

356896-2026 - Wettbewerb

Spanien – Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen – Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

OJ S 99/2026 26/05/2026

Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-Mail: contratacion.sbs@jccm.es

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Beschreibung: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Kennung des Verfahrens: e3f8c122-3a65-4bcd-b463-65060b091b95

Interne Kennung: 2026/032290

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Procedimiento Abierto

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 55300000 Restaurant- und Bewirtungsdienste, 85311100 Altenfürsorgeleistungen, 90911200 Gebäudereinigung, 98310000 Dienstleistungen von Wäschereien und chemischen Reinigungen, 98341130 Hauswartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cuenca (ES423)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 381 486,94 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Beschreibung: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Interne Kennung: 2026/032290

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in

Gebäuden, 55300000 Restaurant- und Bewirtungsdienste, 85311100 Altenfürsorgeleistungen, 90911200 Gebäudereinigung, 98310000 Dienstleistungen von Wäschereien und chemischen Reinigungen, 98341130 Hauswartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cuenca (ES423)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Eröffnungstermin: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Registrierungsnummer: 20624410106201

Registrierungsnummer: S1911001D

Stadt: Toledo

Postleitzahl: 45071

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

Kontaktperson: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-Mail: contratacion.sbs@jccm.es

Telefon: 925238101

Fax: 925267217

Internetadresse: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

E-Mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: 913491319

Internetadresse: <https://contratacion.castillalamancha.es/recurso-especial-en-materia-de-contratacion-remc>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9756af8c-9705-4e29-aba3-f300c6e66f2f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Unterart der Bekanntmachung: 20

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2026 13:32:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 356896-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/05/2026