

359614-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten – „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mieroszowskiej 9 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 118/4 obręb Glinik 44”

OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

E-Mail: zp@mzbwalbrzych.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mieroszowskiej 9 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 118/4 obręb Glinik 44”

Beschreibung: 1. Przedmiotem Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mieroszowskiej 9 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 118/4 obręb Glinik 44”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt architektoniczno-budowlany- projekt zamienny z 03.01.2024r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, b) Projekt zagospodarowania działki- projekt zamienny z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, c) Projekt techniczny -architektura z 03.01.2024 r.- Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, d) Projekt wykonawczy - architektura z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, e) Projekt przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z 29.09.2022r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, f) Projekt techniczny- branża konstrukcje z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, g) Projekt wykonawczy- branża konstrukcje z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, h) Projekt techniczny -branża sanitarna z 03.03.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, i) Projekt wykonawczy -branża sanitarna z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, j) Projekt techniczny -branża elektryczna- instalacje wewnętrzne z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem

dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, k) Projekt wykonawcy -branża elektryczna- instalacje wewnętrzne z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mioszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, l) STWiOR -Branża budowlana m) STWiOR -Branża sanitarna-wewnętrzne instalacje z dnia 29.09.2022 r. n) STWiOR -Branża elektryczna- instalacje wewnętrzne z dnia 29.09.2022 r. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne. Pozostałe zapisy zgodnie z treścią SWZ.

Kennung des Verfahrens: fa36b357-1311-479d-bca8-405c52f191b0

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45223200 Bauliche Anlagen, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45330000 Installateurarbeiten, 45400000 Baufertigstellung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wałbrzych

Postleitzahl: 58 300

Land, Gliederung (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,230022,6ebd0ecdc811e0961bc03f712771a411.html) 5.

Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z

Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773). 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Kamila Gądek. 8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się - zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie. 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. 10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania. 11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako

obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Betrug: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

5. Los

5.1. Los: LOT-0005

Titel: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mieroszowskiej 9 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 118/4 obręb Glinik 44”

Beschreibung: 1. Przedmiotem Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mieroszowskiej 9 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 18/4 obręb Glinik 44”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt architektoniczno-budowlany- projekt zamienny z 03.01.2024r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, b) Projekt zagospodarowania działki- projekt zamienny z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, c) Projekt techniczny -architektura z 03.01.2024 r.- Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, d) Projekt wykonawczy - architektura z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, e) Projekt przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z 29.09.2022r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, f) Projekt techniczny- branża konstrukcje z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, g) Projekt wykonawczy- branża konstrukcje z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, h) Projekt techniczny -branża sanitarna z 03.03.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, i) Projekt wykonawczy -branża sanitarna z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, j) Projekt techniczny -branża elektryczna- instalacje wewnętrzne z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, k) Projekt wykonawczy -branża elektryczna- instalacje

wewnętrzne z 03.01.2024 r. - Przebudowa i termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Mieroszowskiej 9 z zagospodarowaniem dz. nr 18/4 obr. 44 Glinik w Wałbrzychu, l) STWiOR -Branża budowlana m) STWiOR -Branża sanitarna-wewnętrzne instalacje z dnia 29.09.2022 r. n) STWiOR -Branża elektryczna- instalacje wewnętrzne z dnia 29.09.2022 r. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne.

Interne Kennung: T/8/30/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wałbrzych
Land, Gliederung (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 16 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną robotę budowlaną / roboty budowlane polegające na: budowie, lub przebudowie jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 2470,00 m³, wraz z wykonaniem całej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. *Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub

telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony: - przez Wykonawcę samodzielnie, lub - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub - przez podmiot udostępniający samodzielnie. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,* minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego, minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i /lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego, 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,* minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót i/lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,* minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych i/lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy i/lub kierownik robót i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego *Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(Dz. U.2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,230022,6ebd0ecdc811e0961bc03f712771a411.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,230022,6ebd0ecd811e0961bc03f712771a411.html

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 30 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Frist für den Eingang der Angebote: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Registrierungsnummer: 8862608287

Postanschrift: Gen. Andersa 48

Stadt: Wałbrzych

Postleitzahl: 58-304

Land, Gliederung (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

E-Mail: zp@mzbwalbrzych.pl

Telefon: +48748424200

Internetadresse: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Postanschrift: ul. Postępu 17A

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Sekretariat Biura Odwołań

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587702

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

297927-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1e600156-28db-482d-ba66-c9da7f3bc3df - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 12:04:40 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 359614-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026