

**Deutschland-Lörrach: Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung**  
**OJ S 115/2023 16/06/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber****I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Lörrach  
Postanschrift: Palmstraße 3  
Ort: Lörrach  
NUTS-Code: DE139 Lörrach  
Postleitzahl: 79539  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Jensen@KPUP.de](mailto:Jensen@KPUP.de)  
Telefon: +49 69175373960  
Fax: +49 69175373969  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/09573252-9deb-4361-8cb1-7d4a277d6d9a](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09573252-9deb-4361-8cb1-7d4a277d6d9a)  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/09573252-9deb-4361-8cb1-7d4a277d6d9a](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09573252-9deb-4361-8cb1-7d4a277d6d9a)  
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand****II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Landkreis Lörrach: Unterhalts- und Glas-/Rahmenreinigung an verschiedenen Objekten  
Referenznummer der Bekanntmachung: 23.1054

**II.1.2.**

## **CPV-Code Hauptteil**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Unterhaltsreinigung des Landratsamtes und die Glas- und Rahmenreinigung von insgesamt 18 Objekten

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 1: Unterhaltsreinigung  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE139 Lörrach  
Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhaltsreinigung des Landratsamtes in Lörrach mit rund 0,97 Mio. m<sup>2</sup>  
Jahresreinigungsfläche

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Jahresreinigungsstunden / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Objektleiterstunden / Gewichtung: 5

Qualitätskriterium - Name: Qualitätssicherungskonzept / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Implementierungskonzept / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept / Gewichtung: 15

Preis - Gewichtung: 45

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 02/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 2: Glas- und Rahmenreinigung  
Los-Nr.: 2

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE139 Lörrach  
Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Glas- und Rahmenreinigung diverser Liegenschaften des Landkreises Lörrach mit rund 19.700 m<sup>2</sup> Glasfläche

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Qualitätskriterium - Name: Leistung / Gewichtung: 55  
Preis - Gewichtung: 45

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 02/01/2024 Ende: 31/12/2027  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 3: Glas- und Rahmenreinigung

Los-Nr.: 3

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE139 Lörrach

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Glas- und Rahmenreinigung diverser Liegenschaften des Landkreises Lörrach mit rund 23.100 m<sup>2</sup> Glasfläche

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Leistung / Gewichtung: 55

Preis - Gewichtung: 45

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 02/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

**III.1. Teilnahmebedingungen**

**III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigungen von: Finanzamt Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Bescheinigung der Minijobzentrale, Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen- Personenschäden (1.000.000 €)- Sachschäden (1.000.000 €)- Bearbeitungsschäden (50.000 €)- Schlüsselverlust (50.000 €)

**III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, Mitarbeiterzahlen (Gesamt /Meister/Facharbeiter/Auszubildende

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

keine

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 13/07/2023 Ortszeit: 10:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 22/12/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 13/07/2023 Ortszeit: 10:00

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Elektronische Öffnung im vier Augen Prinzip

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Postanschrift: Karl-Friedrich-Straße 17

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219260

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

13/06/2023