9724ff1cad8d

Interne Kennung: 2025002873

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die ausschreibende Stelle verfährt nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV). Bei der Art der Vergabe handelt es sich um ein offenes Verfahren nach § 15 VgV.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Sachsenheim

Postleitzahl: 74343

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Ausschreibung wird ausschließlich elektronisch abgewickelt. Zur Teilnahme an dieser Ausschreibung registrieren Sie sich bitte kostenlos auf dem Ausschreibungsportal: <https://www.deutsche-evergabe.de> Die Unterlagen sind dort hinterlegt unter der Projektnummer 2025002873. Bitte füllen Sie die Unterlagen mit Hilfe des Programm – Assistenten aus und wenden sich bei Rückfragen zur Bedienung der Software an <https://www.deutsche-evergabe.de> Angebote dürfen ausschließlich elektronisch in Textform gem. § 126b BGB abgegeben werden. Die genaue Anleitung zur Angebotsabgabe ist auf der Vergabepattform ersichtlich.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Trägerschaft und Betrieb ALDI-Kindergarten

Beschreibung: In Sachsenheim wohnen ca. 420 Kinder im Alter von 1 – 3 Jahren und ca. 830 Kinder zwischen 3 Jahren und dem Schuleintritt. Sachsenheim ist eine wachsende Stadt und die Kindergartenbedarfsplanung prognostiziert einen steigenden Betreuungsplatzbedarf im U3- und Ganztagesbereich. Um dem drohenden Defizit entgegen zu wirken, lässt die Stadt von der ALDI SE & Co. KG auf dem Dach des ALDI-Marktes im Südring 1 eine Kindertageseinrichtung errichten. In der Kita soll es sowohl Krippen- als auch Ü3-Plätze in Form einer Ganztagesbetreuung geben. Gegenstand der Ausschreibung ist die Trägerschaft sowie der Betrieb der o. g. Kita. Der Auftragnehmer übernimmt die Trägerschaft für die Kita in eigener Verantwortung und sichert einen ordnungs-, gesetzes- und vertragsmäßigen Betrieb und den Abschluss aller notwendigen Versicherungen zu. Der zukünftige Träger der Kindertageseinrichtung bedarf nach § 45 SGB VIII für den Betrieb der Einrichtung eine Erlaubnis durch das Landesjugendamt (KVJS). Die Betriebserlaubnis ist vom zukünftigen Träger zu beantragen. Der Träger muss die Betriebserlaubnis vor der Eröffnung der Einrichtung einholen. Zwischen Stadt und Träger wird eine Betriebsvereinbarung abgeschlossen. Der Betriebsstart ist zum 01.10.2026 vorgesehen. Die Betriebsvereinbarung wird mit Wirkung zum 01.06.2026 abgeschlossen.

Interne Kennung: 56562779-05c4-4867-a1b5-0d53bf4286bf

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2036

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: 2036

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8/suitabilitycriteria>

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8/suitabilitycriteria>

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtpreis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/06/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/83e9abd8-7963-417c-91fc-0644dd41ceb8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 121 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Online - Einhaltung 4-Augen-Prinzip

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder deren gesetzliche Vertreter sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Vergabenachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Sachsenheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden Württemberg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sachsenheim

Registrierungsnummer: 4f34c373-c6ca-4bb9-a819-c675b2e0b783

Postanschrift: Äußerer Schloßhof 3

Stadt: Sachsenheim

Postleitzahl: 74343

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sachsenheim.de

Telefon: +49 7147280

Internetadresse: <https://www.sachsenheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden Württemberg

Registrierungsnummer: 5c47c136-ca79-4989-908c-505e01387085

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ca35a7c-9557-4df0-b9e2-a30173a7ebdd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Unterart der Bekanntmachung: 20

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2025 15:18:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 352738-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/06/2025