

360236-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine
OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Genk

E-Mail: info@genk.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Beschreibung: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Kennung des Verfahrens: 49de65a8-45b2-4ffe-aff8-6b89186b0687

Interne Kennung: PPP0D3-6037/6341/2026-2711

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 310 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Beschreibung: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Interne Kennung: 2026-2711_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 120 Monate

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 310 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Toevoegen aan de offerte

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Twee referenties van de afgelopen 5 jaar waarbij de betrokkenheid wordt aangetoond van een totale restauratie van een bij voorkeur mijngebouw

(of vergelijkbare gebouwen) of bijhorende grote installatie. Minimumeisen: Bij elke referentie dient een getuigschrift van goede uitvoering toegevoegd te worden ondertekend door de bouwheer.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Toevoegen aan de offerte

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Toelichting kwaliteit - ervaring - back-up

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6037/D3/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Er wordt gekozen voor een periode van meer dan 4 jaar aangezien het hier gaat om enkele unieke en complexe gebouwen. Het inwerken en vergaren van de nodige kennis zal al een aanzienlijke periode in beslag nemen.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Sector

Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stad Genk

Registrierungsnummer: BE0207201797

Postanschrift: Stadsplein 1

Stadt: Genk

Postleitzahl: 3600

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-Mail: info@genk.be

Telefon: +32 89653600

Fax: +32 89653470

Internetadresse: <http://www.genk.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Sector Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Registrierungsnummer: B&I

Postanschrift: Stadsplein 1

Stadt: Genk

Postleitzahl: 3600

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien
Kontaktperson: Dirk Bamps
E-Mail: Dirk.Bamps@genk.be
Telefon: +32 89654895
Fax: +32 89653489
Internetadresse: <http://www.genk.be/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad van State
Registrierungsnummer: 0931814266
Postanschrift: Wetenschapsstraat 33
Stadt: BRUSSEL
Postleitzahl: 1040
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning
Registrierungsnummer: TD1
Postanschrift: Stadsplein 1
Stadt: Genk
Postleitzahl: 3600
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Land: Belgien
Kontaktperson: Cindy Gubbelmans
E-Mail: cindy.gubbelmans@genk.be
Telefon: +32 89654518
Fax: +32 89653489
Internetadresse: <http://www.genk.be/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

26770617-4a59-41fe-818e-3d521ab4945c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/05/26. Er werd een nieuwe versie van het bestek toegevoegd, er werd een kleine wijziging toegepast bij de selectiecriteria - technische en beroepsbekwaamheid: de periode voor de referenties werd omgezet van 5 jaar naar 10 jaar.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b39ac107-0352-459e-be61-903a459c65dd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 360236-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026