

35853-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanung

OJ S 12/2025 17/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pflegeheim Haus Wartenberg in Trägerschaft des Zweckverbands Pflegeheim Haus Wartenberg

E-Mail: vergabe@w2k.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Der ausgeschriebene Auftrag umfasst: 1. Objektplanung: Grundleistungen gemäß Anlage 10 zu § 34 Abs. 4 HOAI 2. Einarbeitung und die Fertigstellung der LPH 3 3. Planungsleistungen für die LPH 4-9 (stufenweise).

Kennung des Verfahrens: 498d3262-4ac2-4455-aaf2-c98c7a8149fa

Interne Kennung: 21/40 Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YME5MJ5

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Das Pflegeheim Haus Wartenberg ist eine Einrichtung in Geisingen im Landkreis Tuttlingen in Baden-Württemberg. Das Pflegeheim Haus Wartenberg ist eine stationäre Einrichtung für volljährige Menschen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf i.S.d. § 2 und § 3 WTPG. Die vollstationäre Pflegeeinrichtung i.S.d. SGB XI wird vom kommunalen Zweckverband Haus Wartenberg, dem der Landkreis Schwarzwald-Baar und der Landkreis Tuttlingen angehören, in fast 150jähriger Tradition betrieben. Die Gesamteinrichtung verfügt über insgesamt 339 stationäre Pflegeplätze, verteilt auf fünf Gebäude, die von großflächigen Grünanlagen umgeben und zu Teil über unterirdische Gänge miteinander verbunden sind. Der Einrichtungskomplex wurde ab 1995 im Rahmen eines Gesamtsanierungsplans nach und nach grundlegend saniert und modernisiert. In fünf Gebäuden werden Bewohner mit sehr unterschiedlichem Pflege- und Betreuungsbedarf auf hoch spezialisierte Weise versorgt. Darüber hinaus verteilen sich in diesen und weiteren Gebäuden die erforderlichen Räume für Verwaltung, Versorgung, Technik, Logistik sowie Räume für Begegnung, Therapie und Sozialräume für Mitarbeitende. In Haus Wartenberg, einem der älteren Gebäude am Standort, leben Bewohner mit unterschiedlichen Pflegegraden; außerdem gibt es einen Bereich für die Pflege von Menschen mit demenzieller Veränderung (HW Station 4). Das Haus Wartenberg wurde bislang nur in geringfügigem Umfang saniert. Der Träger beabsichtigt die Errichtung eines 3-geschossigen Ersatzneubaus mit 90 stationären Pflegeplätzen auf einer zur Verfügung stehenden Teilfläche des Bereichs. Mit diesem Auftrag werden Planungsleistungen vergeben für den Neubau, im Einzelnen: 1. Objektplanung: Grundleistungen gemäß Anlage 10 zu § 34 Abs. 4 HOAI 2. Einarbeitung und die Fertigstellung der LPH 3 3. Planungsleistungen für die LPH 4-9 (stufenweise). Weitere Einzelheiten finden sich in der Leistungsbeschreibung.

Interne Kennung: 21/40 Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 41 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: 1. Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrages betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV) 2. Bewährte Prozesse, Unterlagen und Büroorganisation 3. Methoden zur Kostenverfolgung und Kostenkontrolle 4. Terminverfolgung und Terminkontrolle 5. Örtliche Bauüberwachung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 62

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 38

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Informationen über die Überprüfungsfristen: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/01/2035

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: buerohauser GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/01/2035
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/01/2035
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1
Datum der Auswahl des Gewinners: 17/12/2024
Datum des Vertragsabschlusses: 10/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/01/2035
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/01/2035

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pflegeheim Haus Wartenberg in Trägerschaft des Zweckverbands
Pflegeheim Haus Wartenberg
Registrierungsnummer: 08326-A1784-40
Postanschrift: Tuttlinger Straße 3
Stadt: Geisingen
Postleitzahl: 78187
Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Wurster Weiß Kupfer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Kaiser-Joseph-
Straße 247, 79098 Freiburg
E-Mail: vergabe@w2k.de
Telefon: +49 761211149-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
Registrierungsnummer: 008326-A1784-40
Postanschrift: Am Hoptbühl 2
Stadt: Villingen-Schwenningen

Postleitzahl: 78048
Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Stefan Löffler
E-Mail: S.Loeffler@lraskb.de
Telefon: +49 7721913-7373

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: buerohauser GmbH & Co.KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE814240586
Postanschrift: Turmfeldstrasse 21
Stadt: Altensteig
Postleitzahl: 72213
Land, Gliederung (NUTS): Calw (DE12A)
Land: Deutschland
E-Mail: info@buerohauser.com
Telefon: +49 7453 9395-0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b1e50a4-68ad-4652-9fc8-98b3e5692196 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/01/2025 14:28:17 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 35853-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 12/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/01/2025