

## 358422-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Turnhallen – Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WiBau Gesellschaft mbH

E-Mail: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

Beschreibung: Schlüsselfertige Errichtung einer Turnhalle

Kennung des Verfahrens: 921b2f7e-1fb6-4232-9919-66d61250dbc2

Interne Kennung: 2026-VOB-JMS-T-FLB

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212222 Bau von Turnhallen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johannes-Maaß-Straße 1

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65193

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: - Ergänzung zu Ziff. 2 Kommunikation - Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de) unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Hinweis Bieterfragen: Rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden gemäß §12a EU Abs. 3 VOB/A spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise durch die Vergabestelle erteilt. Der Vergabestelle ist hierfür eine angemessene Bearbeitungszeit zur Auskunftserteilung einzuräumen, daher sind Auskünfte bis spätestens 9 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist bei der Vergabestelle zu beantragen. Später beantragte Auskünfte werden als zu spät eingegangen gewertet und können nicht

berücksichtigt werden. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Die Abgabe schriftlicher Angebote ist ausgeschlossen. Siehe hierzu auch Ziff. 1.3 sowie das den Vergabeunterlagen beigefügte Formblatt 211EU "Aufforderung zur Angebotsabgabe" Ziff. 7." Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten

Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

Beschreibung: Schlüsselfertige Erstellung eines Turnhallenneubaus am Standort der Johannes-Maaß-Schule mit folgenden wesentlichen Leistungen: Rohbauarbeiten, BRI -

Regelfall ohne Pausenhof über Dachdecke gesamt ca. 12.000 m3: - Erdarbeiten

/Bodenaustausch/Entsorgung inkl, aller rohbaurelevanten Leistungen für die Gewerke HLS

und ELT - Stahlbetonarbeiten Wände/Decken, Ortbeton, (inkl. Vorleistungen wie Trennlage, Sauberkeitsschicht, kapillarbrechende Schicht, Dämmungen, Dickbeschichtung) - Stahlbeton

Unterzüge/Überzüge/Attika/Streifenfundamente, Ortbeton - Bewehrung Betonstabstahl-

/stahlmatten - Kalksandsteinmauerwerk, tragend und nichttragend inkl. Öffnungen und

Anschlüsse - Traggerüste Binder Turnhalle Dachabdichtungs- und Dämmarbeiten KG 363: -

Dachabdichtungs-/Dachdämm-/Dachdecker-/Klempnerarbeiten LB 020-022 Fassadenarbeiten

VHF KG 335: - Faserzement Fassadenbekleidung LB 038 Metallbau- und

Verglasungsarbeiten Fenster/Türen KG 334 Fassadenarbeiten Wärmedämmverbundsystem

KG 335 - WDVS aus EPS Hartschaum sowie Teilbereiche mit Mineralwolle LB 023

Estricharbeiten KG 353 - Estrich-/Dämmarbeiten LB 025 Bodenbelagsarbeiten KG 353 -

Bodenbelagsarbeiten Kautschuk LB 036 Putzarbeiten KG 345 - Innen-Putzarbeiten LB 023

Fliesen- und Plattenarbeiten KG 353 - Fliesen- und Plattenarbeiten LB 024 Maler KG 345 -

Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen LB 034 Trockenbauarbeiten KG 342/354 -

Trockenbauarbeiten Innenwände und Deckenbekleidungen LB 039 Tischlerarbeiten KG 346 -

Tischlerarbeiten Türen und Möblierung Umkleiden LB 027 Metallbau. Schlosserarbeiten KG

346 - Schlosserarbeiten Geländer, Türen, Gitterroste LB 031 Prallwand Turnhalle mit

Türanlagen KG 345/336 - Prallwand mit Türanlagen LB 027 Sportboden Turnhalle KG 353 -

Sportboden Linoleum LB 036 Sportgeräteausrüstung KG 382 - Sportgeräteausrüstung LB

027 Trennvorhang KG 382 - Trennvorhanganlage LB 030 WC-Trennwandanlagen KG 346 -

WC-Trennwandanlagen LB-027 Bau-/Schlussreinigung KG 397 - Baureinigungsarbeiten LB

033 HLS-Ausrüstung KG 400 - HLS-Ausrüstung Heizung, Sanitär und Lüftung ELT-

Ausstattung KG 400 - Stark-/Schwachstromanlagen/Förderanlagen Aussenanlagen KG 500 - Erdbau, Oberbau, Dächer Freianlagen, Deckschichten, Technische Anlagen und Einbauten in Außenanlagen, Vegetationsflächen Baunebenkosten KG 700 - Planungen, Berechnungen, Nachweise, Gebühren, Sonstiges Die aufgeführten Leistungen sind exemplarisch und stellen keine abschließende / vollständige Auflistung dar.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212222 Bau von Turnhallen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 31/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Bedingungen für die Einreichung des Angebots -

Quelle der Auswahlkriterien": siehe Formblatt "EK - Eignungskriterien" der Vergabeunterlagen.

Rechnungsstellung: Rechnungen und Gutschriften sind bevorzugt als eRechnung/eGutschrift im ZUGFeRD-Format, sofern nicht vorhanden als unverschlüsselte pdf-Datei, parallel an die

Projektleitung und zusätzlich an die folgende E-Mail Adresse zu senden: [rechnung@wibau-wiesbaden.de](mailto:rechnung@wibau-wiesbaden.de)

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19db9a3405d-3e217af4175d6039](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19db9a3405d-3e217af4175d6039)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das Formblatt "BAV\_Bieterangabenverzeichnis" wird nicht nachgefordert und/oder aufgeklärt. Es ist zwingend, vollständig ausgefüllt mit dem Angebot vorzulegen. Angebote, die dieses Formblatt nicht vollständig ausgefüllt enthalten, werden gemäß §16EU VOB/A von der Wertung ausgeschlossen. Nachforderungen werden gemäß § 16a EU VOB/A gestellt. Der Auftraggeber ist entsprechend § 16 EU Abs. 1 Nr. 4 VOB/A verpflichtet, Bieter, die nachgeforderte Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: WiBau Gesellschaft mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Deutschland

Eröffnungstermin — Beschreibung: Öffnung der Angebote gem. § 14 EU VOB/A. Die Anwesenheit von Bietern oder deren Bevollmächtigten ist nicht zulässig. Die Zusammenstellung der Angebote wird gem. § 14 EU Abs. 6 VOB/A an die Bieter verteilt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WiBau Gesellschaft mbH  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WiBau Gesellschaft mbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: WiBau Gesellschaft mbH  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 11  
Stadt: Wiesbaden  
Postleitzahl: 65187  
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: WiBau GmbH  
E-Mail: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)  
Telefon: +49 6112623930  
Fax: +49 61126239319  
Internetadresse: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: DE812-056-745  
Postanschrift: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: DE 812-056-745  
Postanschrift: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE-812-056-745

Postanschrift: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

1dc73912-03ef-4f22-8f0f-c6e9653861f2-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:  
Änderung der Angebotsfrist. Anpassung der Bindefrist.

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2b0135f1-ba07-4cf8-9047-f537cb750f79 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 14:10:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 358422-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026