

355597-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Einbau von Tür- und Fensterrahmen – VE 65.4 - Tischler Innentüren Ebene 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 99/2026 26/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-Mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VE 65.4 - Tischler Innentüren Ebene 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Beschreibung: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Kennung des Verfahrens: 3bf2c802-b0ca-4873-8ef1-21c58b6a80bb

Interne Kennung: OV-B-KIS-77-26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421110 Einbau von Tür- und Fensterrahmen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHN6B#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE 65.4 - Tischler Innentüren Ebene 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Beschreibung: VE 65.4 Tischler Innentüren, Ebene 3: Abbruch: 11 St. Bestandstür komplett Abbruch u. Entsorgung 760-1070 / 2100-2250 mm, 16 St. Türflügel Bestandstür 1-flg. aushängen u. Lagern 1000-1080 / 2210-2250 mm, 15 St. ausgebaute Türblätter prüfen, listen u. archivieren 1010-1090 / 2190-2220 mm, 12 St. Holzblockzarge Bestand mit Oberlicht u. Seitenteil ausbauen u. Entsorgen 1000-1500/ 2250-2790 mm 10 St. Holzdeckzarge Bestand mit Oberlicht ausbauen u. Entsorgen 1000-1010 / 2820 -2840 mm 1 St. Holzglaswand komplett Abbruch u. Entsorgung 2400/3600mm 1 St. Türanlage komplett Abbruch und Entsorgung 4100 / 2520-3810 mm 1 St. Bestandstüranlage Holzblockzarge 2-flg. m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 5 St. Bestandstüre mit Oberlicht ausbauen und auf Baustelle lagern für Wiedereinbau 1480-1485 x 3130-3500 mm 6 St. Holzblockzarge m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 1460-1485 / 3130-3500 mm Aufarbeiten Bestandstüren: 57 St. historische Bestandstüren 1-flg aufarbeiten 830-1100 /1870 - 2270 mm 14 St. historische Bestandstür 1-flg. mit Oberlicht aufarbeiten 760-1010 / 2820-2830 mm 3 St. historische Bestandstür 2-flg. aufarbeiten 1490 / 2770-2790 mm 1 St. historische Bestandstür als Doppeltür aufarbeiten 960 x 2050 mm 2 St. historische Bestandstür+UZ Holz 1-flg aufarbeiten 885-1010 / 2135 mm 1 St. Bestandstür Holz 1-flg. GA aufarbeiten 1135 x 2260 mm 12 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge neubauen 1060-1080 / 2210-2250 mm 6 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge m. OL neubauen 1480-1485 / 3140-3370 mm 11 St. Bestandstür Rundbogen 2-flg. aufarbeiten 1920-1935 / 2820 - 3680 mm 3 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 2-flg aufarbeiten, 2050-2170 / 2740-3760 mm 1 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 3-tlg..aufarbeiten, 2020 / 2900-3720 mm 2 St. Bestandstürelement Korbbogen, Blockzarge, 6-tlg..aufarbeiten, 3540-3560 / 2700-3530 mm 1 St. Bürotrennwand Glas mehrteilig aufarbeiten 3920-4175 / 3210-3670 mm Neubau Türanlagen Massivholz: 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T90 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL, 1960 / 2900-3750 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30-RS Holz-Glas 5-teilig m.OL 4100/2520-3810 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL 2170 / 2740-3800 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm 3 St. Innentüranlage dTs Holz-Glas 2-teilig m.OL 1480 / 3370-3500 mm 1 St. Innentüranlage dT Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm Neubau Innentüren Holz: 1 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack Blockzarge Holz 1010/2135 mm 7 St. Brandschutztür T30 RS,kompl Lack,Stockzarge Holz 1010-1110 / 2135 mm 2 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack,Stockzarge Holz,810-1010 / 2100-2135 mm 1 St. Brandschutztür T90 RS kompl. Lack,Stockzarge Holz 1010 / 2200 mm 2 St. Brandschutztür T30 RS kompl. Lack,UZ Holz 1010-1070 / 2135-2250 mm 4 St. Innentür kompl. Lack. Blockzarge m. OL WD = 10-13 cm 885-1010 / 2735-2820 mm 3 St. Innentür dTs kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1135 / 2135 mm 5 St. Innentür dT kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1030 / 2135-2230 mm 1 St. Innentür dT,kompl. Lack Blockzarge Holz, 1010/2260 mm Nachbau Historische Innentüren: 10 St. Historischer Nachbau Brandschutztür T30 RS,kompl. Lack,Stockzarge Holz 830-1080/ 1870-2250 mm 6 St. Historischer Nachbau Innentür dTs kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2210-2230 mm 13 St. Historischer Nachbau Innentür dT kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2220-2230 mm Interne Kennung: OV-B-KIS-77-26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421110 Einbau von Tür- und Fensterrahmen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14469
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die

Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als

vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen

die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation

von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu

Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: wirtschaftlichstes Angebot

Beschreibung: Preis: Gewichtung 100%.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN6B/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN6B>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN6B>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Frist für den Eingang der Angebote: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement

Submissionstelle Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kommunaler Immobilien Service

Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registrierungsnummer: DE138408386

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +493312893712

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 289 1153

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: DE260080782

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2712fac9-74a4-422e-bb1b-4d8b29797cbc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2026 13:03:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 355597-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/05/2026