

356067-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Rahmenvereinbarung für
Projektsteuerungsleistungen für das Klinikum Freising
OJ S 105/2025 03/06/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Freising GmbH

E-Mail: reuterl@klinikum-freising.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvereinbarung für Projektsteuerungsleistungen für das Klinikum Freising
Beschreibung: Um auch die zukünftigen Aufgaben und Herausforderungen bewältigen zu
können, bedarf es in den kommenden Jahren der weiteren baulichen Entwicklung des
Klinikums im Rahmen verschiedener zeitlich gestaffelter Maßnahmenpakete. Hierfür
notwendige Projektsteuerungsleistungen sind Gegenstand der zu vergebenden
Rahmenvereinbarung.

Kennung des Verfahrens: 9898379f-4bea-44cd-a5e8-427d07bf110b

Interne Kennung: RV PS

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alois-Steinecker-Str. 18

Stadt: Freising

Postleitzahl: 85354

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: I.) Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien: Unter denjenigen
Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben
grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach den folgenden
Kriterien: A) Referenzen über Projektsteuerungsleistungen Für jede Referenz können nach
folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium
für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Gewertet werden nur die nach III. A)

zugelassenen Referenzen. 1. Art der Maßnahme: Neubau/Erweiterungsbau/Ersatzneubau: 4 Punkte (max. 16 Punkte) Erweiterung/Ersatzneubau im laufenden Betrieb: 4 Punkte (max. 8 Punkte) 2. Leistungsumfang (bis heute erbracht): Projektstufe I nach AHO alle Handlungsbereiche: 2 Punkte (max. 4 Punkte) Projektstufe II nach AHO alle Handlungsbereiche: 2 Punkte (max. 8 Punkte) Projektstufe III nach AHO alle Handlungsbereiche: 2 Punkte (max. 8 Punkte) Projektstufe IV nach AHO alle Handlungsbereiche: 2 Punkte (max. 8 Punkte) (wurden in einzelnen Leistungsstufen nicht alle Handlungsbereiche erbracht, erfolgt je nicht erbrachtem Handlungsbereich nach AHO ein Abzug von 0,4 Punkten) 3. Vergleichbare Aufgabenstellung: Krankenhausbauprojekt: 4 Punkte (max. 16 Punkte) mit mehr als 4 verschiedenen 1 Punkt (max. 2 Punkte) Funktionsstellen mit Intensivstation 1 Punkt (max. 2 Punkte) mit Notaufnahme 1 Punkt (max. 2 Punkte) geförderte Maßnahme nach BayKrG (Jahreskrankenhausprogramm): 2 Punkte (max. 4 Punkte) 4. Baukosten (KGr. 300 und 400 in € brutto) > 20 Mio.: 4 Punkte (max. 16 Punkte) > 20 Mio. bei Krankenhausbauprojekt: 1 Zusatzpunkt (max. 4 Zusatzpunkte) Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Der AG behält sich vor, bei auswahlrelevanter Punktgleichheit mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen. II.) Allgemeine Angaben zur Kommunikation Die gesamte Kommunikation im Teilnahmewettbewerb wird ausschließlich digital über die o.g. Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Teilnahme an der 2. Verfahrensstufe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren liegt ausschließlich beim Bewerber. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Auch Bewerberfragen sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen. Damit sichergestellt ist, dass die Antworten rechtzeitig veröffentlicht werden können, müssen Nachfragen bis zum hierfür in der Bekanntmachung genannten Zeitpunkt eingehen. III.) Angaben zur Höchstzahl der Einzelverträge Die Höchstzahl der Einzelverträge über Leistungen der Projektsteuerung aus dem Leistungsbild Projektsteuerung nach § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, AHO-Schriftenreihe Nr. 9 (5. Auflage, Stand: März 2020) für einzelne Bauabschnitte /Maßnahmepakete/Teilprojekte ist beschränkt auf 3 Einzelverträge. Die Höchstzahl der Einzelverträge über Übergeordnete Projektsteuerungs- und Beratungsleistungen ist beschränkt auf 8 Einzelverträge.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Ja

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß §§ 123, 124 GWB, 57 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rahmenvereinbarung für Projektsteuerungsleistungen für das Klinikum Freising

Beschreibung: Um auch die zukünftigen Aufgaben und Herausforderungen bewältigen zu können, bedarf es in den kommenden Jahren der weiteren baulichen Entwicklung des Klinikums im Rahmen verschiedener zeitlich gestaffelter Maßnahmenpakete. Hierfür notwendige Projektsteuerungsleistungen sind Gegenstand der zu vergebenden Rahmenvereinbarung.
Interne Kennung: RV PS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alois-Steinecker-Str. 18

Stadt: Freising

Postleitzahl: 85354

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregisterauszug nicht älter als März 2025 (soweit einschlägig)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsätze (brutto) in den letzten 3 Jahren

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsätze (brutto) mit vergleichbaren Leistungen

(Projektsteuerung im Bereich Krankenhausbau) in den letzten 3 Jahren Mindestanforderung:

2.000.000 € Umsatz/a (brutto) im Schnitt der letzten 3 Jahre

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers über Projektsteuerungsleistungen (siehe Formblatt Referenzen). Zugelassen sind nur Referenzprojekte über Projektsteuerungsleistungen bei Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (mindestens Honorarzone IV beim Leistungsbild Objektplanung Gebäude nach HOAI) und Baukosten (Kostengruppe 300 und 400) über 10 Mio. € (brutto) die zwischen 2015 und heute baufertiggestellt wurden (Projektstufe IV abgeschlossen). Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Art und Nutzung des Gebäudes, b) Art der Maßnahme (Neubau/Erweiterung/Ersatzneubau; Erweiterung/Ersatzneubau im laufenden Betrieb) c) Vergleichbare Aufgabenstellungen (Krankenhausbau, projektgegenständliche Funktionsbereiche, geförderte Maßnahme nach BayKrG (Jahreskrankenhausprogramm); d) Honorarzone nach HOAI (beim Leistungsbild Objektplanung Gebäude), e) Leistungsumfang/Leistungsstand, f) Leistungszeit /Baufertigstellung, g) Baukosten brutto (Kostengruppen 300 und 400). Mindestanforderungen: Es muss mindestens eine Referenz über einen Neubau/Ersatzneubau /Erweiterungsbau eines Krankenhauses (mindestens Versorgungsstufe I) benannt werden, bei dem die Leistungen der Projektstufen II – IV nach Handlungsbereiche A – E nach AHO vollständig erbracht worden sind und bei dem die Baukosten (Kostengruppen 300 bis 400) mindestens 40 Mio. € brutto betragen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der verfügbaren technischen Fachkräfte, die als Projektleiter für die Einzelmaßnahmen in Betracht kommen. Für die benannten Personen sind die persönlichen Referenzen als Projektleiter darzulegen. Mindestanforderung: Es müssen mindestens 4 technische Fachkräfte benannt werden können, die die Qualifikation eines Architekten oder Bauingenieurs aufweisen, über mehr als 10 Jahre Berufserfahrung in der Projektsteuerung verfügen und Projektleitungserfahrung im Krankenhausbau (mindestens 1 Projekt als verantwortlicher Projektleiter über die Projektstufen 2 bis 4) nachweisen können. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl der Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber /Geschäftsführer.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/06/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av258611-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av258611-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av258611-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/07/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Freising GmbH

Registrierungsnummer: DE181211954

Postanschrift: Alois-Steinecker-Straße 18

Stadt: Freising

Postleitzahl: 85354

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: reuterl@klinikum-freising.de

Telefon: 08161243000

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av258611-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE811335517

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 08921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7a340ed0-e6cc-4a91-a916-37d0200f674b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/05/2025 18:01:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 356067-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2025