

## 360265-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Elektroanlagen – Neubau HIRI (Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung in Würzburg) / VE43 - Gebäudeautomation

OJ S 106/2025 04/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

E-Mail: [bauvergaben@helmholtz-hzi.de](mailto:bauvergaben@helmholtz-hzi.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau HIRI (Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung in Würzburg) / VE43 - Gebäudeautomation

Beschreibung: Das Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung (HIRI) ist ein gemeinsames Forschungszentrum der Julius-Maximilians-Universität Würzburg und des Helmholtz- Zentrums für Infektionsforschung, HZI in Braunschweig. Das Baugrundstück für den Neubau des HIRI liegt im Stadtteil Grombühl in Würzburg an der Josef-Schneider-Straße stellt eine ‚Insellage‘ innerhalb des historischen Campus des Universitätsklinikums Würzburg (UKW) dar, welches am Hang des Lindleinsberges liegt und in süd-südöstlicher Richtung zum Pleichachtal abfällt. Die Grundstücksfläche beträgt 4.280 m<sup>2</sup>, das Gebäude beläuft sich auf eine Bruttogrundfläche Neubau von 2.189 m<sup>2</sup>, eine Bruttogeschossfläche Neubau von 10.863 m<sup>2</sup>, eine Gebäudehöhe von 21,95 m / 17,75 m und auf eine Anzahl Vollgeschosse: 5 / 4. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Gebäudeautomation für den Neubau des zuvor beschriebenen Forschungsgebäudes. Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und /oder Programm, das aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) finanziert wird.

Kennung des Verfahrens: f9499bb8-7a17-4dc1-9a18-f65a70ad69aa

Interne Kennung: int. Vergabe-Nr.: 068/001/2025 - ELViS-ID: E88625385

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45314310 Verlegen von Kabeln, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 48921000 Automatisierungssystem, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214600 Bauarbeiten für Forschungsgebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Helmholtz-Institut (HIRI) Baustelle Neubau HIRI Josef-Schneider-Straße 2/D15

Stadt: Würzburg  
Postleitzahl: 97080  
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Die Vergabeunterlagen stehen -bis zum genannten Termin- für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei auf der Vergabepattform unter der bei 5.x.11) genannten Internetadresse zur Verfügung. Ein Papierversand wird nicht durchgeführt. 2) Die Vergabestelle weist darauf hin, dass zur Gewährleistung eines zügigen Verfahrens nur rechtzeitig und über die Vergabepattform bei der Vergabestelle eingegangene Bieteranfragen beantwortet werden können / Frist s. 5.x.11. 3) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind schriftlich und unverzüglich nach bekannt werden, spätestens aber 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist (s. 5.x.12) über die unter 5.x.11) genannte Internetadresse, einzureichen. 4) verbindliche Antworten werden als Konkretisierungen zur Leistungsbeschreibung / den Vergabeunterlagen unter Ziffer 5.x.11) genannten Internetadresse bis 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist veröffentlicht. 5) Die Konkretisierungen werden Teil der Vergabeunterlagen und sind somit Vertragsbestandteil. Sie sind daher -ergänzt um die geforderten Angaben des Bieters- dem elektronischen Angebot zwingend beizufügen. 6) Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. 7) Der Bieter wird gebeten, mit dem elektronischen Angebot auch ein bepreistes LV als pdf-Datei abzugeben (fehlende Vorlage ist KEIN Ausschlußgrund). Die pdf-Datei muss hinsichtlich der geforderten Eintragungen inhaltsgleich mit der eingereichten D84-Angebotsdatei sein. Bei Abweichungen gilt die D84-Angebotsdatei. 8) zu beachten sind im Auftragsfall auch die Vorgaben zur Rechnungsstellung/-kennzeichnung gem. Formblatt 214, Nr. 10 9) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder gem. Formblatt 234 in Textform abzugeben. Auf Anforderung der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung gem. Formblatt 234 abzugeben. Mehrfachangebote von Einzelbieter und/ oder Bieter als Mitglied einer oder mehrerer Bietergemeinschaften sind nicht zulässig und führen automatisch zum Ausschluss. Es wird empfohlen, die Bietergemeinschaftserklärung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Eine auch auf Anforderung nichtvollständig ausgefüllte oder unterzeichnete vorgelegte Bietergemeinschaftserklärung führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Wir empfehlen, bei beabsichtigter Teilnahme an unseren Vergabeverfahren, grundsätzlich eine kostenfreie Registrierung bei der Vergabepattform subreport ELViS durchzuführen, da ansonsten eine lückenlose und transparente Informationsübermittlung unsererseits nicht gewährleistet werden kann. Nicht registrierte Teilnehmer sind verpflichtet, sich eigenständig über Änderungen an den Vergabeunterlagen und möglicherweise bereitgestellte Auskünfte (Antworten zu Bieterfragen, Termin und Fristenänderungen) zu den jeweiligen Verfahren bei der Vergabestelle zu erkundigen (Holschuld). Hilfestellung zur Anwendung und Nutzung der Vergabepattform subreport ELViS erhalten Sie unter <https://www.subreport.de/service/support-elvis/> und direkt in der Anwendung. Informationen zu den Anforderungen an den Einsatz elektronischer Mittel im Vergabeverfahren (gem. § 11, Abs. 3 VgV) erhalten Sie an folgender Stelle: <https://www.subreport.de/wp-content/uploads/2011/06/Zusammenfassung-%C2%A7-11-VgV-Abs.-3.pdf>

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau HIRI (Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung in Würzburg) / VE43 - Gebäudeautomation

Beschreibung: Das Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung (HIRI) ist ein gemeinsames Forschungszentrum der Julius-Maximilians-Universität Würzburg und des Helmholtz- Zentrums für Infektionsforschung, HZI in Braunschweig. Das Baugrundstück für den Neubau des HIRI liegt im Stadtteil Grombühl in Würzburg an der Josef-Schneider-Straße stellt eine ‚Insellage‘ innerhalb des historischen Campus des Universitätsklinikums Würzburg (UKW) dar, welches am Hang des Lindleinsberges liegt und in süd-südöstlicher Richtung zum Pleichachtal abfällt. Die Grundstücksfläche beträgt 4.280 m<sup>2</sup>, das Gebäude beläuft sich auf eine Bruttogrundfläche Neubau von 2.189 m<sup>2</sup>, eine Bruttogeschossfläche Neubau von 10.863 m<sup>2</sup>, eine Gebäudehöhe von 21,95 m / 17,75 m und auf eine Anzahl Vollgeschosse: 5 / 4. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Gebäudeautomation für den Neubau des zuvor beschriebenen Forschungsgebäudes: Management- u. Bedienebene für bauseitige virtuelle Umgebung - Automationsstationen, auf insgesamt 17 ISP aufgeteilt - BSK-BUS-System mit AS-i-BUS für insgesamt bis zu 310 BSK- und Rauchmelder-Module - VSR-BUS-System auf Basis RS485 (Modbus RTU oder BACnet MS/TP) zur direkten Master-Slave-Kopplung mit den ausgeschriebenen AS (bis zu 280 VSR) - BUS-Kopplung bauseitiger Umluftkühlgeräte mit autarken Reglern (bis zu 60 UKG), wie VSR-Aufschaltung - BUS-Kopplung der im LV ausgeschriebenen 100 Stück Raumbedien- und -anzeigergeräte, wie VSR-Aufschaltung - Feldgeräte für HKL-Anlagen, wie Sensoren, Ventile mit Ventilantrieben, Raumampeln, Raumedienegeräte etc. - Verkabelung einschließlich Ausbau der Kabelwege und Anschließen der Feldebene - Verkabelung des AS-i-BUS mit AS-i-BUS-Kabel - Verkabelung der Rauchdruckanlage - Switche mit Zubehör für Einbau in ISPs zur Datenübertragung der AS untereinander und zur MBE über das bauseitige Datenübertragungsnetz - Kernbohrungen und Brandschutzabschottungen - Inbetriebnahmen, auch gewerkeübergreifend - Wärmeversorgung und -verteilung zur Baubeheizung vor Abnahme betreiben - Anlagenoptimierung - Probetrieb - Baustelleneinrichtung mit Aufenthalts- und Lagerraum - Wartung für 4 Jahre - Management- u. Bedienebene für mindestens 10.000 physikalische Datenpunkte - 19 Stück Automationsstationen, modularer Aufbau, mit lokaler Vorrangbedienung und BUS-Schnittstellen - Ca. 1.950 physikalische Datenpunkte - Ca. 3935 kommunikative Datenpunkte - Ca. 1.915 kommunikative Datenpunkte aus BACnet-IP-Schnittstellen autarker Anlagen und Geräte - 7 Stück AS-i-BUS-Controller mit je 2 Master-Schnittstellen für insgesamt 14 AS-i-BUS-Stränge und Zubehör - 1 Stück Touchdisplay für Anzeige und Bedienung AS-I-BUS-System sowie mit BACnet-IP-Schnittstelle - Ca. 27 Stück Schaltschrankgehäuse mit Zubehör, Einspeisungen, Spannungsversorgungen, Baugruppen und einzubauenden AS für insgesamt 17 Stück Informationsschwerpunkte - Ca. 36.000 m Standard-Kabel, ca. 60 m Druckmessschlauch PU 6/1, ca.1.800 m AS-i-BUS-Kabel und ca. 600 m Kabel mit Funktionserhalt E90 - Ca. 4.600 einseitige Anschlüsse mit Kabelkennzeichnung und Zubehör - Verlegesysteme als starre Rohre aus Stahl und PVC, flexible Rohre PE-HD, Leitungsführungskanäle PVC-U, Kabelrinnen Stahl band- und feuerverzinkt mit Befestigungszubehör, Steig- und Kabelleitern band- und feuerverzinkt, Sammelhalter Stahl und Kunststoff Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) finanziert wird.

Interne Kennung: int. Vergabe-Nr.: 068/001/2025 - ELViS-ID: E88625385

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45314310 Verlegen von Kabeln, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 48921000 Automatisierungssystem, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214600 Bauarbeiten für Forschungsgebäude

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Helmholtz-Institut (HIRI) Baustelle Neubau HIRI Josef-Schneider-Straße 2/D15

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97080

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 12/02/2027

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: zu 5.1.3: Bitte beachten Sie die Spezifizierung der Ausführungs- sowie Zwischenfristen in den Vergabeunterlagen (Anschreiben + EVM214). / zu 5.1.6: Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) finanziert wird.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 100% Preis

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt-Vergabekammern des Bundes, Villemombler Str. 76, 53123 Bonn, Tel.: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163. - Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von 10 KT bei der Vergabestelle gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Der Ablauf der Frist nach §134 GWB Absatz 2 bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext

oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 + 3 GWB). - Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). - Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 384 839,73 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Neuberger Gebäudeautomation GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: R25-01230A

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 384 839,73 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 4500349095

Titel: Neubau HIRI (Helmholtz-Institut für RNA-basierte Infektionsforschung in Würzburg):

VE43 - Gebäudeautomation

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 26/05/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 992-80177-07

Abteilung: Einkauf und Materialwirtschaft - Bauvergaben

Postanschrift: Inhoffenstr. 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38124

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: [bauvergaben@helmholtz-hzi.de](mailto:bauvergaben@helmholtz-hzi.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.helmholtz-hzi.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: entfällt

Postanschrift: Villemomblerstraße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: 022894990

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Neuberger Gebäudeautomation GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE271188426

Postanschrift: Oberer Kaiserweg 6

Stadt: Rothenburg o.d.T.

Postleitzahl: 91541

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@neuberger.net](mailto:info@neuberger.net)

Telefon: 098614020

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Neuberger Gebäudeautomation GmbH

Postanschrift: Oberer Kaiserrweg 6

Stadt: Rothenburg o.d.T.

Postleitzahl: 91541  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@neuberger.net](mailto:info@neuberger.net)  
Telefon: 098614020  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fb32ee25-7453-43cf-bf8f-3272de4a47b4 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2025 10:26:17 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 360265-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/06/2025