

356486-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Auftragsänderung 2: Bahnhof Los 58 -
Trockenbauarbeiten Decken
OJ S 99/2026 26/05/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH
E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 2: Bahnhof Los 58 - Trockenbauarbeiten Decken
Beschreibung: Im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH erfolgt die vollständige Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Wittenberge. Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude (Einzeldenkmal) befindet sich auf dem Bahnhofsvorplatz (Salomon-Herz-Platz) der Stadt Wittenberge. Östlich des Gebäudes schließen der Hausbahnsteig und der Gleiskörper der Bahn an. Die Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt 7.564 m² Das Gebäude gliedert sich nach Errichtungszeit und Nutzung in vier Bauteile: - BT A: dreigeschossiger Mauerwerksbau von 1846, Keller mit Außenwänden aus Feldstein- und Zwischenwänden aus Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG tlw. als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecken Holzbalken mit Fehlboden, flaches Drempegelgeschoss mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT A leerstehend - BT B1 und B2: zweigeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1873, Keller mit Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecke Holzbalken mit Fehlboden, Kriechdach mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT B1 mit zweigeschossigem Saal, BT B2 in Nutzung (Büro- und Funktionsräume Deutsche Bahn) - BT C: eingeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1924, Teilunterkellerung, Außenwände in Ortbeton, Decken über KG: Stahlsteindecken zwischen Trägern Gebäudeabmessungen insgesamt (größte Ausdehnung) Gebäudebreite: ca. 112 m Gebäudetiefe: ca. 25 m Gebäudehöhe: ca. 17m
Kennung des Verfahrens: 2867faea-15b4-4831-b549-0a60ff31287b
Interne Kennung: WB-BHF-58

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1
Stadt: Wittenberge
Postleitzahl: 19322
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YE9HKW9#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 2: Bahnhof Los 58 - Trockenbauarbeiten Decken

Beschreibung: Die hier veröffentlichten/ausgeschriebenen Leistungen betreffen das "Los 58 - Trockenbauarbeiten Decken" im Erd- und zwei Obergeschossen des Gebäudes: - ca. 2.350 m² Unterdecken, aufgeteilt in: - ca. 1.550 m² Heiz-/Kühldecken - ca. 750 m²

Installationsdecken - ca. 50 m² Deckenbekleidungen mit Anforderungen an den Feuerwiderstand - überwiegend abgehängte Decken mit Grund- und Tragprofil aus Metallprofilen, einfacher Beplankung aus Gipskartonbauplatten GKB einschl. notwendiger Nebenleistungen, Einbau von Revisionsöffnungen usw. - teilw. Ausführung als freitragende und abluffführende Decken - die Räume des Erdgeschosses haben überwiegend Raumhöhen von bis zu bis 4,50 m, Gerüste sind in die Kosten der Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren; Anteil Decken im EG: ca. 620 m² - die Herstellung der Trockenbaudecken erfolgt in mehreren Arbeitsgängen zur Ermöglichung von Arbeiten anderer Leistungen (v.a. Heizung/Lüftung). Aufgrund der Größe des Bauvorhabens ist davon auszugehen, dass Leistungen gleicher Art an anderer Stelle kontinuierlich erbracht werden können
Interne Kennung: WB-BHF-58

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 15/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Jeder Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch eine Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot die "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) ausgefüllt vorzulegen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 215 956,26 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Sanierbau Tews GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BB_1718650567710ff0e70b2-1b43-4e6e-8de9-8214f1a93aa7

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 167 060,30 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: DHN2024000018 / WB-BHF-58-NT6

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/06/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 08/07/2024

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabe bekanntmachung: adf9d882-9402-4b6e-84de-58f941ffe4b3-01

Identifikator des geänderten Vertrags: DHN2024000018 / WB-BHF-58-NT6

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Mengenänderungen im Zuge der Montage der Lüftungs- und Wärmeverteilnetze zur Anpassung von Leitungsverläufen mit den entsprechenden Einbauteilen gemäß den Einschränkungen durch die Bestandskonstruktionen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: - Vergangene Auftragsänderung: Geänderte Ausführungsart Unterdecke mit Dämmung und dampfdichter Schalung im Bereich des Einbaus einer Stahlbetonrippendecke auf Grund der nachträglichen Änderung des Energieversorgungskonzeptes, Auftragsinterne Mengenverschiebungen und der Einbauteile, statische Ertüchtigung des Montagegrundes nach Freilegung der Rohdecken und Belastungsversuchen. Auftragsreduzierung AN im Zuge der Nachunternehmerübernahme nach GWB § 132 Abs. 2, Satz 1, Nr 4c, Änderungen an bestehenden Unterdecken auf Grund geänderter Ausführung im Gewerk Lüftung, Schutzmaßnahmen Fußböden für Montagearbeiten, Winterbaumaßnahmen, Schutzmaßnahmen von Böden für eigene Montagearbeiten - Aktuelle Änderung: Mengenänderungen beauftragter Deckenkonstruktionen einschl. Einbauteilen wie Revisionsklappen, Verstärkungen und Stahlträgerverkleidungen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH
Registrierungsnummer: DE138 975 797
Postanschrift: Parkstraße 90
Stadt: Wittenberge
Postleitzahl: 19322
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland
E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de
Telefon: +49 38779253-0
Fax: +49 38779253-99
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sanierbau Tews GmbH
Registrierungsnummer: DE179816062
Postanschrift: Dorfstrasse Sadenbeck 6a

Stadt: Pritzwalk
Postleitzahl: 16928
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland
E-Mail: sanierbautews@t-online.de
Telefon: +49 3398940321

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d214b7f3-7673-497d-8dfb-c43e987afa72 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/05/2026 15:38:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 356486-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/05/2026