

356940-2026 - Auftragsänderung

**Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Auftragsänderung 1: Sanierung
Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 75 - Brandschutztüren Lichthof + Treppenhäuser
OJ S 99/2026 26/05/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 75 - Brandschutztüren Lichthof + Treppenhäuser

Beschreibung: Im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH erfolgt die vollständige Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Wittenberge. Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude (Einzeldenkmal) befindet sich auf dem Bahnhofsvorplatz (Salomon-Herz-Platz) der Stadt Wittenberge. Östlich des Gebäudes schließen der Hausbahnsteig und der Gleiskörper der Bahn an. Die Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt 7.564 m² Das Gebäude gliedert sich nach Errichtungszeit und Nutzung in vier Bauteile: BT A: dreigeschossiger Mauerwerksbau von 1846, Keller mit Außenwänden aus Feldstein- und Zwischenwänden aus Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG tlw. als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecken Holzbalken mit Fehlboden, flaches Drempegelgeschoss mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT A leerstehend BT B1 und B2: zweigeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1873, Keller mit Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecke Holzbalken mit Fehlboden, Kriechdach mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT B1 mit zweigeschossigem Saal, BT B2 in Nutzung (Büro- und Funktionsräume Deutsche Bahn) BT C: eingeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1924, Teilunterkellerung, Außenwände in Ortbeton, Decken über KG: Stahlsteindecken zwischen Trägern Gebäudeabmessungen insgesamt (größte Ausdehnung) Gebäudebreite: ca. 112 m Gebäudetiefe: ca. 25 m Gebäudehöhe: ca. 17m
Kennung des Verfahrens: e090bc83-d929-4490-aaf3-6982696c9c6a
Interne Kennung: WB-BHF-75

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YE9HK15#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 75 - Brandschutztüren Lichthof + Treppenhäuser

Beschreibung: Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten umfassen die Herstellung von beweglichen, raumabschließenden Bauelementen aus Holz und Glas mit brandschutztechnischen Anforderungen. Hierzu sind drei Fassadenelemente in ehemalige Fensteröffnungen einzusetzen und in der Gestalt an die Fenstergestaltung der historischen Bestandsfenster anzulehnen. In den Treppenhäusern sind Raumabschlüsse mit Brandschutzanforderungen herzustellen und zu montieren. Die Arbeiten umfassen ca.: - 3 Fassadenelemente T30, dicht- und selbstschließend - 3 2-flg. Innenelemente dicht- und selbstschließend - 1 1-flg. Innenelement dicht- und selbstschließend - 3 2-flg. Innenelemente T30, dicht- und selbstschließend - 1 1-flg. Innenelement T30, dicht- und selbstschließend
Gesonderte Anfahrten entsprechend des Bauablauf zur zeitlich gestaffelten Ausführung der Arbeiten sind in die Kalkulation einzurechnen.

Interne Kennung: WB-BHF-75

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 03/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Jeder Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch eine Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot die "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) ausgefüllt vorzulegen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 126 652,08 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Tischlerei Dittmer GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BR1BD74BD74 (Reg.-Nr. aus VMP)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 107 843,97 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: DHN2025000030 WB-BHF-75-NT3

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 08/07/2025

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabe bekanntmachung: 50eda351-ed54-40a6-978a-89771749e10c-01

Identifikator des geänderten Vertrags: DHN2025000030 WB-BHF-75-NT3

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Die Änderungen ergeben sich aus zusätzlichen Futterelementen bereits beauftragter Futter im räumlichen Zusammenhang mit den beauftragten Türelementen, die auf Grund ihrer optischen Erscheinung in den besonders denkmalpflegerisch wertvollen Räumen des Gebäudes gleich gearbeitet sein müssen. Besonders bezieht sich dies auf die Holzqualität, und die farbliche Behandlung mittels Beizen in Sonderfarbtönen gemäß des denkmalpflegerisch abgestimmten Gestaltungskonzepts für diese Räume. Der Auftragnehmer ist bereits mit diesen Leistungen beauftragt. Die Ausstattung mit E-Schlössern ergibt sich für zwei Elemente in denen eine Überwachung durch Magnet- und Riegelschaltkontakt bei Vollpaniktüren durch die Werk- und Montageplanung in Abstimmung mit den Nutzern erforderlich geworden ist.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Bisherige Änderungen: - 1 St. Zulage Trittstufe für Erweiterung auf 3 Steigungen durch veränderte Anschlusshöhe - 8 St. Türfutter - 8 St. Mittelpfostenverstärkung durch Reduzierung auf 1-flüglige Türelemente - 5 St. Magnet- und Riegelschaltkontakte Aktuelle Änderung - 11 St. Zusätzliche Türfutter gleicher Bauart - 1 St. Verkleidungs- und Anarbeitungsarbeiten im Zuge Montage Türfutter - 2 St. E-Schloss für EMA

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH
Registrierungsnummer: DE138 975 797
Postanschrift: Parkstraße 90
Stadt: Wittenberge
Postleitzahl: 19322
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland
E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de
Telefon: +49 38779253-0
Fax: +49 38779253-99
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tischlerei Dittmer GmbH
Registrierungsnummer: DE164338803
Postanschrift: Delliener Str. 8
Stadt: Neuhaus / Elbe
Postleitzahl: 19273
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Frau Stefanie Zierath
E-Mail: ausschreibungen@holzhandwerk-dittmer.de
Telefon: 038841 6183 0
Fax: 038841 6183 29

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f0132c90-827b-4c19-a49a-5f4009e97800 - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2026 09:28:57 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 356940-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/05/2026