

## 358244-2026 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – ELT -Planungsleistungen

OJ S 100/2026 27/05/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: ELT -Planungsleistungen

Beschreibung: Sanierung von zwei denkmalgeschützten Bürogebäuden LRA-MB, Haus B und C sowie des Bürogebäudes Haus D in unterschiedlichen, versetzten Bauabschnitten, mithin unterschiedlichen Planungsphasen (1. Planungsphase, 1. BA: 07. Sep 2026-31.01.2027 und 2. Planungsphase, 2. BA: 01.06.2027-01.04.2028). Beauftragung erfolgt schrittweise in 4 Stufen. In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei denkmalgeschützte, dreigeschossige Bürogebäude mit eingeschossigem Zwischenbau sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein weiteres Bürogebäude saniert werden. Objektdaten: Bauabschnitt 1 – Haus B und C Bruttogrundfläche: ca. 746 qm (Gebäude ohne befestigte Flächen im Außenbereich) Haupt-Nutzfläche: EG-OG-DG 1.261 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG-DG 2.193 qm Bauabschnitt 2 – Haus D Bruttogrundfläche: ca. 733 qm Haupt-Nutzfläche: EG-OG 1.448 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG 1.905 qm (DG nicht ausgebaut) Die Gebäude sollen eine Neuausrichtung als moderne, digitale Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Sanierung durch zeitbedingte Abnutzung umgesetzt werden. Die Arbeiten umfasst lediglich den Innenausbau, Sanierungen im Fassaden- und Außenbereich wurden im Vorfeld vollständig abgeschlossen.

Raumkonzepte und Raumbelagungen sowie eine Kostenschätzung liegen vor. Die Planung für den ersten Bauabschnitt soll Mitte 2026 beginnen, die Bauausführung erfolgt 2027/2028. Die Planung für den zweiten Bauabschnitt ist ab Ende 2027 geplant, die Bauausführung 2028/29. Gemäß einer Grobkostenschätzung wurde für Haus B und C Gesamtbaukosten von 3,1 Mio € brutto., für Haus D 2,3 Mio.€ ermittelt.

Interne Kennung: 2026-09

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Fristverkürzungen beim Vergabeverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Fristverkürzung beim Vergabeverfahren

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ein in Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren ist weder beantragt noch eröffnet worden, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse wurde nicht abgelehnt und das Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: ELT-Planungsleistungen für Sanierungsmaßnahmen von Bürogebäuden

Beschreibung: In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei denkmalgeschützte, dreigeschossige Bürogebäude mit eingeschossigem Zwischenbau sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein weiteres Bürogebäude saniert werden. Planungszeiträume: 1. BA: 7. Sep 2026- 31.01.2027 und Haus D, 2. BA: 01.06.27-01.04.2028. Die Beauftragung erfolgt schrittweise, in 4 Stufen. Objektdaten: Bauabschnitt 1 – Haus B und C Bruttogrundfläche: ca. 746 qm (Gebäude ohne befestigte Flächen im Außenbereich) Haupt-Nutzfläche: EG-OG-DG 1.261 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG-DG 2.193 qm Bauabschnitt 2 – Haus D Bruttogrundfläche: ca. 733 qm Haupt-Nutzfläche: EG-OG 1.448 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG 1.905 qm (DG nicht ausgebaut) Die Gebäude sollen eine Neuausrichtung als moderne, digitale Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Sanierung durch zeitbedingte Abnutzung umgesetzt werden. Die Arbeiten umfasst lediglich den Innenausbau, Sanierungen im Fassaden- und Außenbereich wurden im Vorfeld vollständig abgeschlossen.

Interne Kennung: 2026-09

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Weiterer Planungszeitraum für Haus D: 01.06.2027-01.04.2028

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1-3 Münchner Str. 3

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 07/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Projekte mit Denkmalschutz müssen nachgewiesen werden (2 Projekte in letzten 3 Jahren). Projekte im öffentlichen Dienst sind erfolgt (3 Projekte in letzten 5 Jahren). Projekt zur Errichtung von PV-Anlagen sind erfolgt (4 in den letzten 5 Jahren).

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufserfahrung von Projektleiter und stellv. Projektleiter werden bepunktet

### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept wird zu 60% gewertet: Angebot zu ausgeschriebenen Planungsleistungen nebst Darstellung einzelner Aspekte zum Vorgehen

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Zu 40% wird das Honorarblatt gewertet.

### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig  
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagzahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden mit kurzen, aber zumutbaren Fristen nachgefordert. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Registrierungsnummer: 091820000000LKRMB57

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Telefon: 08025 7041212

Fax: 080257049713

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d5b5ed73-6696-497d-b9a5-db47fabba09f - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 11:25:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 358244-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 27/05/2026